



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-89-ЕО/ 26.06.2025г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-231(8), 570(5)/15.05.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-147-1/28.05.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1834/А1/ от 28.02.2025 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПР с цел обособяване на трасе за крайбрежна алея – ул. „Морски звуци“ (от ул. „Аурелия“ до ул. „Бриз“), с. Равда, община Несебър“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10

Характеристика на плана:

С проекта се предвижда крайбрежната алея от ул. „Аурелия“ до хотел „Бижу“ да е с изцяло пешеходни функции с контролирано преминаване на обслужващи автомобили (МВР, Спешна помощ, Пожарна и др.). От хотел „Бижу“ до ул. „Рибарска“, крайбрежната алея е със смесено предназначение за пешеходно и автомобилно движение с осигуряване тротоар с ширина 1,5 м от страна на застроените поземлени имоти. От ул. „Рибарска“ до ул. „Бриз“ се предвижда пешеходна алея с намален габарит. По цялата дължина на трасето ширината на алеята е 6,00 м с осигуряване на панорамни площадки в уширенията към морето, а настилната е за тежко движение.

Проектът е част от предприемането на конкретни мерки за обезопасяване на крайбрежната ивица и актуализиране на общата укрепителна система в участъка между южната част на ПИ с идентификатор 61056.502.515 по КККР на с. Равда до ПИ с идентификатор 51500.510.72 по КККР на гр. Несебър, принципно покрепени от Областен управител на област Бургас с писмо с изх. № 04-00-421/04.10.2022г.

С изработването на ПУП-ПР за трасе на крайбрежна алея - ул. „Морски звуци“ (от ул. „Аурелия“ до ул. „Бриз“), с. Равда, община Несебър към обект : „Актуализация на обща укрепителна схема за участък от нос „Равда“ до буна 5 (Аурелия)“, се предвижда отнемане на следните площи от следните имоти за крайбрежна алея и брегоукрепване:

- 99,70 кв.м от ПИ 61056.501.496 /плаж Централен/, вид собственост Изключителна държавна собственост, вид територия Защитена, НТП Крайбрежна плажна ивица, с площ 8285,2 кв.м;
- 424,3 кв.м от ПИ 61056.501.540 /плаж Олимпийски надежди/, вид собственост



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Исключителна държавна собственост, вид територия Защитена, НТП Крайбрежна плажна ивица, с площ 15943,6 кв.м;

- ПИ 61056.502.634, вид собственост Държавна публична, вид територия Урбанизирана, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с площ 798 кв.м – придава се с цялата си площ;

- ПИ 61056.502.635, вид собственост Държавна публична, вид територия Урбанизирана, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с площ 1951 кв.м – придава се с цялата си площ;

- 373,6 кв.м от ПИ 61056.501.495, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За съоръжение на канализация, с площ 857,8 кв.м;

- 1397,9 кв.м от ПИ 61056.501.497, вид собственост Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, с площ 1588,3 кв.м;

- 3059,0 кв.м от ПИ 61056.501.498, вид собственост Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с площ 3468,8 кв.м;

- 52,8 кв.м от ПИ 61056.501.522, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, с площ 3125,4 кв.м;

- 1071,3 кв.м от ПИ 61056.501.526, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, с площ 1071,3 кв.м;

- 113,8 кв.м от ПИ 61056.501.527, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, с площ 528,9 кв.м;

- 18,8 кв.м от ПИ 61056.501.597, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, с площ 240,8 кв.м;

- 345,0 кв.м от ПИ 61056.501.624, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, с площ 1201,1 кв.м;

- 6298,5 кв.м от ПИ 61056.501.651, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За алея, с площ 6507,4 кв.м;

- ПИ 61056.502.517, вид собственост Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Скали, с площ 847,3 кв.м – придава се с цялата си площ;

- ПИ 61056.502.564, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 3110 кв.м – придава се с цялата си площ;

- 163,7 кв.м от ПИ 61056.501.381, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м), с площ 5075,4 кв.м;

- 523,9 кв.м от ПИ 61056.501.421, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м), с площ 5660,3 кв.м;

- 194,5 кв.м от ПИ 61056.501.602, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м), с площ 2970,7 кв.м;

- ПИ 61056.501.614, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, с площ 212,3 кв.м – придава се с цялата си площ;

- ПИ 61056.501.630, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м), с площ 821,2 кв.м – придава се с цялата си площ;

Към ПИ за „крайбрежна плажна ивица“ се придават следните площи:

- към ПИ 61056.501.496 /плаж Централен/: 111,0 кв.м от ПИ 61056.501.651 и 0,6 кв.м от ПИ 61056.501.498;

- към ПИ 61056.501.540 /плаж Олимпийски надежди/: 190,3 кв.м от ПИ 61056.501.497, 409,1 кв.м от ПИ 61056.501.498 и 1,7 кв.м от ПИ 61056.501.526.

Площите на новообразуваните ПИ ще бъдат следните:

- за КРАЙБРЕЖНА АЛЕЯ И БРЕГООУКРЕПВАНЕ – 21 876 кв.м;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- за ПЛАЖ ЦЕНТРАЛЕН – 8 787 кв.м /стара площ 8 285 кв.м/;
- за ПЛАЖ ОЛИМПИЙСКИ НАДЕЖДИ – 15 631 кв.м (предишна площ 15 943 кв.м).

В обхвата на изготвения проект не се предвиждат дейности в морското пространство.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/ и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Подобект крайбрежна алея – ул. „Морски звуци“ (от ул. „Аурелия“ до ул. „Бриз“), с. Равда, Община Несебър не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко са разположени акваториалните граници на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на Министъра на околната среда и водите, както и защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на Министъра на околната среда и водите.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона, която съгласно чл.37, ал.3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху най-близките защитени територии и биологичното разнообразие в района, извън границите на защитени зони поради следните мотиви:

- ПУП-ПР не засяга защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена територия – ПЗ „Пясъчни дюни 5 бр. Несебър“ отстои на разстояние по-голямо от 1,5 км по права въздушна линия. Всички дейности и въздействия, свързани с реализирането и експлоатацията на ПУП-ПР ще бъдат в границите на посочените имоти и населеното място, без да бъдат в противоречие с режима на опазването на най-близко разположената защитена територия;

- С ПУП-ПР се засягат предимно урбанизирани територии и малка част от отдадени на концесия морски плажове, в които няма бели и сиви дюни, представляващи местообитание на консервационно значими видове.

2. След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие, според която, планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ и защитена зона BG 0002043 „Емине“:

- Разглежданото трасе за крайбрежна алея пряко засяга или непосредствено граничи със застроени, антропогенно повлияни терени. Община Несебър декларира, че не се предвиждат дейности (укрепителни и други) в морското пространство. Предвид описаното, с оформянето на крайбрежна алея няма да настъпи ново и различно въздействие от вече установеното такова върху

предметите на опазване на близко разположените защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ и защитена зона BG 0002043 „Емине“;

- Трасето на алеята в определени участъци грапичи, но не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. С одобряването на плана няма вероятност от промяна в структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ и BG 0002043 „Емине“;

- Предвид, че трасето не попада в границите на защитени зони и обстоятелството, че е разположено в антропогенно повлиян район, считам че няма вероятност от допълнително прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, опазвани в границите на близко разположените защитени зони;

- Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Не се очаква увреждане на индивиди или популации на диви птици идентифицирани в рамките на защитена зона BG 0002043 „Емине“ и включени в предмета ѝ на опазване. Няма да има косвено увреждане на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи;

- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания и местообитания на видове, опазвани в защитените зони, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

3. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1834/A1/ от 28.02.2025 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове при спазване на условията, заложили в становището, копие от което се прилага към решението.

4. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПР попадат в обхвата на:

- Участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите;

- Крайбрежно водно тяло с наименование „от Св. Влас до Поморис“, с код BG2BS000C1108, определено в добро екологично състояние и недостигащо добро химично състояние. За водното тяло са поставени следните цели: Поддържане на добро екологично състояние; Намаляване на концентрацията на живак; Поддържане на добро химично състояние по веществата, по които не са установени превишения;

- Подземно водно тяло с наименование „Порови води в кватернера на р. Хаджийска“ и код BG2G000000Q006 е определено в добро количествено и химично състояние. За водното тяло са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние. Запазване на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло с наименование „Порови води в неоген-сармат Руен-Несебър“ и код BG2G000000N020, определено в добро количествено състояние и добро химично състояние. За водното тяло са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние. Запазване на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло с наименование „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона северно и западно от Бургас“ и код BG2G000000K2034, определено в добро количествено състояние и добро химично състояние. За водното тяло са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние. Запазване на добро химично състояние.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-147-1/28.05.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да не се допускат дейности (укрепителни и други), както и натрупване или изхвърляне на строителни материали или отпадъци в морското пространство. При необходимост от извършване на такива дейности задължително да се уведоми РИОСВ-Бургас.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1834/A1/ от 28.02.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-89-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПР с цел обособяване на трасе за крайбрежна алея – ул. „Морски звуци“ (от ул. „Аурелия“ до ул. „Бриз“), с. Равда, община Несебър“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

