



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-89-ПрОС/ 07.12.186 .
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено Уведомление с Вх.№ ПД-2431(3)/03.12.2018г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на две вилни сгради", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона ВГ 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.)

Местоположение: УПИ, образуван от обединяването на поземлени имоти с идентификатори 44425.2.106 и 44425.2.107, местност „Водоемите“, землище на с. Лъка, Община Поморие

Възложител: ИВАН ПЕЕВ

ГР. СВЕТИ ВЛАС

Характеристика на инвестиционното предложение /ИП/:

Целта на инвестиционното предложение /ИП/ е изграждане на две вилни сгради в УПИ, образуван от обединяването на поземлени имоти с идентификатори 44425.2.106 и 44425.2.107, местност „Водоемите“, землище на с. Лъка, Община Поморие, при параметри на застрояване: плътност до 40%, Кинт до 0,8, Н до 7,0м, озеленяване 50%. Видно от приложени копия на скици, издадени от СГКК – Бургас, съответно: по скица на поземлен имот №15-672366-19.09-2018г., поземлен имот 44425.2.107 е с трайно предназначение на територията /т.п.т./ „урбанизирана“ и начин на трайно ползване /н.т.п./ „за животновъдна ферма“; по скица №15-672363-19.09.2018г., поземлен имот 44425.2.106 е с т.п.т. „урбанизирана“ и н.т.п. „за база за селскостопанска или горска техника“. Транспортният достъп до новообразувания УПИ ще се осъществява през поземлен имот с идентификатор 44425.2.29, който е с начин на трайно ползване „за селскостопански ведомствен път“.

Със Становище изх. № ТСУ-795/1/27.04.2017г. Главният архитект на Община Поморие удостоверява, че „имотите са урбанизирана територия извън границата на населеното място, по смисъла на ЗУТ и ЗСПЗЗ. За тях могат да бъдат изготвени ПУП – ПРЗ“.

Със Заповед № РД-16-32/16.01.2018г. Кметът на Община Поморие е допуснал изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за имотите.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение "Изграждане на две вилни сгради в УПИ, образуван от обединяването на поземлени имоти с идентификатори 44425.2.106 и 44425.2.107, местност „Водоемите“, землище на с. Лъка, Община Поморие" не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.) Към настоящия момент защитената зона няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим.

С писмо Изх. № ПД-2431/2//29.10.2018г. възложителят е уведомен, че предвид промяната в начина на трайно ползване на имотите инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, във връзка с чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализиране на предложението не се очаква да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от ЗБР. След проверка в информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) е констатирано, че в разглежданите имоти не са картирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Сборната площ на процедираните имоти е 1,454 дка, поради което считам че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. Предвид местоположението на имотите и характера на инвестиционното предложение, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина».

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие

върху предмета на опазване в защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

б. Не се очаква, реализацията на инвестиционното предложение, да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху природни местообитания и популации на видове, предмет на опазване в по-горе описаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение "Изграждане на две вилни сгради в УПИ, образуван от обединяването на поземлени имоти с идентификатори 44425.2.106 и 44425.2.107, местност „Водоемите“, землище на с. Лъка, Община Поморие" се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

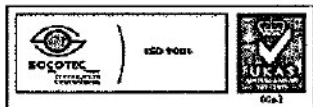
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

