



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-94-ЕО/ 04.07.2025г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3377(3)/29.05.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-161-1/11.06.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1947/А1/10.06.2025 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.3883 по КККР на гр. Бургас, м. „Крушата“, община Бургас“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ТОДОРОВ-95“ ООД
ГР. БУРГАС, Ж.К. „ИЗГРЕВ“,
УЛ. „ТРАНСПОРТНА“, 5-ТИ КИЛОМЕТЪР

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.3883 по КККР на гр. Бургас, м. „Крушата“, община Бургас се предвижда обособяване на нов УПИ П-3883 с отреждане „за складова и логистична дейност за хранителни и нехранителни стоки, автодиагностичен център, автокъща, гаражи, офиси и обслужващи дейности“.

Съгласно скица на поземлеп имот № 15-1121002-28.09.2022 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.3883 по КК на град Бургас, община Бургас е с площ 9997 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива.

Със Заповед № 299/31.01.2025 г., издадено от Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ при община Бургас се разрешава изработването на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 07079.2.3883 по КК на гр. Бургас в кв. 11 по плана на „ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Севери обходен път и ул. „Транспортна“ в разширението на строителните граници на гр. Бургас, в уртойствени зони 13/Смф, 7/Оз, 07079/22 и 07079/24 по одобрения ОУП на гр. Бургас“, с който при условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и при съобразяване действащ ПУР, за имота да се обособи един нов УПИ с функционално отреждане „за складова и логистична дейност за хранителни и нехранителни стоки, автодиагностичен център, автокъща,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riasybs@unacs.bg
www.riasybs.com



гаражи, офиси и обслужващи дейности“, с предвидено ново свободно застрояване, указано с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационните граници, с устройствени показатели за застрояване за устройствена зона „13/Смф“ по ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина-до 21 м, Пл. застр.-до 60%, Кинт.-до 2,5 и Озеленяване-мин. 30% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез водопроводната система на населеното място, след изготвяне и съгласуване на схеми за присъединяване с експлоатационното дружество.

Отпадъчните битово-фекални води от имота ще бъдат заустени във водоплътна изгребна яма. От обекта няма да се формират производствени отпадъчни води. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

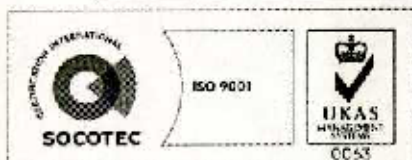
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Процедираният имот не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо разположената защитена зона (граница на северозапад с имота) с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните

МОТИВИ:

1. Имот с идентификатор 07079.2.3883 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, като най-близо разположената такава, отстояща на 1700 м, е защитена местност „Бургаски солници“, в землището на град Бургас, община Бургас, обявена със Заповед № 930/08.10.1981 г. на Комитета за опазване на природната среда при Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 85/1981 г.) и прекатегоризирана със Заповед № РД-418/18.06.2007 г. на Министерството на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 61/2007 г.). Не се очаква отрицателно въздействие върху защитената територия.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

3. Видовете извън предмета на защита в защитена зона BG0000270 „Атапасовско езеро“ са повсеместно разпространени, синантропни и върху тях не се очаква значително отрицателно въздействие.

4. При одобряването на плана и реализиране на свързаното с него инвестиционно предложение, предвид местоположението на имота, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Отчитайки местоположението на имота и предвижданията за него по действащ ОУП на гр. Бургас не се очаква безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително диви птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

6. Не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

8. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1947/A1/10.06.2025 г. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

9. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2SE900L027 и наименование: „Атапасовско езеро“, определено в лош екологичен потенциал и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал: - постигане на умерено състояние по биологичен елемент ФП, ФБ, МФ и риби; - постигане на добро състояние по физико - химичен елемент общ азот, общ фосфор; - постигане на добро състояние по СЗ - манган и желязо; поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения; Поддържане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G000000N025 и наименование „Порови води в неоген - Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателя NO3 и намаляване под ПС; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G000000PG029 и наименование: „Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас“, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние; Запазване на добро химично състояние.

- ПИ не попада в зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



• Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не граничи с повърхностен воден обект, от което не произтичат забрани и ограничения, съгласно ЗВ.

10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-161-1/11.06.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-161-1/11.06.2025 г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1947/A1/10.06.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

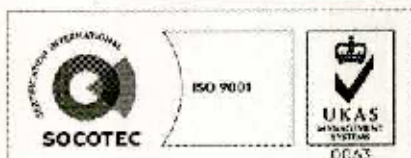
Настоящото решение № БС-94-ЕО/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.3883 по КKKP на гр. Бургас, м. „Крушата“, община Бургас“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

