



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

Решение № БС-90-ЕО/ *02.05.2024г.*

**За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2627(2)/14.11.2023 г., допълнително представена информация от 10.01.2024 г., 13.02.2024 г. и от 10.04.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-388-5/25.04.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1321/А1/11.12.2023г.

**РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 72151.502.213 по КК на с. Твърдица, община Бургас“**

**възложители БИСЕР ЦВЕТАНОВ**  
**СТОЯН ИВАНОВ**  
**ГР. БУРГАС, УЛ. „ФЕРДИНАНДОВА“ № 85**

**Характеристика на плана:**

С изменението на ПУП-ПЗ се предвижда разделяне на поземлен имот с идентификатор 72151.502.213 по КК на с. Твърдица, община Бургас на два нови. Ще се обособят два нови УПИ, с отреждане и показатели на застрояване в съответствие с действащия устройствен план на района. Предвижда се във всеки от новообразуваните имоти да бъде изградена по една еднофамилна жилищна сграда за по 4 човека. Предвидено е паркиране в рамките на имота. Съгласно писмо на ВиК ЕАД водоснабдяването ще се осъществи от бъдещ уличен водопровод, с водоземане от съществуващ. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се третираат в ЛПСОВ и от там в ЛПСОВ, от където периодично ще се изчерпват.

ПИ с идентификатор 72151.502.213 е с площ 93461кв.м, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Поземлен имот с идентификатор 72151.502.213 по КК на с. Твърдица, община Бургас **не попада** в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,12 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

### МОТИВИ:

1. Реализирането на изменението на ПУП-ПРЗ, е в съответствие с регулационен план, приет от Община Бургас с Решение № 36-19/27.05.2014 г.

2. Планът, няма връзка с ползвания в съседни имоти и не оказва въздействие извън границите на предвидения имот, поради което не се очаква кумулиране на негативен ефект с други инвестиционни предложения в района

3. Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитена зона и защитена територия, разположен е в близост до регулацията на с. Твърдица, в район с реализирано строителство в съседните терени. Не се очаква възникване на значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания;

4. Най-близко разположената защитена територия ЗМ „Узунгерен“ е отдалечена от района на имота на разстояние над 1,2 км. Не се очаква значително негативно въздействие върху нея.

5. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”**, поради следните мотиви:

- Имотът е разположен извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което с одобряване изменението на плана не се очакват преки въздействия, свързани с унищожаване или увреждане на естествени природни местообитания в рамките на най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” и включени в предмета ѝ на опазване.

- Одобряването на плана няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”.

- Предвид остоянието на площта от границите на защитената зона BG0000271 „Мандра-Пода” и обстоятелството, че е разположена в антропогенно повлиян район, считам че няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, опазвани в границите на защитената зона.

- Предвид местоположението на площта считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете диви птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

- От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстикова блатар (*Circus aeruginosus*)). Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- Не се очаква увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

- Не се очаква одобряването изменението на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания, опазвани в границите на защитената зона, в резултат на настоящият план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1321/A1/ от 11.12.2023 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН2016-2021 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

7. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2MA100L001 и наименование „ез. Мандра / Узунгерен“ определено в много лошо екологичен потенциал и неизвестно химично състояние, в риск от непостигане на целите на РДВ. За него е определено изключение по чл. 156в, т.1 от ЗВ (4.4. от РДВ) и са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерен екологичен потенциал (Постигане на възможно най-добро състояние по биологични елементи - МЗБ и ФП; постигане на възможно най-добро състояние по физикохимични елементи - Електропроводимост, N-NH<sub>4</sub>, P-PO<sub>4</sub>, P-total); постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в ВК2t cn - st - Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние, не е определено в риск по химично състояние. За тялото е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. За него е поставена цел: запазване на добро състояние

- Територията на ПИ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021г., не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите.

- Поземленият имот не граничи с воден обект - публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения съгласно Закона за водите.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-388-5/25.04.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-388-5/25.04.2024г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1321/А1/ от 11.12.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение № БС-90-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 72151.502.213 по КК на с. Твърдица, община Бургас“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

