



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

## Решение № БС-9-ОС-П/ 19.12.18г - за прекратяване на процедура по оценка за съвместимост

За инвестиционно предложение "Изграждане на сграда за отдых в поземлен имот с идентификатор 67800.54.30 по КК на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас", в РИОСВ-Бургас е внесено уведомление с вх. №ПД-3305/2017г., по смисъла на чл.4, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - НУРИОВОС (загл. изм. ДВ, бр. 3/2006 г, изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г., изм. ДВ, бр. 12/2016г. в сила от 12.02.2016г.)*, с възложители Димитрина Кунчева, Парашкев Чапеев, „Ри старт“ ЕООД. Приложената информация и документация е достатъчна за определяне на приложима процедура по реда на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.)* и може да бъде приета като уведомяване на компетентния орган по чл. ба, т. 2 от същата Наредба.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за отдых в поземлен имот с идентификатор 67800.54.30 по КК на гр. Созопол, община Созопол. Предвижда се поставяне на ограда по границите на имота с височина на плътната част до 0.6м. и на прозирната част – 2 м. Водоснабдяването и ел.захранването на имота ще се изпълни чрез свързване към съществуващата инфраструктура.

Приложено е становище Изх. №5-94-М-171(1)/12.12.2017г. на Главния архитект на Община Созопол, в което е отразено, че по действащия ОУП на община Созопол, поземлен имот с идентификатор 67800.54.30 по КК на гр. Созопол, община Созопол попада в устройствена зона ОК4-11, територия за курорт и допълващи дейности, с отредяване за изграждане на сгради за отдых и курорт, при параметри на застрояване: - за частта от имота, попадаща в охранителна зона „А“ - плътност на застрояване мак. 20%; кота корниз Н мак. 7м; Кинт 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ е отредена за дървесна растителност, за частта от имота, попадаща в охранителна зона „Б“ - плътност на застрояване мак. 30%; кота корниз Н мак. 10м; Кинт 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ е отредена за дървесна.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 67800.54.30 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - ВГ 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.).

Според наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие и извършена проверка с Констативен протокол № 013239/28.08.2018 г. се установява, че в поземлен имот с идентификатор 67800.54.30 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас попадат сиви пясъчни дюни.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205. Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Във връзка с горното и на основание чл. 31, ал. 25 от Закона за биологичното разнообразие (Нова - ДВ, бр. 27 от 2013 г., предишна ал. 24, бр. 76 от 2017 г.), § 2 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС и чл.ба, т.2 от същата Наредба, предвид представената писмена документация от възложителя в РИОСВ-Бургас с вх. №ПД-3305/2017г. и Констативен протокол № 013239/28.08.2018 г. с приложен доклад от експертна оценка на БАН.

### РЕШИХ:

**Прекратявам започналата процедура по оценка за съвместимост за инвестиционно предложение: "Изграждане на сграда за отдиш в поземлен имот с идентификатор 67800.54.30 по КК на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас "**

*Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираното наличие на пясъчни дюни в поземлен имот с идентификатор 67800.54.11 по КК на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

