



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-116-ЕО/ 13.08.2025

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1190(2)/03.06.2025 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-163-3/06.08.2025 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 35883.9.2, м. „Рапаня“, землище на гр. Камено, община Камено“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МАРИН СЪБКОВ
ГРАД БУРГАС

Характеристика на плана:

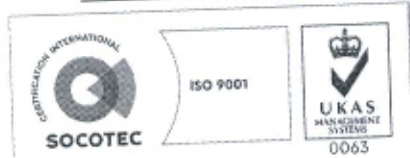
С изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 35883.9.3 по КК на гр. Камено, Община Камено се предвижда имотът да промени своето предназначение и да се урегулира като се образува един нов УПИ, с отреждане „за складови и производствени дейности“, при въвеждане на устройствена зона Пп-предимно производствена, със следните градоустройствени показатели: плътност макс. 80%, озеленяване мин. 20%, Нмакс – 10,00м, Кинт – 1.2 и паркиране в рамките на имота.

С Решение по т. 14 от Протокол №18/24.04.2025г. от проведено заседание на Общински съвет – Камено, е одобрено Задание и е разрешено изработване на ПУП-ПЗ за за ПИ с идентификатор 35883.9.2, м. „Рапаня“, землище на гр. Камено, община Камено с отреждане „за складови и производствени дейности“, при параметри на застрояване: плътност макс. 80%, озеленяване мин. 20%, Нмакс – 10,00м, Кинт – 1.2 в устройствена зона „Пп“.

Приложена е Скица на поземлен имот № 15-223998-10.02.2025г.г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 35883.9.2 по КК на гр. Камено, Община Камено е трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: нива.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии.

ПИ с идентификатор 35883.9.2, м. „Рапаня“, землище на гр. Камено, община Камено не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо (на 4,92 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата. След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните:

МОТИВИ:

1. Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, отстои на 4,92 км от най-близко разположената защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“. Предвид това, не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.
2. Предвид отстоянието от защитената зона – 4,92 км, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.
3. Предвид местоположението и характера на плана няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близко разположената защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора.
4. Предвид местоположението на имота (граница с местен път и застроени терени), характера на плана, свързан с отреждане на имота „за складови и производствени дейности, и голямото отстояние от защитена зона не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /коренно различно от досега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.
5. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в най-близко разположената защитена зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. ПИ с идентификатор 35883.9.2, в който ще се реализира плана не попада в границите на защитена територия и в близост до него няма обявени защитени територии по реда на ЗЗТ. Най-близко разположената ЗТ е ЗМ „Корията - гора от полски бряст, гр. Камено“. Имотът е достатъчно отдалечен (около 5 км.) от защитената местност и изключва възможността за всякакви въздействия върху нея.
7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-163-3/06.08.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



заклучения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-163-3/06.08.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

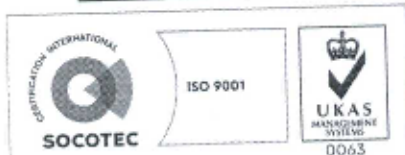
Настоящото решение № БС-116-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 35883.9.2, м. „Рапаня“, землище на гр. Камено, община Камено“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

