



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-96-ЕО/ *20.05.2024г*

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-355(2)/21.12.2024 г., допълнително представена информация от 23.04.2024 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-71-3/09.05.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.2.2103 по КККР на гр. Бургас, находящ се в кв. 25 по плана на гр. Бургас, община Бургас“

възложители „ИДЕА ВЕРДЕ“ ООД
ГР. БУРГАС, Ж.К. „ИЗГРЕВ“, БЛ. 199

Характеристика на плана:

С плана се предвижда промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 07079.2.2103 по КККР на гр. Бургас и обособяване на УПИ XVIII „за складова база за нехранителни стоки“. За хранене на сградата с електричество и питейна вода ще се използва инфраструктурата, изградена в района. Транспортният достъп ще се осъществява от улица от югоизток. Генерираните битово-фекални отпадни води от ще се събират в събирателен безотточен резервоар и ще се извозват до градската пречиствателна станция. Допустимите показатели за застрояване са както следва: Плътност –до 60%, Височина на застрояване-до 21м(7ет.), Кинт до 4 и минимална площ за озеленяване 20%.

Съгласно приложена скица № 15-1267381/29.11.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър, гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.2.2103 по КККР на гр. Бургас е с площ 1743 кв.м, с начин на трайно ползване „За стопански двор“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Територията, предмет на плана граничи със защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-718/28.09.2023г., всички на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**).

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас, имотът попада в устройствена зона 13/СМФ с допустима промяна на предназначението.

2. ПУП-ПРЗ не засяга пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена територия ЗМ „Бургаско езеро“ се намира на разстояние над 1,3 км по права въздушна линия;

3. Теренът, предмет на плана, попада в устройствена зона 13/СМФ по ОУП на гр. Бургас и е с вид на територията „урбанизирана“, и начин на трайно ползване „за стопански двор“ по КККР от 2009 г., което не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания.

4. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- След преглед в информационната система за защитени зони от мрежата „Натура 2000“ разглеждания план не е в обхвата на природни местообитания, приоритетни за опазване в граничещата защитена зона;

- Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет-Бургас, изменен с Решение №28-10/30.11.2021г. на Общински съвет Бургас, имота попада в разширението на строителните граници на гр. Бургас, в устройствена зона „13/Смф“ – многофункционална смесена устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване. С изменението на ОУП на община Бургас се допуска за разглежданата територия изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт, атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния;

- Промяната в начина на трайно ползване на имота няма да доведе до кумулиране на въздействия със значителен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в близкостоящата защитена зона. Вероятността от възникване на кумулативни въздействия за инвестиционни предложения, планове и програми, попадащи в устр. зона „13/Смф“ по ИОУП на община Бургас са прецизирани със Становище по ЕО № БС-23-11/14.12.2010г. на РИОСВ-Бургас. Имота се обслужва от улица от югоизток;

- Няма вероятност реализацията на плана да доведе до унищожаване, увреждане, фрагментиране или влошаване качеството на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка при миграция) на видовете диви птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Имотът граничи със застроен терен и съобразно възможността за връзка и достъп до вече съществуваща в района пътна инфраструктура, както и достъп до съществуваща в района водопроводна мрежа не предполага коренна промяна в облика на околната среда и косвено въздействие върху гореописаната защитената зона;

- Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /различно от досега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-71-3/09.05.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложените в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. В частта за озеленяване на плана да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

2. Да се спазват условията, заложените в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-71-3/09.05.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-96-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.2.2103 по КККР на гр. Бургас, находящ се в кв. 25 по плана на гр. Бургас, община Бургас“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

