



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-9-ПрОС/13.02.2018г
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010г, 3/2011г. и 94/2012г./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено уведомление с вх. №ПД-107/2/05.02.2018г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на хотел за кучета и котки“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед № РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 81178.6.53 и 81178.6.54, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, Община Созопол

Възложители: „БИОВЕТ 72“ ООД
УЛ. „АНАКСИМАНДЪР“ №29
ГР. СОЗОПОЛ

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на хотел за домашни кучета и котки в поземлени имоти с идентификатори 81178.6.53 и 81178.6.54, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, Община Созопол. В рамките на новообразувания имот се ситуират четири паркоместа. Имотите са с обща площ 0,826дка, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“. Предвидената за изграждане сграда ще е свободно стояща и ще се изгради при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – макс. 30%; мин. озеленяване 50%, като ½ от нея да е с дървесна растителност; кота корниз Нмакс – 10,00м; Кинт – 1,0. Предвижда се хотела да осигурява оптимални условия за здравословно и природосъобразно временно приютяване на домашните любимци, като първият етаж е за домашни кучета, а вторият – за домашни котки. Капацитет на сградата за около 40 кучета и 30 котки. Достъпа до имотите е посредством общински път, с който теренът граничи от запад. Захранването с електричество ще е посредством съществуваща инфраструктура. Водоснабдяването на сградата се предвижда да стане чрез връзка с водопровод, минаващ в близост. Формираните битово – фекални отпадъчни води се предвижда да се включат в канализационната система на гр. Черноморец.

Съгласно становище с изх. №ЕУ-ЕД-9/1/21.12.2017г., издадено от Главния архитект на Община Созопол, по действащия Общ устройствен план на Община Созопол, имотите попадат в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона с възможна смяна на предназначението в далечна перспектива след 2020г. – Ок4-18д, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдых и курорт, при

параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н макс. = 10.00 метра, Кинт макс. = 1.0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Преди реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изработването на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на хотел за кучета и котки в поземлени имоти с идентификатори 81178.6.53 и 81178.6.54, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, Община Созопол“ не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 ВГ0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.) При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустима спрямо забранителния режим на зоната, определен със заповедта за обявяване ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имотите не попадат в пясъчни дюни.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имотите и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1.Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с усвояване на терен, с начин на трайно ползване „друг вид нива“. С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2.Общата площ на процедираните имоти е 0,826 дка, поради което няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ. Инвестиционното предложение засяга около 0.000025% от площта на защитена зона ВГ0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмет на опазване в по-горе споменатата защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на хотел за кучета и котки в поземлени имоти с идентификатори 81178.6.53 и 81178.6.54, местност „Аклади”, землище гр. Черноморец, Община Созопол“, се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни от настъпването му.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Таня Манолова
Заповед № РД-7/16.01.2018г.

