



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

Решение № БС-94-ЕО/ 16.05.2024г

**За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3209(2)/21.12.2024 г., допълнително представена информация от 28.02.2024 г., 23.04.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-1-3/09.05.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1374/А1/19.01.2024г.

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПЗ в обхват на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.2.1715 по КК на гр. Бургас, местност „Келева нива“, община Бургас“

възложители **ДИМИТЪР ДИМОВ**  
**СВЕТЛА ГЕОРГИЕВА**

**Характеристика на плана:**

С ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ е идентификатор 07079.2.1715 по КК на град Бургас, м. „Келева нива“, община Бургас е с цел промяна на предназначението на имота и отреждането му за „складове и офиси“ в устройствена зона „Пп“. Необходимото захранване с електроенергия ще се осъществи от съществуващите съоръжения на северния електропровод (20 kV) след неговата реконструкция на територията на имота. Захранването с вода от обществената водопроводна мрежа ще стане от предвиденото водопроводно отклонение за ПИ 07079.2.1715

Съгласно скица № 15-1084339/05.10.2021 г. на СГКК-Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.2.1715 по КК на гр. Бургас е с площ 4500 кв.м, с НТП „нива“ и ТПТ „земеделска“.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-190-ОС/28.09.2009 г. по оценка за съвместимостта за ИП: „Изграждане на склад за строителни материали в ПИ с ид. 07079.2.1715, м. „Келева нива“, земл. гр. Бургас, общ. Бургас“. Решението е с изтекъл срок на правно действие, тъй като в срока, определен с чл. 31, ал. 11 от ЗБР не са представени данни за започнала реализация на ИП.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Поземлен имот с идентификатор 07079.2.1715 по КК на гр. Бургас, м. „Келява нива“, община Бургас не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяване и за измененията и допълненията ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

#### МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас, имотът попада в зона 07079/23 - Земеделска територия с допустима промяна на предназначението - за застрояване с общественно- обслужващи сгради, търговски и бизнес комплекси, обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни влияния и отделяния.

2. ПУП-ПРЗ не засяга пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположените защитени територии ПР „Атанасовско езеро“ и ЗМ „Бургаски солници“ се намират на разстояние над от 0,5 км по права въздушна линия;

3. Теренът, предмет на плана, попада в устройствена зона 07079/23 „Земеделска територия с допустима промяна предназначението по действащия ОУП на гр. Бургас, граничи с урбанизирана територия (спортен комплекс) и е земеделска земя с НТП „нива“, която не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания.

4. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания**, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, поради следните мотиви:

- Имотът граничи с изграден спортен обект/комплекс и е в непосредствена близост с реализираният Северен обходен път на гр. Бургас, посока Варна. Определящо ще остане въздействието от съществуващите обекти и инфраструктура, като с одобряване на настоящия план не се очаква ново и различно въздействие, което може да доведе до промяна в структурата и функциите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

- След справка с електронната информационна система за Натура 2000 се установи, че площта, предмет на ПУП не е отразена като природно местообитание, включено в предмета на опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”. Предвид това не се очаква отнемане или увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” и включени в предмета ѝ на опазване.

- От видовете птици, които се опазват в защитената зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, преобладаващата част (общо 115 вида) са свързани и обитават езерната част на защитената зона. Местата, в които водолюбивите видове птици се концентрират по време на почивка при миграции, зимуване, линеене и в които някои от тях гнездят, са разположени извън обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и експлоатацията на обекти, който произтичат от плана.

- Имотът граничи с вече застроен терен, като човешкото присъствие в района е традиционно. Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.

- Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” обитават езерната част на защитената зона или са преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им.

- Предвид наличното строителство в съседен имот, с одобряване на ПУП за ПИ с идентификатор 07079.2.1715 по КК на гр. Бургас не се очаква допълнително прекъсване на биокоридори от значение за видовете, опазвани в границите на защитената зона.

- При одобряване на настоящия план не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и местообитанията им, както и върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1374/A1/ от 19.01.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН2016-2021 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

б. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

• Повърхностно водно тяло с код BG2SE900L027 и наименование „Атанасовско езеро“, е определено в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Тялото е определено вероятно в риск и за него е неприложимо основание за прилагане на изключения от постигане на добро състояние. Поставените цели са свързани с: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал: постигане и запазване на добър екологичен потенциал по биологични елементи - Риби и ФП, постигане и запазване на добър екологичен потенциал по физикохимични елементи - рН, БПК<sub>5</sub>, Електропроводимост, N-NH<sub>4</sub>, N-total, P-PO<sub>4</sub> и P-total; Постигане и запазване на добро химично състояние;

• Подземно водно тяло с код BG2G00000PG029 и наименование „Порови води в палеоген - еоцен, олигоцен Бургас“, е определено в добро количествено и лошо химично състояние. Поставените цели са свързани с: Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателите NO<sub>3</sub> и намаляване под ПС; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние; Опазване на добро състояние в зоните за защита на водите около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване чрез спазване на забраните и ограниченията в Наредба 3. Тялото не е в риск и за него е приложено изключение по чл. 156а, т. 2 от ЗВ;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



• Територията на ПИ не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед № РД-803/18.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

• ПИ не граничи с води и водни обекти, от които не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно ЗВ.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-1-3/09.05.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. В частта за озеленяване на плана да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-1-3/09.05.2024г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1374/A1/ от 19.01.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение № БС-94-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПЗ в обхват на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.2.1715 по КК на град Бургас, местност „Келева нива“, община Бургас“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**  
За Директор на РИОСВ-Бургас  
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, ул. „Д-р  
Тел. 43



67, ет.3, п.к.388  
+359 56 813 200  
[iacs.bg](http://iacs.bg)  
[im](http://im)

