



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

Решение № БС-97-ЕО/ 22.05.2024г.

**За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1932(2)/20.09.2024 г., допълнително представена информация от 30.10.2023 г. и от 19.04.2024 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-355-3/22.11.2023г.

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 56513.63.22 по КК на с. Писменово, местност „Край село“, Община Приморско“

възложители **ДИМИТЪР ШУРЕЛОВ**

**Характеристика на плана:**

Планът е свързан с промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 56513.63.22, местност „Край село“, землище на с. Писменово, Община Приморско. Предвижда се в имота да бъде изградена една вилна сграда, при спазване на показателите на застрояване, съответстващи на устройствена зона Ов: плътност на застрояване – 40 %, Кинт – 0,8, Озеленяване – 50%, Н до 7,0 м. Водоснабдяването на обекта ще се извърши чрез свързване със съществуващ питеен водопровод, чрез изграждане на водопроводно отклонение. В с. Писменово няма изградена селищна канализационна система и отвеждането на битово-фекалните води ще се извършва във водоплътен резервоар, който ще бъде изграден в имота. Имотът е с площ 980 кв.м, с начин на трайно ползване „пасище“ и трайно предназначение на територията „земеделска“.

С Решение № 535/27.07.2023 г. на Общински съвет – Приморско е разрешено изработването на ПУП-ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 56513.63.22 по КК на с. Писменово, местност „Край село“, Община Приморско, с цел предвиждане за нискоетажно свободно застрояване.

- удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделски територии, с изх. № 25-168772-09.06.2023г., издадено от СГКК – гр. Бургас, съгласно което: ПИ с идентификатор 56513.63.22, землище на с. Писменово е с трайно предназначение на територията: земеделска, НТП – пасище, площ 980кв.м, категория на земята при неполивни условия: 9; граничи със строителните граници на населеното място, граничи с пътна мрежа с трайна настилка.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатор 56513.63.22, местност „Край село“, землище на с. Писменово, Община Приморско не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 1,76 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020г. (обн. ДВ, бр.13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

### МОТИВИ:

1. Съгласно становище изх. № 94-00-2716/12.06.2023г., издадено от кмета на Община Приморско, поземлен имот с идентификатор 56513.63.22, местност „Край село“, землище на с. Писменово по одобрен ОУП на Общината, приет с Решение № 474/10.02.2006г. на Общински съвет гр. Приморско, обнародвано в ДВ, бр.22/14.03.2006г. попада в обработваеми земеделски земи – ниви, с възможна промяна на предназначението на земята, за което е предвидена рекреационна устройствена зона за вилен отдых „Ов“ с допустими показатели: максимална плътност на засторяване – 40%, максимална интензивност на засторяване – 0,8, минимална озеленена площ в УПИ – 50%, максимална етажност 2 етажа, с максимална височина на сградата 7м.

2. Имот с идентификатор 56513.63.22 по КК на с. Писменово не попада в границите на защитена територия, обявена по реда на ЗЗТ. Най-близо разположената защитена територия ПП „Странджа“, отстои на над 6 км от имота.

3. Предвид местоположението на имота, граничещ със строителните граници на населеното място, граничи с пътна мрежа с трайна настилка и предназначението на територията: „земеделска“, реализацията на плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете, предмет на опазване в най-близо разположената (на 1,76 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Теренът, предмет на плана, попада в устройствена зона 13/СМФ по ОУП на гр. Бургас и е с вид на територията „урбанизирана“, и начин на трайно ползване „за стопански двор“ по КККР от 2009 г., което не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания.

5. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в *най-близо разположената защитена зона* с код BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните **мотиви**:

- При одобряването на плана и реализацията на свързаното с него инвестиционно предложение (вилна сграда), предвид местоположението на имота (извън границите на защитени зони и значителна отдалеченост от най-близо разположената), няма вероятност от нарушаване на целостта,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- С реализиране на произтичащото от плана инвестиционно предложение не се очаква унищожаване, увреждане или значително фрагментирани на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Предвид местоположението на имота, не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1264/A5/ от 07.05.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН2016-2021 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

7. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код: BG2IU600R1113 и наименование: „р. Узунчаирска - от вливане на р. Дряновица до границата на преходните води“ определено в добро екологично и неизвестно химично състояние. За него са поставени следните цели: запазване на добро екологично състояние и постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с код: BG2G0000K2035, и наименование: „Карстови води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас“ е определено в добро количествено и добро химично състояние с поставени следните цели: запазване на добро състояние.

- Поземлен имот с идентификатор 56513.63.22 не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2022-2027 г. или в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

- Имотът не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения съгласно Закона за водите.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-355-3/22.11.2023 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложиено в становището, копие от което се прилага към решението.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието, заложиено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-355-3/22.11.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1264/A5/ от 07.05.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



*Настоящото решение № БС-97-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ПУП-ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 56513.63.22 на с. Писменово, местност „Край село“, Община Приморско“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

За Директор на РИОСВ-Бургас  
Заповед №РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

