



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС -9- ПР / 09.02. 2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-2454(2)05.11.2021 г., и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-181-1/25.11.2021 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на паркинг за петнадесет автомобила, пет автобуса и обръщало в имоти с идентификатори 11538.11.1, 11538.11.13 и 11538.11.14 по КККР на гр. Свети Влас, местност „Ага чешме“, община Несебър и ПУП-ПЗ за обединяване на имотите“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на паркинг за петнадесет автомобила, пет автобуса и обръщало в имоти с идентификатори 11538.11.1, 11538.11.13 и 11538.11.14 по КККР на гр. Свети Влас, местност „Ага чешме“, община Несебър, след обединяването им в един нов УПИ, при следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване -20%, Кинт до 0,5, Височина-7,5м, минимално озеленяване – 70%. Отреждането на новообразувания имот е „за инженерно-техническа инфраструктура“. За целта е необходимо изготвянето на ПУП-ПЗ. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява през съседен общински имот с идентификатор 11538.11.23 по КККР на гр. Свети Влас, местност „Ага чешме“, община Несебър.

Имоти с идентификатори 11538.11.13 и 11538.11.14 са с трайно предназначение на територията „земяделска“, начин на трайно ползване – „за селскостопански, горски, ведомствен път“ с обща площ – 2 041 кв.м и имот с идентификатор 11538.11.1 с трайно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



предназначение на територията „зеделска“, начин на трайно ползване – „друг вид зеделска земя“ с площ 4 006 кв.м.

Във връзка с необходимостта от изготвяне на ПУП-ПЗ, с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-2454(1) от 25.10.2021 г. е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискващите се оценки по Глава шеста от ЗООС, която в конкретния случай е процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС - т. 10 *инфраструктурни предложения, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* и съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Разглежданите имоти не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Граничат със защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

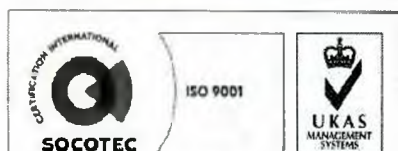
Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на паркинг за петнадесет автомобила, пет автобуса и обръщало в имоти с идентификатори 11538.11.1, 11538.11.13 и 11538.11.14 по КККР на гр. Свети Влас, местност „Ага чешме“, община Несебър - зеделска територия, с обща площ 6047 м², след обединяването им в един общ УПИ с отреджване за „инженерно-техническа инфраструктура“.



2. Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности в разглеждания обхват.

3. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се предвижда изграждане на електро и ВиК мрежи.

4. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява през съседен общински имот с идентификатор 11538.11.23 по КККР на гр. Свети Влас, местност „Ага чешме“, община Несебър.

5. По време на строителството, използваните ресурси ще са строителни и инертни материали.

6. Генерираните при строителството строителни отпадъци ще се съхраняват отделно по видове на площадката и ще се предават за оползотворяване на лица, отговарящи на изискванията на чл.35 от ЗУО.

7. Характерът на извършваното строителство няма да доведе до замърсяване и дискомфорт и увреждане на околната среда.

8. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-181-1/25.11.2021 г., инвестиционното предложение не предполага възникване на риск за човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на имоти с идентификатори 11538.11.1, 11538.11.13 и 11538.11.14 по КККР на гр. Свети Влас, местност „Ага чешме“, община Несебър с обща площ 6 047 кв.м, трайно предназначение на територията „земяделска“.

2. Имотите, предмет на предложението, не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че територията, обект на инвестиционното предложение не попада в пясъчни дюни.

3. Територията, в която ще се реализира инвестиционното предложение е курортна зона, включваща населеното място на гр. Свети Влас и в.с. „Елените“.

4. В границите на разглежданата територия, не е установено наличие на обекти с историческа, културна или археологическа стойност и с реализиране на настоящото инвестиционно предложение не се засягат такива обекти.



III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописаните имоти.

2. Съгласно представената информация, при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. С реализирането на проекта шумовата характеристика в района няма да се промени.

3. При експлоатацията на обекта, съгласно нормативните изисквания не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

4. Имотите се намират извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, в близост до застроени терени и асфалтов път, свързващ имотите с регулацията на гр. Свети Влас. Предвид местоположението им, с реализация на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да настъпи фрагментация на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на граничната защитена зона BG0002043 „Емине”.

6. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

7. Предвид вида, обема и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете птици, предмет на опазване в зоната.

8. С реализиране на инвестиционното предложение не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Несебър, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС, е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Несебър, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо Кмета на Община Несебър с № Н2-УТ-5851-001/08.02.2022 г., уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от обявяването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

