



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-9-ЕО/ 17.01.2025г

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-767(2)/02.12.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-330-1/19.12.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1736/А1/20.11.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 47202.13.413 по КК на село Маринка, местност, община Бургас“,

**възложители: ЕМИЛИЯ НИКОЛОВА
ТОДОР РАЧЕВ
С. МАРИНКА,**

Характеристика на плана:

Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 47202.13.413 по КК на село Маринка, местност „Лозята“, община Бургас, е с цел промяна предназначението на земеделска земя и обособяването на УПИ с функционално отреждане „за смесена сграда и обществено обслужване“ с предвидено свободно застрояване при показатели на застрояване за устройствена зона З/Смф1, както следва: Плътност на застрояване до 40%, Кинт – 1,5, Мин. озеленяване 30% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Със Заповед № 3864/19.11.2024г., издадена от зам. кмета на Община Бургас, се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 47202.13.413 по КК на село Маринка, местност „Лозята“, община Бургас, с който да се обособи нов УПИ с функционално отреждане „за смесена сграда и обществено обслужване“, с предвидено свободно застрояване и показатели в съответствие с устройствена зона З/Смф1, както следва: Плътност на застрояване до 40%, Кинт – 1,5, Мин. озеленяване 30% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Поземлен имот с идентификатор 47202.13.413 по КК на село Маринка, местност „Лозята“, община Бургас е с площ 5000 кв.м., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива. Имотът се намира непосредствено до регулация на населено място, в разширение на строителни граници съгласно действащия Териториален устройствен план на населеното място.

Възложителят е представил писмо от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД Бургас с изх. №ТД-246-5/24.07.2024 г., съгласно което е предвидено водоснабдяването на имота с вода за питейно - битови и противопожарни нужди да се осъществи посредством изграждане на площадкова водопроводна мрежа и водопроводно отклонение ПЕВП от проектен уличен водопровод ПЕВП,

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



чието трасе ще мине в тупикова улица към имота. Новопроектираният водопровод е предмет на отделен проект, с водовземане от съществуващ уличен водопровод ПЕВП при о. т 74.

От имота ще се генерират единствено битово - фекални води. В границите на УПИ ще се изгради площадкова канализация за отпадъчните води и ревизионна шахта, която ще се включи в проектна улична канализация.

Община Бургас е титуляр, а „ВиК“ ЕАД гр. Бургас е ползвател на издадено от Директора на БДЧР Разрешително № 2311 0031/30.05.2016 г., изменено с Решение №168/15.11.2019 г. и продължено с Решение № 83/11.05.2021 г. за ползване на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води от обект: канализационна система на село Маринка, с краен срок на действие: 10.5.2027 г.

Конкретният ПУП-ПРЗ е допустим след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Територията, предвидена за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

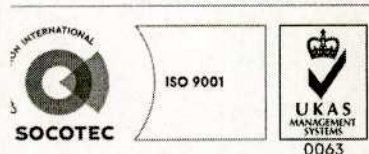
Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ не засяга пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположените защитени територии ЗМ „Ченгене скеле“, ЗМ „Узунгерен“ и ЗМ „Устие на р. Изворска” са на разстояние над 3,0 км по права въздушна линия. Имота е достатъчно отдалечен от защитените територии и предвижданията на ПУП-ПРЗ не влизат в противоречие с режимите им на опазване;

2. Терена, предмет на плана, граничи с регулацията на с. Маринка с лесен достъп до необходими комуникации и попада в устройствена зона З/Смф1 (смесена многофункционална устройствена зона с предназначение – обслужващо-производствена зона) по действащия ТУП от 2009 г. на гр. Бургас и е земеделска земя с НТП „нива“, която не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания;

3. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”, поради следните мотиви:

- С реализацията на плана се засяга земеделски имот, разположен на около 1,53 км от Екологичната мрежа Натура 2000 и граничещ с имот с идентификатор 47202.13.382 с начин на трайно ползване: територия на транспорта. Не се засягат пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона. Въздействието от прилагането на плана се очаква да е локално, предвид което планираните дейности не са предпоставка за отнемане на площи в защитената зона, в Черноморския биогеографски регион или в мрежата като цяло, както и фрагментация на местообитанията и видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

- Предвижданията на плана не предполагат фрагментация на местообитанията и популациите на видове животни, предвид факта, че територията се намира непосредствено до регулация на населено място и извън границите на Натура 2000 места.

- Безпокойството в резултат на шума, вибрациите, визуалното въздействие, присъствието на строителни работници и строително-монтажна техника по време на строителството по реализация на ПУП-ПРЗ ще бъде временно и краткосрочно, само през определен период на годината. Предвид гореизложеното, не съществуват реални възможности за вредни въздействия върху видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

- Дейностите, предвидени с ПУП-ПРЗ, не представляват промяна на начина на трайно ползване, разораване, залесяване и превръщане в трайни насаждения на ливади, пасища, мери и мочурища, които са основна причина за разпокъсването и унищожаването на местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”, поради което същите не създават предпоставка за отрицателно въздействие върху природозащитните цели на защитената зона.

- В защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” има процедурирано множество ИП/ППП за изграждане на жилищни/вилни сгради, складови и производствени обекти. За всички инвестиционни намерения и предвиждания, свързани с устройствено планиране, промяна предназначението на земи и строителство в землищата на с. Димчево, кв. Крайморе, кв. Меден рудник, с. Твърдица, община Бургас, както и в землищата на с. Константиново, с. Черни връх, община Камено, и в землищата на с. Зидарово, с. Извор, с. Присад, община Созопол и с. Дебелт, община Средец са проведени необходимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и глава втора от Закона за биологично разнообразие. Предвижданията на плана не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други инвестиционни предложения и планове.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1736/A1/ от 20.11.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложи в становището.

7. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПЗ попадат в обхвата на:

• Повърхностно водно тяло „р. Маринка - от извор до вливане в Черно море“ с код BG2IU100R003, определено в умерено екологично и неопределено химично състояние. За него са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; Постигане и запазване на добро химично състояние; Тялото е в риск, фактори на риска - регулация на оттока, азот и фосфор.

• Подземно водно тяло „Карстови води и ВК2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него е поставена следната цел: запазване на добро състояние. Тялото не е в риск и за него е приложено изключение по чл.156а, т. 2 от Закона за водите.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № № 10-330-1/19.12.2024г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложи в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. В частта за озеленяване на плана да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. **Списък на ИЧВ, които засягат Съюза**, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и **Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България**, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.) и Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-330-1/19.12.2024г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1736/A1/ от 20.11.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-9-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 47202.13.413 по КК на с. Маринка, местност „Лозята“, община Бургас“, не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



г. Бургас, к-с. Лагув, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ISO 9001

