



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-92-ЕО/ 04.07.2025г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1781(2)/04.06.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-173-3/17.06.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1959/А2/16.06.2025 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПУР за осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти, находящи се в с.о. „Бизнес парк Бургас 1“, гр. Бургас, община Бургас“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

Характеристика на плана:

Изработването на ПУП-ПУР е свързано с обособяване на нова задънена улица с цел осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти, находящи се в с.о. „Бизнес-парк Бургас 1“, гр. Бургас в устройствена зона 07079/19, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас. С ПУП-ПУР се засягат ПИ с идентификатори 07079.2.555, 07079.2.553, 07079.2.4144, 07079.2.4143, 07079.2.3866, 07079.2.3867, 07079.2.520, 07079.2.521, 07079.2.522, 07079.2.519, 07079.2.554, 07079.2.3854 по КК на град Бургас, община Бургас.

С Решение № 40-11/26.07.2022 г. на Общински съвет Бургас се разрешава изработването и се одобрява задание за изработване на ПУП-ПУР за утвърждаване на трасе на нова задънена улица за осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти в устройствена зона 07079/19, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас и Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 07079.2.3866 по КК на гр. Бургас, находящ се в с.о. „Бизнес-парк Бургас 1“, землище гр. Бургас (местност „Дванадесетте“, б. местност „Оникилика“ в устройствена зона 07079/19, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.



гр. Бургас, к-е Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovsbs@unacs.bg
www.riovsbs.com



ПУП-ПУР в разглеждания обхват не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. От 12-те имота, части от които попадат в разработката:

- ПИ с идентификатори 07079.2.4144, 07079.2.4143, 07079.2.3866, 07079.2.3867 и 07079.2.555 не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и в този смисъл новата задънена улица граничи, но не засяга пряко Натура 2000 места.

- ПИ с идентификатори 07079.2.519, 07079.2.520, 07079.2.521, 07079.2.522, 07079.2.553, 07079.2.554 и 07079.2.3854, включени в обхвата на ПУП-ПУР, попадат в границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че ПУП-ПУР в частта, засягаща ПИ с идентификатори 07079.2.519, 07079.2.520, 07079.2.521, 07079.2.522, 07079.2.553, 07079.2.554 и 07079.2.3854 по КК на гр. Бургас е допустим спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и измененията и допълненията ѝ.

Настоящата информация се разглежда на основание чл. 37, ал. 1 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС №201/2007 г., обп. ДВ, бр.73/2007 г., с посл. изм.).

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, поради следните

МОТИВИ:

1. Повечето от имотите, предмет на плана представляват земеделски земи с НТП „лива“, разположени в непосредствена близост до интензивно използван път от републиканската пътна мрежа (главен път I-6), поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания.

2. Най-близко разположената защитена територия - ЗМ „Бургаски солници“ е на разстояние над 2,5 км от границите на имотите.

3. Разглежданото трасе за осигуряване на транспортен достъп до имоти в устройствена зона 07079/19 по действащия ОУП на гр. Бургас е разположено непосредствено до път I-6 „София-Бургас“, като частично е извън и частично попада в границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“. Определящо ще остане въздействието от съществуващите обекти и натовареният път I-6 „София-Бургас“, като с одобряване на настоящия план не се очаква ново и различно въздействие, което може да доведе до промяна в структурата и функциите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Предвид местоположението и характера на плана, считам че няма вероятност от ново съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в защитената зона.

5. Частите от имотите, попадащи в границите на защитената зона не са идентифицирани като природни местообитания, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“. С одобряване на плана не се очакват преки и косвени въздействия, свързани с унищожаване или увреждане на естествени природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ и включени в предмета ѝ на опазване.

6. Предвид наличието на силно патоварения I-6 „София-Бургас“, с който елементите на плана граничат, може да се определи, че с одобряване на ПУП-ПУР в разглеждания обхват не се прекъсват допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

7. От видовете птици, които се опазват в защитената зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, преобладаващата част (общо 115 вида) са свързани и обитават езерната част на защитената зона, която е отдалечена от разглежданата територия. Местата, в които водолюбивите видове птици се концентрират по време на почивка при миграции, зимуване, линеење и в които някои от тях гнездят, са разположени на разстояние многократно по-голямо от обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и експлоатацията на обекти, които произтичат от плана. Разглежданата територия не е привлекателна за тези птици като място за хранене по време на зимуване.

8. При одобряване на плана в разглеждания обхват не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и местообитанията им, както и върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

9. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1959/A2/ от 16.06.2025 г. реализирането на предвидените дейности, свързани с изработване на ПУП-ПУР в обхвата на поземлените имоти са допустими съгласно действащите планове за управление на водите-ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. и няма вероятност да окажат значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както и описаните мерки от становището, при спазване на условията, заложиени в становището, които от което се прилага към решението.

10. По отношение на Плана за управление на речните басейни в Черноморски район (ПУРБ) за периода 2022 - 2027 г., конкретният ПУП-ПУР попада в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с наименование „Атанасовско езеро“ и с код BG2SE900L027, определено в лошо екологично състояние и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; постигане на умерено състояние по биологичен елемент ФП, ФБ, МФ и Риби; постигане на добро състояние по физико-химичен елемент общ азот, общ фосфор; постигане на добро състояние по СЗ – манган и желязо; поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения; поддържане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G000000N025 и наименование „Порови води в неоген - Бургас“ определено в добро количествено и лошо химично състояние. За тялото са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателя NO3 и намаляване под ПС; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; запазване на добро количествено състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G000000PG029 и наименование „Порови води в палеоген – соцен, олигоцен Бургас“ определено в добро количествено и добро химично състояние. За



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



тялото са поставени следните цели: запазване на добро химично състояние; запазване на добро количествено състояние.

- Предвидените дейности попадат в граиците на санитарно-охранителен пояс III около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед № РД-877/25.08.2004 г. на министъра на околната среда и водите.

11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-173-3/17.06.2025 г., след разглеждане на представената документация, на основание чл. 13, ал. 1, т. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, РЗИ-Бургас не възразява да се реализира План/програмта.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1959/A2/ от 16.06.2025 г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-92-ЕО/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПУР за осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти, находящи се в с.о. „Бизнес парк Бургас I“, гр. Бургас, община Бургас“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовы нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

