



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-91-ПР/ 25.07.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-624(3) от 05.04.2024г. и доп. инф. от 17.05.2024г. и от 20.06.2024г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-116-5/05.07.2024г. и на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1496/А3/11.06.2024г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на работилница за сладкарски изделия в поземлен имот с идентификатор 44425.501.475 по КК на с. Лъка, община Поморие, УПИ XI – 284, кв. 30 по плана на с. Лъка“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: Божилад Николов
Град Бургас,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда изграждане на работилница за сладкарски изделия в поземлен имот с идентификатор 44425.501.475 по КК на село Лъка, Община Поморие. Сградата ще бъде монолитна на един етаж с площ от 50.43 кв. м. и същата ще е допълнато застрояване към съществуващата жилищна сграда в имота. В обекта ще бъдат разположени входно преддверие, пакетажно и експедиционна, битовка със санитарно помещение за персонал, работно помещение, подготвителна, склад за сухи продукти и подготвителен кът за измиване на яйца и хладилен склад за дневни количества. Предвидения достъп за персонала е от прилежащия двор.

Асортиментите, които ще се правят в сладкарската работилница са: торти и пасти, дребни сладки, рула, соленки, мъфини, кексове, тестени-закуски, хляб, веган и десерти без захар.

В процеса на работа ще се използват суровини придружени със сертификати от регламентирани цехове, а именно: мляко и млечни продукти; яйца и яйчни продукти; масла и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riovsbs@unacs.bg

www.riovsbs.com



мазнини; плодове, пресни, замразени, изсушени, консервирани; плодови пюрета и сокове; захар, захарни изделия, шоколад, мед; подправки – ванилия, канели и други ядки.

Суровините ще се съхраняват на база техния произход и състав, съобразени с конкретните изисквания на производителя, като се съблюдават срок и годност. За целта е предвиден хладилен склад (студена стая), оборудван със стелажи от неръждаема стомана, в които ще се съхраняват млечните продукти, сметана, яйца, шоколад и др.

Складът за сухи продукти ще е обзаведен със скара за брашно и складов стелаж за други храни. В помещението подготвителни са предвидени работен плот за измиване на яйца с подплов хладилен шкаф за събиране на черупки от яйца, работен плот за подготовка на тесто, обзаведен с тестомесачка и работен с двугнезна мивка за плодове и млечни продукти. Работното помещение ще е обзаведено с настолен конвектомат, крайстенен работен плот, две среднотемпературни хладилни маси, планетарен миксер, складкарски шприц, подвижен стелаж (количка), индукционен котлон, електронна везна. Към работното помещение е предвиден кът за измиване на кухненска посуда стелаж от неръждаема стомана за поставяне на чисти съдове. В сладкарската работилница ще се работи по заявка, като готовата продукция ще се съхранява в хладилните шкафове в помещението, предвидено за опаковане и експедиция, след което се пакетира и изнася навън. Зареждането с опаковъчни материали и суровини ще става в извън работно време. Предвиден е санитарен възел за персонала с битовка, в която са разположени гардероб за лично и работно облекло, шкаф за съхранение на инвентар за почистващите и дезинфекционни препарати. Обекта ще се обслужва от един човек персонал.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 7, буква „д” и подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът граничи със защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. и Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.717/28.09.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.83/03.10.2023г.).

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.106 от 15 декември 2021г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“ и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. и Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.717/28.09.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), поради следните:

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществи в поземлен имот с идентификатор 44425.501.475 по КК на с. Лъка, община Поморие, УПИ XI – 284, кв. 30 по плана на с. Лъка, с площ от 581 кв. м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване.

2. Възложителят е посочил, че водоснабдяването на имота е съществуващо, от уличен водопровод ПЕВП Ф90, сградното водопроводно отклонение е съществуващо от ПЕВП Ф32. Отклонението за работилницата е от ПЕВП тръба Ф25, като водомерния възел ще се монтира в работилницата.

3. След представена допълнителна информация, възложителят е описал, че на обекта ще работи един човек, член на домакинството на жилищния имот. Капацитетът на производство е минимален, който включва направа на около 5 броя торти седмично, около 5 кутии /по 1 кг/ пасти/петифури - 40 броя и еклери - 40 броя. Необходимо е спазване на изискванията на чл. 132 от Закона за водите.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-116-5/05.07.2024г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията заложи в цитираното становище.

5. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1496/А3/11.06.2024г., ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът не попада в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000.

2. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1496/АЗ/11.06.2024г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „I участък: р. Азмак - от извора до вливане в Атанасовско езеро II участък: р. Дермендере - от извора до вливане в р. Азмак“ с код BG2SE900R026, определено в умерено екологично и добро химично състояние. За него е предвидена следната цел: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; - постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи - МЗБ и МФ; - постигане и запазване на добро екологично състояние по физикохимични елементи - разт.О2, N-NH4, N-NO2, N-total, P-PO4 и P-total; Запазване на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген, палеоцен, еоцен Бургас“ с код BG2G00000PG029, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него е предвидена следната цел: постигане на добро състояние.

- Подземно водно тяло „Карстови води в ВК2t сn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него е предвидена следната цел: постигане на добро състояние.

- ИП попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

- ПИ не попада в зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

- ИП попада в пояс II на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед №РД-877/25.08.2004 г. на министъра на околната среда и водите.

- ИП не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2022-2027 г.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Разглежданият терен не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Граничи от север със защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. и Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.717/28.09.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите (ДВ,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



бр.83/03.10.2023г.);

2. Няма вероятност да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие;

3. Не се предполага значителна отрицателна промяна и пре моделиране на естествените местообитания на видове, предмет на опазване в близкоразположената защитна зона, което не предполага коренна промяна във видовия състав на характерната за района флора и фауна;

4. Не се създава трайна и непреодолима преграда, която да възпрепятства свободното придвижване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, включително бариерен ефект при миграционните придвижвания /хранителни, размножителни, сезонни/;

5. С изграждането на работилница за сладкарски изделия в УПИ XI284, кв. 30 по плана на с. Лъка, общ. Поморие не се нарушава целостта и кохерентността на близкостоящата защитена зона, което няма да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в зоната;

6. Инвестиционното предложение ще се осъществи в урбанизирана територия, което не предполага трайно пре моделиране на терена и нарушаване на целостта на защитената зона;

7. С реализацията на инвестиционното намерение не се предвижда усвояване на допълнителни площи извън границите на разглеждания терен, което не би довело до възникване на отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната близкостояща защитена зона;

8. Не се очаква възникване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху типове природни местообитания, видовете и техните местообитания. предмет на опазване в гореописаната защитена зона в комбинация с други съгласувани планове, проекти и инвестиционни предложения в землището с. Лъка, общ. Поморие.

9. Предвид горното, от така заявеното инвестиционно предложение, свързано с изграждане на работилница за сладкарски изделия в поземлен имот с идентификатор 44425.501.475 по КК на с. Лъка, община Поморие не може да се очаква значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в ЗМ „Бургаски солници“.

10. Характерът на инвестиционно предложение (без вредни производствени дейности) и местоположението на имота (урбанизирана територия) не предполагат значително отрицателно въздействие върху фауната и флората, извън предмета на опазване на защитена зона „Бакърлъка и значително отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие в района, извън видовете и местообитанията предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Поморие, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Поморие, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



4. С писмо с изх. № 33-01-170/02.05.2024г., Кметът на Община Поморие уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Поморие за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1496/А3/11.06.2024г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-116-5/05.07.2024г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

