



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 97 - ПР / 10.12. 2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-156 (5) от 26.03.2021г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-55-2/09.04.2021г., № 10-55-4/20.08.2021г. и от БД „Черноморски район“ с изх. № 05-10-379/А1/08.04.2021г.

## РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на шест вилни сгради с обслужваща техническа инфраструктура, включваща трафпост и безоточен резервоар за отпадъчни води в ПИ с идентификатор 44094.21.107 по КК на с. Лозенец, община Царево“ с възложител: Владимир Гушин, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: Владимир Гушин

### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на 6 двуфамилни, свободностоящи вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.21.107 по КК на с. Лозенец, община Царево, с максимален капацитет за всички сгради – 38 обитатели.

Съгласно Становище на Община Царево с изх. № 62-01-21 от 12.01.2021г. имот с идентификатор 44094.21.107 по КК на с. Лозенец, община Царево е идентичен на УПИ I-2111 и за същия има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-1076/31.10.2005г. на Кмета на Община Царево, с отреждане на имота „за вилни сгради“ с градоустройствени показатели: Пл. застр.-30%, Кинт – 0.75, Озеленяване-50% и Нзастр. – 7м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

Съгласно Становище на Община Царево с изх. №32-01-157/26.07.2021г., цитираното ИП е допустимо при спазване на одобрените параметри на застрояване в гореописания проект на ПУП-ПРЗ.

Настоящата процедура се провежда във връзка с потвърждение на Решение №3 от 01.03.2006г. на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие и гори“ - град Бургас за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, което по смисъла на чл. 24, ал. 5 от ЗООС е загубило правно действие, съгласно чл. 64а, ал. 1, и §27 от ППЗОЗЗ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 12, буква „в“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн. ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

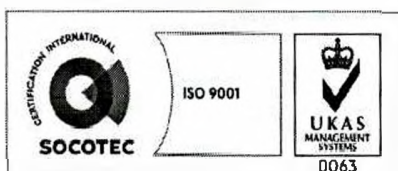
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ–Бургас цифрова информация и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, която е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

## МОТИВИ:

*1. Характеристика на инвестиционно предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

1. ИП предвижда изграждане на пет едноетажни и една двуетажна вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.21.107 по КК на с. Лозенец, община Царево. Предвижда се и ситуиране на 14 паркоместа в южната част на имота.

2. Транспортния достъп до имота ще се осъществява от обслужваща улица, тангираща по южната граница на имота.

3. На територията на обекта не се предвижда изграждане на водовземни съоръжения от повърхностни и/или подземни води. Водоснабдяването на сградите с вода за битово-питейни нужди се предвижда да се осъществява чрез проектен водопровод за включване във водопроводната система на населеното място. За целта ще се изгради водопроводно отклонение до имота.

4. Електроснабдяването на сградите се предвижда да се осъществява от предвиден за изграждане трафпост в най-южната част на имота, който от своя страна ще се електрозахрани посредством електропроводно трасе, обслужващо имотите в района.

5. На територията на обекта не се предвижда изграждане на водовземни съоръжения от повърхностни и/или подземни води. Водоснабдяването на сградите с вода за битово-питейни нужди се предвижда да се осъществява чрез проектен водопровод за включване във водопроводната система на населеното място. За целта ще се изгради водопроводно отклонение до имота.

6. При реализацията на инвестиционното предложение съгласно заложените параметри и предвидени мерки не се очаква възникване на риск за човешкото здраве, съгласно становище с изх. № 10-55-2/09.04.2021г. Регионална здравна инспекция – Бургас при спазване на условие по т.1, коригирано със становище с изх. № 10-55-4/20.08.2021г.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Предвижда се ИП да се осъществи в границите на ПИ с идентификатор 44094.21.107 по КК на с. Лозенец, община Царево, с площ 4927 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: За вилна сграда

2. Имотът, в който е предвидено изграждане на вилни сгради е разположен до застроени терени и извън границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000.

3. Съгласно становище на БД „Черноморски район“ с изх. № 05-10-379/A1/08.04.2021г., ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения и не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки. ИП не попада в санитарно - охранителни зони около



водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Имотът не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителните забрани и ограничения.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията**

1. Предвид местоположението на имота (в район с напреднала урбанизация, със съществуваща техническа инфраструктура и в близост до регулацията на с. Лозенец), считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Имотът се намира извън границите на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Предвид това не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001001 “Ропотамо“.

3. След справка с информационната система за Natura 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) се установи, че в имота и в близост до него няма картирано природно местообитание, предмет на опазване в близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“. Предвид това, считам че няма вероятност от загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. С реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типове природни местообитания и местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.

6. Поради отдалечеността на имота на ИП от границите на Република България и естеството на дейностите, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС за постъпилата в РИОСВ-Бургас информация по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е осигурила обществен достъп на интернет страницата си и на информационното табло в сградата на инспекцията.

2. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Бургас е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

предоставила с писмо с изх. № ПД-156(7) от 30.03.2021г. искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение №2 на Община Царево, за да осигури обществен достъп на информацията.

3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС община Царево, с писмо с изх. №32-01-132 от 11.06.2021г. уведомява, че за информацията е осигурен обществен достъп на информационното табло в сградата на община Царево. С цитираното писмо общината удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма изразени устно или депозиран писмени възражения срещу реализацията на инвестиционните предложения.

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-55-2/09.04.2021 г., при спазване на условие по т.1, коригирано със становище с изх. № 10-55-4/20.08.2021г., копия от които се прилагат към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-379/A1/08.04.2021г., копия от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

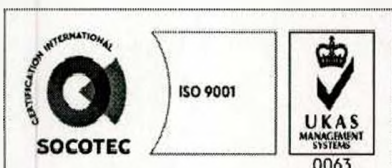
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ- Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.bg](http://www.riosvbs.bg)