



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 9 - ПР / 17.02. 2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл.81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.6, от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2845/05.11.2019г. и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция Бургас (РЗИ- Бургас) с изх. №10-3-1/17.01.2020г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение: „Изграждане на складове за пакетирани стоки за бита в ПИ 07079.5.906 и ПИ 07079.5.907, местност „Краварника“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител Мария Буйнова

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
МАРИЯ БУЙНОВА

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на два склада (по един във всеки имот) за пакетирани стоки за бита в ПИ с идентификатор 07079.5.906 и ПИ с идентификатор 07079.5.907, местност „Краварника“, гр. Бургас, община Бургас. Достъпът до имотите е осигурен от съществуващи пътища, с които същите граничат. Електроснабдяването ще бъде осигурено чрез присъединяване към



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



електроразпределителната мрежа на района, а водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на кв. Долно Езеро. Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат включени в съществуващата канализация чрез канализационно отклонение.

Строителството ще се извърши при спазване на допустимите показатели на застрояване: Плътност на застрояване – до 15,1%, Кинт – до 0,51, Озеленяване – мин. 30 %, Височина- до 10 м. Общата площ на имот е 6526 кв.м.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на т.10, буква „б“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Разглежданата площ **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,43 км) са разположени защитени зони **BG0000273 „Бургаско езеро“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г на Министъра на околната среда и водите и **BG0000273 „Бургаско езеро“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007 г. (ДВ, бр.21/09.03.2007 г.)

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в зона **BG0000273 „Бургаско езеро“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона **BG0000273 „Бургаско езеро“** за опазване на дивите птици.

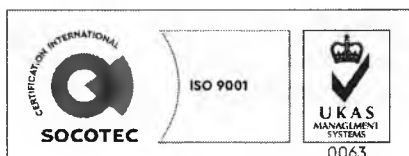
МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складове за пакетирани стоки за бита в ПИ 07079.5.906 и ПИ 07079.5.907, местност „Краварника“, гр. Бургас, община Бургас.

2. Естеството на предвижданите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

3. Дейностите от строителството, свързани с шум от строителни машини, ще бъдат краткотрайни и локализирани в рамките на строителната площадка.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



4. Експлоатацията на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

5. ИП не засяга пряко или косвено защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии. Най- близо разположените ЗТ- защитена местност (ЗМ) „Вая“ и ЗМ „Бургаски солници“ са на разстояние над 5 км по въздушна линия.

6. Теренът, на който се предвижда да се реализира ИП, попада в устройствена зона Пп 5 по действащия ОУП на гр. Бургас и граничи с вече изградени други складови бази, от където може да се свърже с необходимата инфраструктура.

7. Съгласно становище на РЗИ гр. Бургас с изх.№10-3-1/17.01.2020г. при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

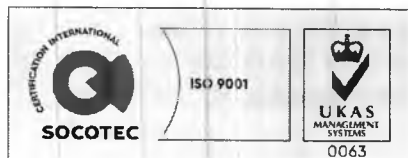
1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в ПИ 07079.5.906 и ПИ 07079.5.907, местност „Краварника“, гр. Бургас, община Бургас. Теренът попада в устройствена зона Пп 5 по действащия ОУП на гр. Бургас и граничи с вече изградени други складови бази.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че ПИ 07079.5.906 и ПИ 07079.5.907, местност „Краварника“, гр. Бургас, община Бургас, **нямат характеристика на пясъчни дюни.**

3. Имотите, в които е предвидено изграждане на складова база за пакетирани стоки за бита не попадат в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Предвид това не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най- близо разположените защитени зони BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Естеството на предложението не предполага увреждане на природни местообитания включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Предвид местоположението на имотите не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в най-близо разположените защитени зони.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до натрупване на кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитания на видовете, включително птици предмет на опазване в по-горе описаните най-близо разположени защитени зони.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда експлоатация на организирани източници на емисии.

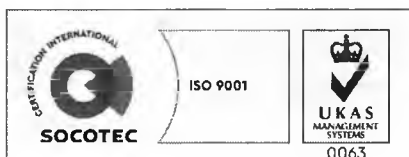
IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

Съгласно писмо на Община Бургас, с изх. № 32-00-13/1/ от 28.01.2020 г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение от заинтересовани лица/ организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Въвеждането в експлоатация на обекта, да се извърши след включване на битово-фекалните отпадъчни води към канализационната система на гр. Бургас. За включване на отпадъчните води в канализационната система на гр. Бургас да се сключи



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



договор с ВиК оператора, който я експлоатира, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

2. При проектирането и изграждането на озеленяване на обекта да не се използват инвазивни растителни видове.

3. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-3-1/17.01.2020 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

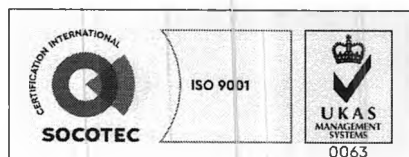
На основание чл.93, ал.8 от ЗЗОС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

**ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



