



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 91 -ЕО/ 30.06.2025г.
За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. №ПД-1450(2)/30.05.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-166-1/11.06.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1954/А1/09.06.2025 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ: „Изработване на ПУП - ПП за трасе на външен водопровод от съществуващ главен довеждащ водопровод до сградно водопроводно отклонение на УПИ IV-31,32 (ПИ с идентификатор 07079.3.2148 по КК), местност „Вълчи връх“ (бивш „Курт тепе“, масив 105), землище на гр. Бургас, община Бургас и ПУП - ПУР за изграждане на обслужваща улица и прилежаща инфраструктура за обезпечаване на бъдещи инвестиционни намерения в територията на УПИ IV-31,32 (ПИ с идентификатор 07079.3.2148 по КК), местност „Вълчи връх“ (бивш „Курт тепе“, масив 105), землище на гр. Бургас, община Бургас“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „БОШНАКОВ“ ЕООД
ГР. БУРГАС, Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“, СПЗ ХИПЕРМАРКЕТ МАСТЕРХАУС

Характеристика на плана:

С настоящият комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ се предвижда изработване на ПУП-ПП за трасе на външен водопровод, с диаметър ø90, с начало връзка от съществуващ главен довеждащ водопровод, с диаметър ø1220, до сградно водопроводно отклонение на УПИ IV-31,32 (ПИ с идентификатор 07079.3.2148 по КК), местност „Вълчи връх“ (бивш „Курт тепе“, масив 105), землище на гр. Бургас. Целта е да се осигури вода за питейно-битови нужди от съществуващ водопровод ø1220 мм, намиращ се на около 521 м в посока северозапад от имота. Точката на захранване и начало, съответно на новопроектирания външен водопровод ще се намира на трасето на съществуващия главен довеждащ водопровод до напорен водоем Лозово – дюкер „Бургас“, стомана ø1220 мм. Конкретното положение ще е при навлизането на главния водопровод в ПИ с идентификатор 07079.3.467. Непосредствено след водовземането ще се предвиди шахта, оборудване със спирателна апаратура, обратна клапа и ултразвуков разходомер с възможност за предаване на информацията онлайн на ВиК оператора. Оттам трасето на новопроектирания водопровод се насочва на югоизток в посока гр. Бургас, преминавайки през ПИ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



с идентификатор 07079.3.2763 и вървейки надлъжно в имота достига до ПИ с идентификатор 07079.3.2148 до мястото на бъдещото СВО за имота.

Изграждането на обслужваща улица и прилежаща инфраструктура е с цел обезпечаване на бъдещи инвестиционни намерения в територията на УПИ IV-31,32 (ПИ с идентификатор 07079.3.2148 по КК), местност „Вълчи връх“ (бивш „Курт тепе“, масив 105), землище на гр. Бургас, община Бургас. Осигурява се достъп до имотите чрез изграждане на локално платно и тротоари пред ПИ 07079.3.2148, 07079.3.1969 и 07079.3.580 по КК на гр. Бургас, прилежащи към път I-6 „София-Бургас“ при км 492+320 дясно.

Предвижда се електрозахранването на ПИ с идентификатор 07079.3.2148 да се осъществи при разкъсване на съществуващ кабел СрН 20kV трасе пред ПИ 07079.2.2444. Връзката ще стане в ПИ с идентификатор 07079.2.3894. Предвиждат се два броя кабелни линии с кабел NA2XS(F)2Y 3x1x400 от съединителни муфи в мястото на разкъсване на кабелна линия СИ, стоманорешетъчен съгלב (СРС) № 74-18 – ТП „Еми“ до нов БКТП. Предвижда се изграждане на нов трафопост, тип БКТП 1x800 kVA, 20/0,4 kV в ПИ 07079.3.2148, съгласно становище на „ЕР Юг“ ЕАД с изх. № 4652515/2024г.

В пряка връзка с КППИ е издадено от Директорът на РИОСВ-Бургас Решение № БС-50-ПР/17.04.2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на търговско-складова база с административна част, помпена станция със спринклерни резервоари и допълващо застрояване – КППИ в ПИ с идентификатор 07079.3.2148 по КК на гр. Бургас, м-ст „Вълчи връх“ и открито складиране към търговско-складовата и допълващо застрояване – ТП и дизел генератор в ПИ с идентификатор 07079.3.1969 по КК на гр. Бургас, м-ст „Вълчи връх“, общ. Бургас“, с възложител: „Бошнаков“ ЕООД.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

ПИ с идентификатор 07079.3.2148 по КК на гр. Бургас и трасетата на водопровода и улицата не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът и трасетата на водопровода и улицата не попадат и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн., ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Главна трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания.



гр. Бургас, ж-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813203, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosybs@unacs.bg
www.riosybs.com



предмет на опазване в най-близко разположената защитена BG0000270 „Атанасовско езеро“, поради следните

МОТИВИ:

1. Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ попада в обхвата на поземлен имот с идентификатор 07079.3.2148, местност „Курт тепе“, гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, вид собственост частна, вид територия урбанизирана, НТП: За складова база, площ 35069 кв.м. (стар номер 105031, 105032, парцел IV).

2. Възложителят е представил писмо от „ВиК“ ЕАД Бургас с изх. № ТД-1132/01/14.05.2024г., съгласно което е определено точката на захранване и начало на новопроектирания външен водопровод да се намира на трасе на съществуващия главен довеждащ водопровод до напорен водоем Лозово - дюкер „Бургас“, при навлизането на съществуващия главен водопровод в ПИ с идентификатор 07079.3.467 на югоизток в посока гр. Бургас, преминавайки надлъжно през ПИ с идентификатор 07079.3.2763 и достигайки до мястото на бъдещото СВО в разглеждания УПИ IV-31, 32 (ПИ с идентификатор 07079.3.2148 по КК).

3. Целта на Подробен устройствен план - План за улична регулация (ПУП - ПУР) е за изграждане на обслужваща улица и прилежаща инфраструктура за обезпечаване на бъдещите инвестиционни намерения в територията на УПИ IV-31, 32 (ПИ с идентификатор 07079.3.2148), местност „Вълчи връх“ (бивш „Курт тепе“, масив 105), землище на гр. Бургас, община Бургас. Основната цел е да се осигури достъп до имотите чрез изграждане на локално платно и тротоари пред ПИ с идентификатор 07079.3.2148, ПИ с идентификатор 07079.3.1969 и ПИ с идентификатор 07079.3.580 по КК на гр. Бургас, местност „Вълчи връх“, прилежащи към път I-6 „София-Бургас“ при км 492+320 дясно.

4. Съгласно приетия Общ устройствен план на гр. Бургас, имот с идентификатор 07079.3.2148 по ККР на гр. Бургас попада в устройствена зона 07079/1-Смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства. В имота се предвижда изграждане на търговско-складова база, за което е преценено да не се извършва ОВОС. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на линейни надземни и подземни обекти, които няма да генерират вредни замърсявания.

5. Видно от сателитни изображения, имотите се обработват ежегодно за селскостопанска продукция, което предполага трайна човешка намеса и липса на естествени местообитания на защитени растителни и животински видове. Имотите граничат с главен път Бургас-София, с постоянно и интензивно натоварване.

6. Видовете извън предмета на защита в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ са повсеместно разпространени, синантропни и върху тях не се очаква значително отрицателно въздействие.

7. След извършена проверка по паличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота и по трасетата на водопровода и улицата няма пясъчни дюни.

8. При одобряването на КПИИ, предвид местоположението на имота, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



9. Отчитайки местоположението на имота при одобряването на плана и реализацията на свързаното с него инвестиционно предложение не се очаква безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително дивни птици, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

10. Не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

11. Не се очаква одобряването на КПИИ да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

12. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1954/A1/ от 09.06.2025 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРП 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2SE900L027 и наименование: „Атанасовско езеро“, определено в лош екологичен потенциал и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; - постигане на умерено състояние по биологичен елемент ФП, ФБ, МФ и риби; - постигане на добро състояние по физико - химичен елемент общ азот, общ фосфор; - постигане на добро състояние по СЗ - манган и желязо; поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения; поддържане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G000000N025 и наименование „Порови води в неоген - Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателя NO3 и намаляване под ПС; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас“ с код BG2G00000PG029, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние; Запазване на добро химично състояние.

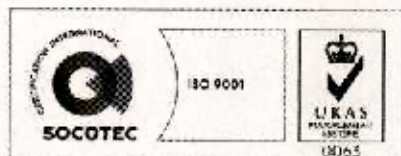
- Зони за защита на водите по чл. 119а от ЗВ, в които попада територията на УПИ IV-31, 32 (ПИ с идентификатор 07079.3.2148);

- подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл.119а, ал.1, т. 1 от ЗВ с код BG2DGW00000PG029;

- зона, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона и уязвима (южна) зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

- ПИ не попада в зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

- ПИ с идентификатор 07079.3.2148 по КК на гр. Бургас не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения, съгласно ПУРН 2022-2027 г. Изготвените карти на заплахата и на риска от наводнения и Програмата от мерки към Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски район за басейново управление на водите са публикувани на интернет страницата на БДЧР.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Територията на поземлен имот с идентификатор 07079.3.2148 по КК на гр. Бургас не граничи с повърхностен воден обект, от което не произтичат забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

13. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-166-1/11.06.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложен в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложен в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-166-1/11.06.2025 г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложен в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1954/А1/ от 09.06.2025г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС- 91 -ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по чл. 150 от ЗУТ: „Изработване на ПУП-ПП за трасе на външен водопровод от съществуващ главен довеждащ водопровод до сградно водопроводно отклонение на УПИ IV-31,32 (ПИ с идентификатор 07079.3.2148 по КК), местност „Вълчи връх“ (бивш „Курт тепе“, масив 105), землище на гр. Бургас, община Бургас и ПУП-ПУР за изграждане на обслужваща улица и прилежаща инфраструктура за обезпечаване на бъдещи инвестиционни намерения в територията на УПИ IV-31,32 (ПИ с идентификатор 07079.3.2148 по КК), местност „Вълчи връх“ (бивш „Курт тепе“, масив 105), землище на гр. Бургас, община Бургас“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 57, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

