



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 91 – ЕО/ 17.08.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. ПД-3246(3)/07.06.2022 г. и допълнителна информация ПД-3246(9)/28.06.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ) с изх. № 10-175-3/13.07.2022 г. и Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-734(А1)/21.06.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на план: „Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 07079.831.62 по КК на гр. Бургас, Лесопарк Росенец, община Бургас“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
„Е-КОМ ТРЕЙД“ ЕООД

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.831.62 по КК на гр. Бургас, Лесопарк Росенец, община Бургас, с цел обособяване на УПИ VI-622, в кв. 5, Лесопарк „Росенец“ и отреждане на имота „за курортни и допълващи дейности“. В новопредвиденото УПИ е предвидено ново свободно застрояване на нормативни разстояния от регулационните граници, с показатели съгласно зона „А“ по ЗУЧК и устройствена зона 07079/85 по действащия ОУП на град Бургас, както следва: Н до 7,50м /2+Тет/, Пзастр до 20%, Кинт до 0.5, Позел мин 70%. Съгласно скицата на СГКК имота е с площ 14576 кв.м и с НТП „за вилна сграда“, изградени са 43 броя курортни туристически сгради, всяка със застроена площ между 12 и до 40 кв.м. Предвижда се съществуващите сгради да бъдат премахнати и ще се изгради една нова сграда с капацитет 200 обитатели. В дворното пространство ще бъдат обособени 100 паркоместа.

ПИ с идентификатор 07079.831.62 по КК на гр. Бургас, Лесопарк Росенец, община Бургас не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че плана е допустим спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

Компетентен орган за произнасяне с Решение е директорът на РИОСВ-Бургас на основание чл. 81, ал. 5 от ЗООС.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Целта на настоящия ПУП-ПРЗ е отреждане на имота „за курортни и допълващи дейности“ и се предвижда ново свободно застрояване на нормативни отстояния от регулационни граници с показатели на застрояване за зона „А“ по ЗУЧК и устройствена зона 07079/85 по действащ ОУП на гр. Бургас.

2. В района на разглеждания имот има изградена водопроводна мрежа. Новопредвидената сграда ще се водоснабди от съществуващата водопроводна мрежа, посредством вътрешни сградни водопроводни отклонения. Водоснабдяването ще се осъществи съгласно сключен договор с експлоатационното дружество „ВиК“ ЕАД.

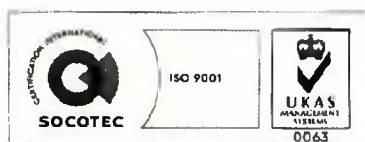
3. Отвеждането на генерираните битово-фекални отпадъчни води чрез канализационно отклонение ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа и ще се отвеждат за пречистване в ГПСОВ.

4. Транспортният достъп ще се осъществява по обслужваща улица с о.т. 116а – о.т. 115 – о.т. 114, с широчина на пътното платно 6,00 м и едностранен тротоар с променлива широчина, разположена северозападно от имота.

5. Предвид обстоятелството, че в границите на имота са изградени 43 курортни туристически сгради, всяка със застроена площ между 12 и до 40 кв.м, с одобряването на ПУП-ПРЗ и установяване на допустимите градоустройствени показатели не се очаква ново и различно въздействие върху дивите птици от вече съществуващото въздействие, тъй като теренът е антропогенно повлиян.

6. Не се очаква нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, тъй като имотът е с налично строителство и е инфраструктурно осигурен.

7. Предвид съществуващите в имота обекти, с реализирането на произтичащото от



настоящия план инвестиционно предложение – изграждане на една сграда с капацитет 200 човека и оформяне на 100 паркоместа, не се очаква унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

8. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на дивите птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

9. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху дивите птици и техните местообитания, опазвани в защитената зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

10. Бъдещото реализиране на инвестиционно предложение не засяга пряко или косвено защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената ЗТ отстои на повече от 4 км по права въздушна линия,

11. Имотът е с вид територия – урбанизирана и с НТП - за вилна сграда по КККР, водоснабден, електрифициран и с осигурен пътен достъп. Съгласно ОУП на гр. Бургас попада в зона 07079/85 територия с преобладаващи курортни функции.

12. Характерът на инвестиционното предложение, предвидено с ПУП-ПРЗ, не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват.

13. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-175-3/13.07.2022 г., представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска върху човешкото здраве, с което е доказало че, при реализацията на настоящия план не се очаква възникване на риск за човешкото здраве, при спазване условията посочени в становището, копие от което е приложено към настоящото решение

14. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-734(A1)/21.06.2022 г., ПУП-ПРЗ не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързан с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

15. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, предвид местоположението на територията на плана, спрямо границите на Република България.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-175-3/13.07.2022 г., копие от което е приложено към придружителното писмо на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-734(A1)/21.06.2022 г., копие от което е приложено към придружителното писмо на настоящото решение.

3. В частта за озеленяване на ПУП-ПРЗ и при реализирането на обекта да се запази максимално съществуващата растителност, като не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koelreuteria*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



Paniculata) и Пауловния (Paulownia tomentosa), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

4. Преди започване на строителните дейности да се извърши обстойно обследване на съществуващата дървесна и храстова растителност и да се съхранят дървета и храсти, в които има индикации за гнездене на птици или наличие на хралупи на други животни.

5. Да се осигури максимално запазване на съществуващата едроразмерна растителност в имота.

Настоящото Решение № БС-91-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на: „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 07079.831.62 по КК на гр. Бургас, Лесопарк Росенец, община Бургас, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите

