



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС-91-ПрОС/ 12.12.18 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документи към тях с Вх. № ПД-1302/2018г.

РЕШИХ:

Съгласувам план „ПУП-ПП на второстепенна улица от осова точка 67-76 до осова точка 80, местност „Каваци“, гр.Созопол, община Созопол“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ 67800.54.111 по КК на гр.Созопол, община Созопол, местност „Каваци”

Възложител:

„КАТАЛИНА ГРУП” ООД

УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО” №30, ЕТ. 1

ГР. БУРГАС

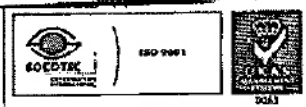
Характеристика на плана:

Изработването на Подобен устройствен план-Парцеларен план е с цел осигуряване на транспортен достъп до УПИ I-54.24 /поземлен имот с идентификатор 67800.54.24 по КК/, местност „Каваци“, гр.Созопол, община Созопол. Предлага се новопроектирана второстепенна улица от осова точка 67-76 до осова точка 80, местност „Каваци“, гр.Созопол, община Созопол.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-3-ОС/2016г. по оценка за съвместимостта, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдих и курорт с апартаменти за сезонно ползване, сграда и басейн в УПИ I-54.24 местност „Каваци“, гр.Созопол, община Созопол /поземлен имот с идентификатор 67800.54.24 по КК/

- Писмо с изх. № ПД-808/20.12.2016г., с което определя, че промяната във вътрешното разпределение на апартаментите не следва да се счита като изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. За разглеждания обект е издадено Разрешение за строеж № 6/24.01.2017 г. на Гл. архитект на Община Созопол.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

- Решение № БС-39-ПрОС/08.08.2017г. за „Изработване на ПУП-ПП на второстепенна улица от осова точка 63-76 до осова точка 78, местност „Каваци“, гр.Созопол, община Созопол“.

С настоящата информация ни уведомявате за изработване на ПУП-ПП на второстепенна улица от осова точка 67-76 до осова точка 80, местност „Каваци“, гр.Созопол, община Созопол. Изработването на нов ПУП-ПП е по технически причини, поради които е невъзможно реализирането на съгласуваният с Решение № БС-39-ПрОС/08.08.2017г. на директора на РИОСВ Бургас ПУП-ПП на второстепенна улица от осова точка 63-76 до осова точка 78, местност „Каваци“, гр.Созопол, община Созопол“.

С ПУП-ПП ще бъдат засегнати 732 кв.м територия с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ от имот с идентификатор 67800.54.111 по КК на гр.Созопол, община Созопол.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният ПП не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Описаното трасе на новопроектираната второстепенна улица не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че парцеларния план за второстепенна улица е допустим спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка на терен с констативен протокол №013239(ПД-6-7) от 28.08.2018г и експертно становище на експерти от ИБЕИ на БАН се установи, че част от ПИ с идентификатор 67800.54.111 по КК на гр.Созопол, община Созопол с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ се използва по предназначение и няма характеристика на пясъчни дюни, а частта от имота, която не се използва като път представлява значително антропогенно повлияна пясъчна дюна. С настоящият ПУП-ПП се засяга площ, в която няма пясъчни дюни.

Реализирането на ПУП-ПП за обслужваща улица е свързано с промяна на начина на трайно ползване на имотите, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

С писмо Изх. № ПД-1302(2)/22.11.2018г. на РИОСВ-Бургас е определена приложимата процедура и са указани действията, които следва възложителят да предприеме.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Трасето на новопроектираната улица е предвидено в имот с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, който и към момента се използва като път за достъп до част от поземлените имоти в м. „Каваци“. С новопроектираната улица няма да настъпи фрагментация на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

2. Не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, включени в предмета на опазване на защитената зона.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете,

включително птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка", както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнала реализацията на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАЦАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

