



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 93 - ПР / 17.12. 2019г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС с вх. №ПД-2471 от 22.10.2019 год. и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-142-1/05.12.2019год.

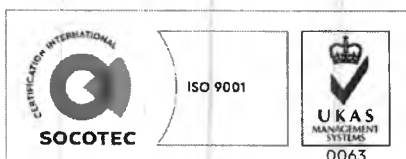
РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на курортен обект - къмпинг в поземлен имот №81178.5.434, 81178.436, 81178.5.437, 81178.5.129 и 81178.5.136, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“, с възложители: „Булфам“ ЕООД, Антон Бистрашки, Кирил Йончев, Александър Линков и Евгений Василев, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

**Възложители: „БУЛФАМ“ ЕООД, АНТОН БИСТРАШКИ, КИРИЛ ЙОНЧЕВ
АЛЕКСАНДЪР ЛИНКОВ И ЕВГЕНИЙ ВАСИЛЕВ**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на курортен обект за настаняване тип къмпинг в поземлен имот №81178.5.434, 81178.436, 81178.5.437, 81178.5.129 и 81178.5.136, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол. Предлага се изграждане на 50 броя дървени бунгала и/или каравани с навеси, зона за разполагане на палатки, сграда с рецепция, санитарно-битови помещения за посетители, складове, технически помещения и стаи за персонал, паркинг за 80 бр. МПС, заведение за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



хранене с капаците до 100 човека. Предвижда се изграждане на техническа инфраструктура – ВиК, електроснабдяване и ограда. Битово отпадните води ще бъдат включени в съществуваща канализационна система в населеното място. Имотите са с обща площ 13951 кв.м.

За имотите има проведена процедура по глава шеста от ЗООС с Решение №БС-37-05/2009 г. по ОВОС, с което е съгласувано инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за отдых и курорт в ПИ №№ 81178.5.117, 81178.5.119, 81178.5.120, 81178.5.121, 81178.5.122, 81178.5.124, 81178.5.125, 81178.5.126, 81178.5.129, 81178.5.347, 81178.5.132, 81178.5.133, 81178.5.136 и 8178.5.137 по КК на гр. Черноморец, община Созопол. Оценката е извършена спрямо предмета на опазване на ЗЗ „Бакърлъка“, като е бил изискан и изготвен ДОСВ /приложение към ДОВОС/. Въз основа на Решение №БС-37-05/2009г по ОВОС е издадена Заповед № Z-515/26.03.2010г. на кмета на община Созопол за одобряване на ПУП-ПРЗ.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-104-001/31.08.2018г. и на гл. архитект на Община Созопол по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539/13.07.2016г. на Министъра на РРБ ПИ №№81178.5.434, 81178.436, 81178.5.437, 81178.5.129 и 81178.5.136, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол, *попадат в площен обхват на потенциално свлачище*, като отреждането за всеки от тях е както следва:

- ПИ с идентификатор 81178.5.129, попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ок4_17 за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна предназначението за изграждане на сгради за отдых и курорт, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 20%, Кинт –0,5, озеленяване – 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност и височина 7.00м.

- ПИ с идентификатор 81178.5.434, попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ок4_17 за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна предназначението за изграждане на сгради за отдых и курорт, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 30%, Кинт –1,0, озеленяване – 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност и височина 10.00м.

- ПИ с идентификатори 81178.5.432, 81178.5.136 и 81178.5.126 попадат частично в охранителна зона „А“ и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ок4_17 за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна предназначението за изграждане на сгради за отдых и курорт, при следните показатели на застрояване за охранителна зона „А“ от ЗУЧК: плътност на застрояване – 20%, Кинт –0,5, озеленяване – 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност и височина 7.00м за охранителна зона „Б“ от ЗУЧК: плътност на застрояване – 30%, Кинт –1,0, озеленяване – 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност и височина 10.00м .

С решение от №5/08.07.2010г. на комисията по чл.17, ал.1 от ЗООЗ е променено предназначението на имота. *Цитираното решение е загубило правно действие*, съгласно § 27, ал. 3 от Преходните и заключителните разпоредби за Закона за изменение и допълнение на ЗООЗ, тъй като в законоустановения срок не е извършено строителство в имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „г“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотите не попадат в защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG00002077 „Бакърлъка“.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на курортен обект за настаняване тип къмпинг в поземлени имоти №81178.5.434, 81178.436, 81178.5.437, 81178.5.129 и 81178.5.136, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

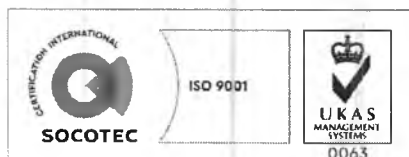
3. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.

4. Не се очаква кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда, различно от това, оценено с извършената Екологична оценка №2-2/2014г. за ИОУП на община Созопол.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на поземлени имоти №81178.5.434, 81178.436, 81178.5.437, 81178.5.129 и 81178.5.136, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол.

2. С инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотите са оценявани по отношение на предмета на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” в хода на процедурата, приключила с Решение №БС-37-05/2009г. за оценка на въздействието върху околната среда. Към настоящия момент няма съществена промяна в обстоятелствата, при които е издадено Решение по ОВОС и не се очаква ново и различно въздействие от досега съществуващото въздействие върху дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглежданите имоти попадат в устройствена зона ОК4-17, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отход и курорт. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. Не се нарушава безопасността на въздушните коридори. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на гореописания имот.

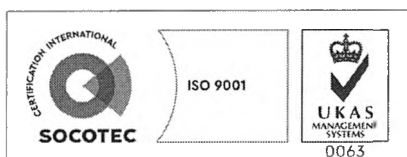
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

3. С писмо изх. № 10-142-1/05.12.2019 г. РЗИ Бургас е дала становище, че не се очаква възникване на здравен риск вследствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение при условия, залегнали в настоящото решение.

4. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху на компонентите на ОС.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ Бургас. В рамките на нормативно определения срок не са постъпили предложения/възбуждения относно реализацията на инвестиционното предложение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



Съгласно писмо на Кмета на Община Созопол с изх. №ЕО-СЗ-604-001/09.12.2019г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение в 14 - дневния нормативно определен срок.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-142-1/05.12.2019г., *копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.*

2. Тъй като, съгласно становище изх. №26-00-231-001/21.02.2019г. на гл. архитект на Община Созопол, минималната площ за озеленяване за имотите е 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност, следва при озеленяване да не се допуска внасяне на инвазивни видове, както и в максимална степен да се запази наличната дървесна и храстова растителност.

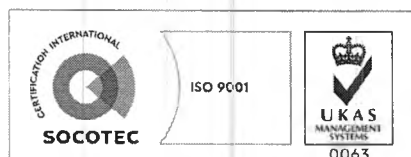
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

