



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-98-ЕО/ 07.07.2025г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3656(2)/16.01.2025 г., допълнително представена информация от 06.03.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-11-3/11.06.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1780/А1/23.01.2025 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.6.1871 по КК на гр. Бургас, кв. „Долно Езерово“ местност „Старите лозя“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „УНИТРЕЙЛЪР“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ЕВЛОГИ И ХРИСТО ГЕОРГИЕВИ“ № 10

Характеристика на плана:

Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.6.1871 по КК на гр. Бургас, кв. „Долно Езерово“, община Бургас е с цел обособяване на нов УПИ с функционално отреджане „за складово-производствена база, с търговско-административна част“.

Съгласно приложено копие на скица на поземлен имот № 15-911714-09.09.2024 г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 07079.6.1871 по КК на гр. Бургас, местност „Старите лозя“, община Бургас е с площ 12273 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: друг вид нива.

Съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-11/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона 4/Смф-многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, в която се допуска изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovsbs@unacs.bg
www.riovsbs.com



НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и не попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо на 1,98 км е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Планът, като предмет на екологична оценка (ЕО), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ, бр.106 от 15 декември 2021г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“ и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС след преглед на предоставената информация, предвид характера и местоположението на плапа и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горесцитираната защитена зона, при следните

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ не засяга пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположените защитена територия е ЗМ „Вая“, намираща се на разстояние над 2,6 км по права въздушна линия от ПУП-ПРЗ. Всички дейности и въздействия, свързани с реализирането и експлоатацията на ПУП-ПРЗ са извън границите на ЗМ „Вая“, без да бъдат в противоречие с режима на опазването ѝ.

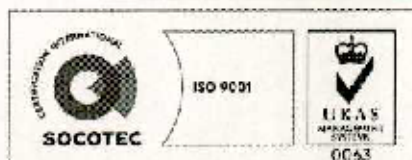
2. С ПУП-ПРЗ не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитени територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в най-близките защитени зони.

3. Предвиденото с ПУП-ПРЗ инвестиционно предложение ще се реализира само в рамките на поземлен имот с идентификатори 07079.6.1871, с НТП друг вид нива, без да се засягат консервационно значими видове и местообитания.

4. Имотът не попада в обхвата на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ - отстои от защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро” на 1.98 км., за опазване на дивите птици и техните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. С реализиране на плана не се предполага увреждане на природни местообитания, популации, местообитания на видове, както и върху дивите птици и техните местообитания, идентифицирани в рамките на близо разположените защитени зони.

6. Промяната в начина на трайно ползване на имота няма да доведе до кумулиране на въздействия със значителен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Вероятността от възникване на въздействия с отрицателен характер са прецизирани с ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общ.съвет Бургас, съгл. който ПИ 07079.6.1871 по КKKP на гр. Бургас, в местност „Старите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



лозя“, землище кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас попада в устройствена зона „4/Смф“ - многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, в която се допуска изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния.

7. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

8. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1780/A1/ от 23.01.2025 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

9. Придвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2SE900L037 и наименование „Бургаско езеро“ определено в много лош екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние (показатели, влошаващи екологичния потенциал - ФП, МЗБ, Риби, общ азот, общ фосфор, кислородни условия, активна реакция, трибутилкаласни съединения, PBDE, живак). За тялото са поставени следните цели: 1. Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; постигане на умерен екологичен потенциал по биологични елементи - ФП; постигане на добър екологичен потенциал по биологични елементи - МЗБ и Риби; постигане на добър екологичен потенциал по физикохимични елементи - активна реакция, кислородни условия, общ азот и общ фосфор; 2. Поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превиишения. 3. Намаляване на концентрацията на трибутилкаласни съединения, PBDE, живак. 4. Постигане на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло с код BG2G000000N025 и наименование „Порови води в неоген - Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателя NO3 и намаляване под ПС; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние;

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас“ с код BG2G000000PG029, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние. Запазване на добро химично състояние;

- ПИ не попада в зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ;

- Територията на ПИ идентификатор 07079.6.1871 не граничи с повърхностен воден обект, от което не произтичат забрани и ограничения, съгласно ЗВ.

10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-11-3/11.06.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в становището, които от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovsbs@unacs.bg
www.riovsbs.com



1. В частта за озеленяване при проектирането и реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacanthos* L.), и Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места и извън тях (https://drive.google.com/file/d/1v7AOsm2gNXO6S2xLicFEum0_4SXn05Yb/edit).

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-11-3/11.06.2025 г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложили в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1780/А1/ от 23.01.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-98-ЕО/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.6.1871 по КК на гр. Бургас, кв. „Долно Езерово“ местност „Старите лозя“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unecs.bg
www.riosvbs.com

