



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС-9 -ОС/ 11.10. 2017г по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР-ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС-ДВ, бр. 73/2007г. с изм.) и представен доклад по оценка за степента на въздействие, съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с Вх. № ПД-1601(5)/2017г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на къща за гости в поземлен имот №67800.54.52, м. „Каваци“, землище гр. Созопол, община Созопол“

Местоположение: №67800.54.52, м. „Каваци“, землище гр. Созопол, община Созопол“. Площта попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Възложители:

Георги Петров Димитров
Марина Динова Златева

гр. Созопол
обл. Бургас

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на един брой къща за гости в ПИ 67800.54.52, м. «Каваци», землище на гр. Созопол, общ. Созопол и обслужваща улица. Капацитета на къщата е 30-50 човека. Предвиден е подземен паркинг за 5 автомобили. Имотът попада в зона „А“ и в зона „Б“ по ЗУЧК.

Показателите на застрояване са следните:

За зона „А“

- Кинт- 0,5;
- П. застр. – 20%;
- Н. застр.- 7м.;
- Озелен.- 70%, като ½ дървесна;

За зона „Б“

- Кинт- 1,0;
- П. застр. – 30%;
- Н. застр.- 10м.;
- Озелен.- 50%, като ½ дървесна;

Водоснабдяването на имота е предвидено да стане чрез връзка от новопроектиран полиетиленов водопровод, минаващ под улицата пред имота. Водопроводното отклонение ще се изпълни от ПЕВП-тръби. В парцела ще се изгради нова водомерна шахта, разположена на разстояние до 2 м. от регулационната линия, в която ще се монтира водомер.

За захранването на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата ел. мрежа, обслужваща съседните имоти.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи посредством новопредвидена обслужваща улица, която ще бъде изградена източно от имота.

Имотът е с трайно предназначение на територията „зеделска“ и НТП – „друг вид нива“ с площ 1983 кв. м. За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо урегулиране на имота и отреждането му за „курорт и допълващи дейности“.

При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на населеното място, за което ще бъде сключен договор с ВиК оператор. В случай, че обекта бъде изграден преди изграждането и въвеждането в експлоатация на канализационната система в района, възложителя предвижда временно събиране във водопълтен черпателен резервоар с достатъчен обем, който ще се изпомпва от лицензирана фирма с договор за услугата.

ПИ 67800.54.52, м. «Каваци», землище на гр. Созопол, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

С писмо Изх. №ПД-1601(2)/26.06.2017г. на директора на РИОСВ-Бургас е съобщено на възложителите, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на къща за гости в поземлен имот №67800.54.52, м. „Каваци“, землище гр. Созопол, община Созопол“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС-ДВ бр. 77/27.09.2005г. с изм./ и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда). Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със Заповедта за обявяването ѝ.

С писмо Изх. № ПД-1601(4)/24.07.2017г. на директора на РИОСВ-Бургас е постановено, че инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, поради което следва да бъде извършена процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласно Решение №БС-38-ПрОС/24.07.2017г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони е изготвен и внесен за разглеждане Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) за инвестиционното предложение.

С писмо Изх. № ПД-1601(6)/22.08.2017г. на РИОСВ-Бургас, на основание чл.24, ал. 5, т.2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на внесения ДОСВ, като писмото, ДОСВ и картния материал са публикувани на интернет страницата на РИОСВ Бургас за провеждане на консултации с обществеността.

В определения за консултации с обществеността срок, съгласно чл. 25 от Наредбата за ОС, не са представени писмени мотивирани становища по инвестиционното предложение и изготвения ДОСВ.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ

1. Екипа изготвил ДОСВ е направил извод, че разглежданата територия не е от значение за числеността на популациите на включените видове птици в Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка", както и за преминаващите и зимуващите на територията ѝ птици.

2. Очакваното въздействие върху видовете, предмет на опазване в зоната ще бъде незначително, без да се подтирка мигрирането и размножаването им.

3. Кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не води до намаляване площта на обитанието на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, поради което не се очаква нарушаване на целостта ѝ.

56. Съгласно заключенията на екипа, изготвил ДОСВ, съобразно критериите на чл. 22 от Наредбата за ОС и въз основа на направените консултации, проучвания и представената оценка, реализирането на инвестиционното предложение, чрез спазване на заложените в настоящото решение условия, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатата защитена зона BG0002077 "Бакърлъка".

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на къща за гости в поземлен имот №67800.54.52, м. „Каваци“, землище гр. Созопол, община Созопол“, **се съгласува при спазване на следните**

УСЛОВИЯ

1. За озеленяване да се използват само местни за района растителни видове, без участие на инвазивни (напр. *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Fallopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata*).

2. Да не се допуска увреждане на съседни терени.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на къща за гости в поземлен имот №67800.54.52, м. „Каваци“, землище гр. Созопол, община Созопол“, **се съгласува само за конкретното заявено предложение ѝ в посочения капацитет.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ №67800.54.52, м. „Каваци“, землище гр. Созопол, община Созопол **няма характеристика на пясъчни дюни.**

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС

