



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-9-ЕО/ 25.01.2023г.

#### За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД - 2991(2)/15.11.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-376-1/01.12.2022г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-948/А1/02.12.2022г.

#### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-5107 по плана на град Созопол, община Созопол /ПИ с идентификатор 97800.4.47 по КК на град Созопол, община Созопол/“.

възложители: Стойчо Неделчев  
Сийка Луканова

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ III-5107 по плана на град Созопол, община Созопол /ПИ с идентификатор 97800.4.47 по КК на град Созопол, община Созопол, се предвижда да се обособят два нови равноплощни урегулирани поземлени имоти: УПИ I-4.47 /с площ от 528.5 кв.м./ и УПИ II-4.47 /с площ 528.5 кв.м./, за реализиране на бъдещи инвестиционни намерения в същите.

Със Заповед № Z-603/21.10.2003г. на Кмета на община Созопол, е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 97800.4.47 по КК на град Созопол, община Созопол.

С Решение № 8/29.07.2004г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, е променено предназначението на ПИ № 005107 по КВС в землище на град Созопол, м. „Буджака“, с което се утвърждава площадка за проектиране.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-81-1/23.06.2022г. на гл. архитект на Община Созопол по действащия Общ устройствен план на Община Созопол, ПИ с идентификатор 67800.4.47 по КК на град Созопол, община Созопол попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК, в площен обхват на регистрирано потенциално свлачище и в устройствена зона с териториално-устройствена защита Ов2(8\*) – рекреационна устройствена зона за вилен отдих, с план за управление на ЗМ «Колокита», при параметри на застрояване: Плътност – до 20%, Височина кота корниз – 6,40м, Кинт – до 0,5 и Озеленяване – мин. 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.



Възложителят е посочил, че захранването на разглеждания имот с питейна вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП  $\varnothing$ 200. За имота се предвижда сградно водопроводно отклонение. На връзката с уличния водопровод ще се монтира спирателен кран, а на 2.0 м от границата ще се изгради главна водомерна шахта с водомерен възел, отговарящ на консумацията на питейна вода.

Съгласно предоставената информация, в района покрай имота има съществуваща канализация, PVC  $\varnothing$  315. Предвижда се изграждане на сградно канализационно отклонение. За целта ще бъде сключен договор с Вик Бургас.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеното изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Територията, предвидена за реализация на плана, попада в границите на защитена зона (Натура 2000) за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010 г. (ДВ, бр. 49/29.06.10 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

ПИ с идентификатор 97800.4.47 по КК на град Созопол, община Созопол попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии – защитена местност (ЗМ) „Колокита“, обявена със Заповед №1754/16.06.1970 г. на министъра на горите и горската промишленост (обн. в ДВ, бр. 53/1970 г.). Теренът, предвиден за реализация на плана, попада в многофункционална Зона 2, съгласно План за управление на ЗМ „Колокита“, утвърден със Заповед № РД-727/25.09.2013 г. на министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.89/2013 г./ е разрешено строителство при спазване на определени условия и показатели.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл.37, ал.2 от Наредбата за ОС, при която се констатира че планът е допустим спрямо режима на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР и е допустим спрямо ЗЗТ, режима, съгласно Заповед за обявяване №1754/16.06.1970 г. на министъра на горите и горската промишленост (обн. в ДВ, бр. 53/1970 г.) при спазване на норми и параметри, определени в т.3.2.4 от актуализирания План за управление на ЗМ „Колокита“, утвърден със Заповед № РД-727/25.09.2013 г. на министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.89/2013 г./

След направена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установи, че ПИ с идентификатор 67800.4.47 по КККР на гр. Созопол, община Созопол няма характеристика на пясъчни дюни

Изменението на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху защитената зона за опазване на дивите



птици с код BG0002077 „Бакърлъка”, според която същият няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните:

### МОТИВИ:

1. Районът, предвиден за застрояване, се намира в съседство с урбанизирани и застроени имоти, граничи с улица. Предвид гореизложеното, територията, предмет на плана, не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици.

2. За реализирането на плана е предвиден имот с площ 1 057 кв. м, чиито размери представляват 0.00034 % от защитената зона, което е нищожно малка част от местообитанията на птиците, които се опазват в нея. Територията на защитената зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка” е 335078,919 дка, от които 209,6 кв км морски пространства, които са местообитания на водолюбиви птици. При предвидените показатели за застрояване: максимална плътност за застрояване 20% и минимално озеленяване 70 %, като ½ от нея е отредено за дървесна растителност, местообитанията на водолюбивите птици, както и местообитанията на обитателите на широколистните гори ще останат напълно незасегнати.

3. Територията, предмет на плана, попада в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка” и отстои на 2,26 км от защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000146 „Плаж Градина-Златна рибка”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-285 от 31.03.2021 г., /ДВ, бр. 45/2021 г./ на министъра на околната среда и водите. Планът не засяга площно защитена зона с код BG0000146 „Плаж Градина-Златна рибка”, т.е. не попада в защитени зони, в които се опазват типове природни местообитания.

4. Нискоетажното строителство не засяга безопасността на въздушни коридори и места за пренощуване и безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави, защитени от чл. 6, ал. 1, т 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети. В крайбрежната част от защитената зона периода за извършване на строителни и монтажни работи е регламентиран с чл. 15 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, което изключва строителство в по голямата част от размножителния период на птиците, обект на опазване в защитената зона. Височината на предвидените за построяване вилни сгради не представляват преграда или препятствие за миграциите на птиците, като в случая от значение са само високите единични съоръжения, радиопилони, ветрогенератори и др подобни.

5. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като:

5.1 Реализацията на плана не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища - ще се използва съществуващата пътна инфраструктура, граничеща с имота.

5.2 Всички дейности по време на строителство на вилните сгради ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия. В тази връзка териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализиране на плана може да се определи като ограничен и локален, в границите на имота, предмет на плана. Не се очаква това въздействие да причини преки или косвени щети върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите в защитената зона.

6. В близост до настоящият план има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани ИП/ППП, основно за сгради за отдих и курорт, вилни, жилищни сгради, като въздействията им не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима към промяна,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



предвид което, при реализацията на плана няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като:

- територията, предмет на плана, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зони. В тази връзка реализирането на плана не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на отнета площ от съответната зона, а по отношение на засегнати площи на местообитания на видове, планът не се кумулира с друг ИП/ППП, поради липса на такива.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-376-1/01.12.2022г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие, заложено в цитираното становище.

8. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-948/А1/02.12.2022г., ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-376-1/01.12.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-948/А1/02.12.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение №БС-9-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-5107 по плана на град Созопол, община Созопол/ПИ с идентификатор 97800.4.47 по КК на град Созопол, община Созопол“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



*Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

