



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-90-ПР/ 24.07.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1347(3) от 07.06.2024г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-176-1/19.06.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1560/А1/05.07.2024г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатори 67800.8.225 и 67800.8.109 по КК на град Созопол, общ. Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

**Възложител: „Алтест Инвест“ ЕООД
Град Бургас, Южна промишлена зона
Производствена база „Алупласт“**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение, се предвиждат дейности по изграждане на по две вилни сгради (общо 4 вилни сгради) в ПИ с идентификатори 67800.8.225 и 67800.8.109 по КК на град Созопол, община Созопол.

В обхвата на ПИ с идентификатор 67800.8.225 по КК са издадени:

- Заповед № 1044/10.09.2004г на Кмета на Община Созопол, за одобрен ПУП, с цел промяна на предназначението на земеделска земя- имот № 008225, като същия се урегулира за изграждане на вилни сгради за собствени нужди. Обособява се нов УПИ XIX-8225, в който ще се ситуира един двуетажен и един едноетажен строителен обем за изграждане на вилни сгради с показатели на застрояване: Пзастр. 20%, Височина 7,00.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Решение № 1/25.01.2005г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Решение № 1/25.01.2005г. е загубило правно действие.

- Становище с изх. № УТ-2119-63-1/29.05.2024 г., издадено от гл. архитект на Община Созопол, от което е видно, че по действащия ОУП на Община Созопол, ПИ с идентификатор 67800.8.225 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона, с особена териториално – устройствена защита Ов1 (116*) за вилен отдих, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Нмак 7,00м, Кинт.мак 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

В обхвата на ПИ с идентификатор 67800.8.109 по КК са издадени:

- Решение № БС-22-ЕО/2008 г., за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с характер да не се извършва ЕО за „ПУП-ПРЗ за вилно стоителство-една вилна сграда в имот № 008109, м. Буджака, гр. Созопол“.

- Заповед № Z-82/30.01.2008 г. на Кмета на Община Созопол, за одобрен ПУП с цел промяна на предназначението на земеделска земя имот № 008109, като същия се урегулира за изграждане на вилни сгради за собствени нужди.

- Решение № 6/26.06.2008г на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, което е загубило правно действие. Становище с изх. № УТ-2119-63-2/29.05.2024 г., издадено от гл. архитект на Община Созопол, от което е видно, че по действащия ОУП на Община Созопол, ПИ с идентификатор 67800.8.109 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона, с особена териториално – устройствена защита Ов1 (116*) за вилен отдих, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Нмак 7,00м, Кинт.мак 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Инвестиционното предложение **попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатори 67800.8.225 и 67800.8.109, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол попадат в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Инвестиционното предложение, попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС след преглед на предоставената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



значително отрицателно въздействие върху защитените зони, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, поради следните:

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатори 67800.8.225 и 67800.8.109, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол. Съгласно скици № 15-366088-10.04.2024г. и № 15-366081-10.04.2024г., издадени от СГКК – Бургас, от която е видно, че ПИ 67800.8.225 е с площ 1650 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: за друг вид застрояване. ПИ с идентификатор 67800.8.109 е с площ 2679 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: ниско застрояване.

2. Възложителят е посочил, че водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез връзка към водопровод, като се сключи договор за предоставяне на услуги с експлоатационните дружества „ВиК” ЕАД Бургас.

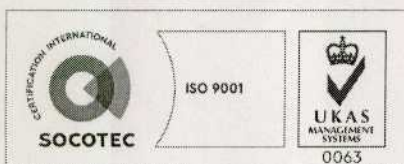
3. От експлоатацията на четирите вилни сгради ще се генерират битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа в района след сключване на договор с експлоатационното дружество.

Директорът на БДЧР е издал на община Созопол Разрешително № №23340003/31.08.2011г., изменено с Решение №917/19.04.2012г. и Решение № 1411/14.07.2014г., продължено с Решение № 1465/16.10.2014г., Решение за отказ от изменение №25/12.04.2017г., продължено и изменено с Решение №137/13.12.2017г. и Решение № 54/28.03.2023г. за продължаване и изменение за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води за експлоатация на канализационна система Созопол – Черноморец – Равадиново.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-176-1/19.06.2024г. в представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

5. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1560/A1/05.07.2024г., е конкретизирано, че ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022-2027г. и ПУРБ 2016-2021г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на предвидените мерки и законови изисквания, посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земяноползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотите, предмет на настоящото ИП не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000. ИП не засяга пряко защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената ЗТ – защитена местност „Колокита“ е на разстояние 10 м по права въздушна линия.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1560/A1/05.07.2024г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите;

- Крайбрежно водно тяло с код BG2BS000C1011 и наименование „от нос Акин до нос Маслен нос“ е определено в лошо екологично и неизвестно химично състояние. ВТ е определено в риск, с обосновано изключение съгласно чл. 156в, т. 1, буква „в“ от Закона за водите (4.4.iii от РДВ). Поставените цели са свързани с: предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерено екологично състояние чрез постигане на възможно най - добро състояние по биологични елементи - МЗБ и ФП, и чрез постигане на възможно най-добро състояние по физикохимични елементи - кислородни условия (разтворен O₂); Постигане и запазване на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 и наименование „Карстови води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас“ е определено в добро количествено и добро химично състояние. Поставените цели са свързани с: Запазване на добро химично и добро количествено състояние. Тялото не е в риск и за него е приложено изключение по чл. 156а, т. 2 от ЗВ.

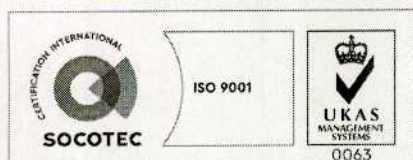
- Територията на ПИ попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ;

- ПИ не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от ЗВ.

Територията на инвестиционното предложение попада в санитарно-охранителен пояс III около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004 г.

ПИ не граничи с воден обект, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотите са разположени в активно урбанизираща се местност, в съответствие с предвижданията на ОУП на Общината, поради което считам че реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

2. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона В00002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. При реализация на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона ВG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, тъй като същите са разгледани, оценени и са в съответствие с план от по-висока степен (ОУП на Община Созопол).

5. Не се очакват косвени въздействия върху защитената територия, т. к. терена, на който се предвижда да се реализира ИП граничи с урбанизиран район с наличие на необходимата инфраструктура – път, ел-захранване и водопровод.

7. Имотът в който ще се реализира ИП попада в устройствена зона с особена териториално-устройствена защита Ов1(116*) съгласно действащият ОУП на Община Созопол, с възможна смяна на предназначението, за изграждане на вилни сгради.

8. Характерът на ИП не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват, без да се засягат естествени природни местообитание и консервационно значими видове.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № ЕО-Сз-953-1/28.06.2024г., Кметът на Община Созопол уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-176-1/19.06.2024г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1560/A1/05.07.2024г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Строителните дейности, включително премахването на храстова и дървесна растителност, да започнат извън размножителния период от 1 март до 31 юли.

4. В частта за озеленяване при проектирането и реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koelreuteria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

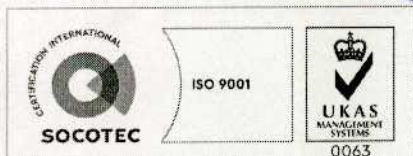
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

