



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-93-ЕО/ 19. 08. 2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-1063(2)/27.07.2022 г., и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-247-1/09.08.2022 г.

## РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПР и проект на ПУП-ПЗ за УПИ I, кв. 18 (ПИ с идентификатор 37023.503.62 по КК), гр. Китен, Община Приморско”, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

### ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

РАЛЮ РАЛЕВ

ГЕОРГИ РАЛЕВ

АТАНАС ГЕОРГИЕВ

### Характеристика на плана:

Планът е свързан с изменение на ПУП-ПР и проект на ПУП-ПЗ за УПИ I, кв. 18 (ПИ с идентификатор 37023.503.62 по КК), гр. Китен, Община Приморско. Предвижда се разделяне на имота на шест нови УПИ с равни площи, както следва:

- обособяване на нов УПИ IV, кв. 18 с площ 902 кв.м;
- обособяване на нов УПИ V, кв. 18 с площ 901 кв.м;
- обособяване на нов УПИ VI, кв. 18 с площ 901 кв.м;
- обособяване на нов УПИ VII, кв. 18 с площ 901 кв.м;
- обособяване на нов УПИ VII, кв. 18 с площ 901 кв.м;
- обособяване на нов УПИ IX, кв. 18 с площ 902 кв.м.

С предложения проект се установява устройствена зона „Ов“, при спазване на следните параметри на застрояване:

- Етажност от 1 до 2;
- Височина от 4,00м до 6,00м;
- Кинт 0.8;
- Минимално озеленяване 40%;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





- Свободно застрояване на нормативни отстояния.

Имот с идентификатор 37023.503.62 е с площ 5 408 кв.м, с трайно предназначение на територията „земяделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

Имотът не попада в защитена територия определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо (на 0,28 км) е разположена защитена зона BG0000143 „Караагач“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.), изм. с РМС № 588/06.08.2021г. (ДВ, бр.67/13.08.2021г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ–Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, изработването на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000143 „Караагач“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

### МОТИВИ:

1. Не се очакват екологични проблеми, които да са от значение за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПР или такива, които да бъдат повлияни от реализацията му.

2. Предвид местоположението на имота, извън границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположена защитена зона BG0000143 „Караагач“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Предвид отстоянието (на 0, 28 км) от най-близо разположената защитена зона, с одобряването на плана няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете, предмет на опазване в близо разположената защитена зона BG0000143 „Караагач“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. С одобряването на плана и реализиране на предстоящи инвестиционни предложения извън границите на защитени зони, не се очакват нови въздействия, както и натрупване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000143 „Караагач“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. Теренът на имота е отдалечен от защитени територии, най-близката ЗМ „Бургаски солници“, е на разстояние повече от 2 км.

7. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-247-1/09.08.2022 г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не очаква здравен риск при осъществяване на плана при спазване на условието, заложено в становището.

8. Прилагането на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПР не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-247-1/09.08.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение № БС-93-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

**И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

*Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

