



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-95-ЕО/ 17.05.2024г

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3831(2)/27.02.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-63-6/15.05.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1440/А1/19.03.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 52279.10.369 по КК на с. Константиново, местност „Край село“, общ. Камено, с цел урегулиране на имота и отреждането му за „жилищно строителство и ПУП-ПУР за обособяване на нова обслужваща улица за достъп до имота“

възложители **МАРИАНА СТОЯНОВА**

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на поземлен имот с идентификатор 52279.10.369 по КК на с. Константиново, община Камено и отреждането му „за жилищно строителство“. Предвижда се ново свободно жилищно застрояване в УПИ. Строителството ще се извърши съгласно показателите на застрояване за зоната, а именно: Височина – до 10 м, Пл. застр.- до 60%, Кинт – до 1.2 и Озеленяване – мин. 40%. За захранване на имота с питейна вода се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура – водопровод с дължина 37 м. За достъп до новообразувания имот ще се изработи ПУП-ПУР за нова улица, като продължение на съществуващата улична мрежа. Новопредвидената улица ще премине по ПИ 52279.10.400, и ще бъде с дължина 145 м, с широчина на пътното платно 6,0 м и габарит на уличните регулационни линии – мин. 8,50 м. С ПУП-ПУР ще се промени предназначението на ПИ с идентификатор 52279.10.400 по КК на с. Константиново, община Камено от «земеделска територия» в «за второстепенна улица».

В района на имота няма изградена канализационна система. Във връзка с това се предвижда битово-фекалните отпадъчни води от новопредвиденото жилищно застрояване в имота ще се заустват във водоплътни изгребни ями, по една за всяко УПИ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С Решение по т.21 от Протокол № 44/27.07.2023г. на Общински съвет Камено одобрява представените задания и разрешава изработването на проектите ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 52279.10.369 по КК на с. Константиново, общ. Камено и ПУП-ПУР за обособяване на нова обслужваща улица за достъп.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Предлаганият ПУП-ПРЗ ще даде възможност да се промени предназначението на земеделската територия за неземеделски нужди, с възможност за бъдещо жилищно застрояване в имотите.

2. С ПУП-ПРЗ и бъдещо осъществяване на инвестиционни намерения се цели интегриране на една територия в съответствие с екологичните норми за намаляване на риска на вредно въздействие върху компонентите на околната среда.

3. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- След преглед в информационната система за защитени зони от мрежата „Натура 2000“ разглеждания план не е в обхвата на защитени зони и не представлява площ с характеристика на природни местообитания, приоритетни за опазване в ЗЗ BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите;

- С оглед предвижданията за разглежданата територия и одобрителното становище на Общински съвет Камено, имота попада в устройствена зона „Жм“ – жилищна устройствена зона за



малкоетажно застрояване. С предвиденото нискоетажно застрояване не се нарушават миграционните коридори на птиците, предмет на опазване в гореописаната защитена зона;

- С оглед характера, местоположението – извън обхвата на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и в близост до урбанизиран терен, както и предвид дейностите, които ще се реализират с плана, не се очаква нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на предмета на опазване в стоящата на 0,30 км граница на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /различно от досега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1440/A1/ от 19.03.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН2016-2021 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

6. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Русокастренска – с. Русокастро до устие“ с код BG2MA600R005, определено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние, с поставени цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; - постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи - МФ.- постигане и запазване на добро екологично състояние по физикохимични елементи - Електропроводимост, N-NO₃, N-total, P-PO₄, P-total; Постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в кватернера на р. Средецка – Мандра“ с код BG2G000000Q009, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За тялото е поставена цел: Постигане на добро състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген, палеоцен, еоцен Бургас“ с код BG2G00000PG029, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За тялото е поставена цел: Постигане на добро състояние.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-63-6/15.05.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложиено в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-63-6/15.05.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1440/A1/ от 19.03.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Настоящото решение № БС-95-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 52279.10.369 по КК на с. Константиново, м. „Край село“, общ. Камено, с цел урегулиране на имота и отреждането му за „жилищно строителство и ПУП-ПУР за обособяване на нова обслужваща улица за достъп до имота“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

