



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите -
Бургас

Решение № БС-9-ПрОС/ 28.02.2019
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010г, 3/2011г. и 94/2012г./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено уведомление/такса с вх. №ПД-114/4/20.02.2019г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: „Изработване на ПУП – план за регулация и застрояване /ПРЗ/, с цел изграждане на две еднофамилни сгради и обособяване на паркинг“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 67800.7.75, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, Община Созопол

Възложители: СИМЕОН КАНДАРОВ и СИЛВИЯ КАНДАРОВА
ГР. СОЗОПОЛ

Характеристика на плана:

Целта на изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.7.75, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, Община Созопол е обособяване на два отделни УПИ, както следва: северна част, с площ около 485кв.м, в която ще се изградят две еднофамилни сгради и южна част, с площ около 70кв.м, в която се предвижда обособяване на паркинг. Строителството ще се осъществи при градоустройствени параметри: плътност на застрояване до 20%, Кинг до 0,8, Нмах – 7,00м, озеленяване мин. 50%, като ½ от нея е предвидена за дървесна растителност. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-530957-31.10.2016г., издадена от СГКК – Бургас имотът е с обща площ 691кв.м, трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „изоставена орна земя“. За охраняване на новопроектираните сгради с електричество и вода за питейно – битови нужди ще се използва съществуващата техническа мрежа, изградена за обслужване на съседните сгради. Транспортният достъп до имота ще се осъществява посредством съществуваща обслужваща улица, с която парцелът граничи непосредствено в посока изток.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-6-001/31.01.2019г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ 67800.7.75 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих с особено териториално-устройствена защита Ов1 (116*), с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Нмакс = 7,00 метра, Кинг макс = 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея е предвидена за дървесна растителност.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ – ЗЗ ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на ОСВ и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че изработването на ПУП – ПРЗ с цел изграждане на две еднофамилни сгради и обособяване на паркинг е допустимо спрямо забранителния режим на ЗЗ, определен със заповедта за обявяване ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни.

Планът и произтичащото от него инвестиционно предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на ЗБР и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на плана и произтичащото от него инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализиране на предложението не се очаква да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Площта на процедурния имот е 0,691дка, поради което считам че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. Предвид местоположението на имота и характера на плана, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077, „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмет на опазване в по-горе споменатата защитена зона.

Реализацията на план „Изработване на ПУП – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 67800.7.75, местност „Буджака”, землище на гр. Созопол, Община Созопол, с цел изграждане на две еднофамилни сгради и обособяване на паркинг“ се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение, произтичащо от плана, и в посочения капацитет.

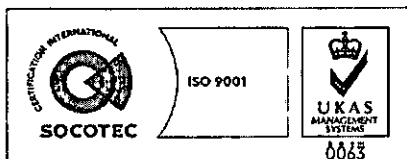
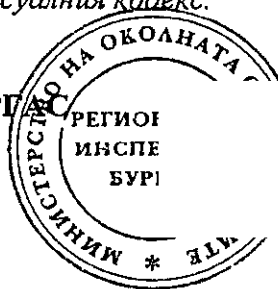
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана/инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение или по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Таня Манолова
Заповед № РД-112/07.08.2018 г



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com





Vertical line of text, possibly a page number or header, running down the center of the page.