



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-954 (15)

ГР. БУРГАС

02.05.2024

ДО

СТОЙКО ИВАНОВ

ГР. РАКИТОВО, УЛ. „ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ“ № 22

ОБЩИНА РАКИТОВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

ОТНОСНО: Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 63029.122.319 по КК на с. Росен, м. „Казаково лозе“, община Созопол за изграждане на вилна сграда, транспортен достъп и довеждащ водопровод“, с възложител Стойко Иванов

Приложено, Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-89-ЕО/2024 г.** на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на горесцитирания план. За плана е преценено да **не се извършва екологична оценка.**

Съгласно чл.15, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – НУРИЕОПП е необходимо да обявите решението чрез страниците си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

На основание чл. 29, ал. 1 от НУРИЕОПП следва до 14 дни преди окончателното приемане или одобряване на плана да внесете в РИОСВ-Бургас обобщена справка, включваща анализ на съответствието на програмата с условията в Решение № БС-89-ЕО/2024 г.

Приложение: Решение № БС-89-ЕО/2024 г. и копие от становища на РЗИ-Бургас с изх. № 10-419-1/19.12.2023 г. и БДЧР с изх. № 05-10-1369/А3/ от 08.04.2024 г.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-89-ЕО/ 02.05.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-954(6)/08.12.2023 г., допълнително представена информация от 08.03.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-419-1/19.12.2034г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1369/А3/08.04.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 63029.122.319 по КК на с. Росен, м. „Казаково лозе“, община Созопол за изграждане на вилна сграда, транспортен достъп и довеждащ водопровод“

възложители СТОЙКО ИВАНОВ

ГР. РАКИТОВО, УЛ. „ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ“ № 22

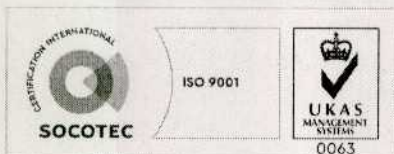
Характеристика на плана:

ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 63029.122.319 по ККР на с. Росен, м. „Казаково лозе“, община Созопол, с обща площ 3000 кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска и НТП-лозе е с цел промяна предназначението на площта за част 500/3000, за изграждане на вилна сграда и необходимата техническа инфраструктура. Част от имота – 500 кв.м в югозападната част ще се отделят, съгласно приложен списък на координати на граничните ъглови точки. За частта от 500 кв.м от имота се предвижда отреждане за „вилна сграда“, с показатели на застрояване за зона „Ов1“ – плътност на застрояване макс.20%, кота корниз Нмак. – 7.00 метра, Кинт. макс. – 0.8 и минимална площ за озеленяване 50%, като половината от нея да е отредена за дървесна растителност. Посочена е необходимост от продължаване на улицата с о.т. 25-27 и обособяване на обръщало от граничния на земеделския път ПИ 63029.15.9 – пасище.

Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от новопроектиран уличен водопровод с дължина 28 м, който ще се захрани от съществуващ водопровод от ПЕВП тръби Ø90. Отвеждането на отпадъчните води от вилната сграда ще се осъществява към новопроектиран водоплътен черпателен резервоар. Очакваният брой ползватели на вилната сграда е предвиден за 6 души.

Съгласно писмо с изх. №УТ-2060-28-2/30.05.2023г. от Община Созопол, улицата с о.т. 25-27, за която се предвижда продължение, представлява част от уличната регулация на населеното място, одобрена с Решение №1014/2007г. на Общински съвет – Созопол. За елементите на техническата инфраструктура е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-21-1/09.03.2023г. на гл. архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016г. на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Министъра на РРБ, имотът попада извън охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих-Ов1(53), с възможна смяна предназначението на земята, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване- плътност на застрояване макс.20%, кота корниз Н макс. -7.00 метра, Кинт. макс. – 0.8 и минимална площ за озеленяване 50%, като половината от нея да е отредена за дървесна растителност.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Поземлен имот с идентификатор 63029.122.319 по КК на с. Росен, община Созопол **не попада** в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,41 км) е разположена защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Планът предвижда урегулиране на поземлен имот с идентификатор 63029.122.319 по КККР на с. Росен, м. „Казаково лозе“, община Созопол, промяна на предназначението за част 500/3000, за изграждане на вилна сграда и необходимата техническа инфраструктура.

2. ПУП-ПРЗ не засяга пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Бакърлъка“ се намира на разстояние над от 3,8 км по права въздушна линия;

3. Теренът, предмет на плана, попада в устройствена зона Ов1/53 по ОУП на гр. Созопол и е земеделска земя с НТП „нива“, която не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания..

4. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- Имотът е извън границите на защитени зони и непосредствено граничи с жилищната регулация на с. Росен. Площта е извън периметъра на въздействие и с одобряването на настоящия план не се очакват преки негативни въздействия върху структурата и функциите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

- Предвид местоположението и характера на плана, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на дивите птици, опазвани в най-близо разположената защитена зона.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

- Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка".

- При одобряване на настоящия план не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове диви птици, популации и местообитанията им, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1369/А3/ от 08.04.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН2016-2021 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

6. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- BG2IU200R004, определено в лошо екологично и неизвестно химично състояние, с поставени цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерено екологично състояние; - Постигане на възможно най-добро състояние по биологични елементи - МЗБ и ФБ; -Постигане на възможно най-добро състояние по физикохимични елементи - N-NO₂, P-PO₄ и P-total; Постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Карстови води и ВК2t sp-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние, с поставена цел: запазване на добро състояние.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-419-1/19.12.2023 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложиено в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. В частта за озеленяване на плана да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

2. Да се спазва условието, заложиено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-419-1/19.12.2023 г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1369/А3/ от 08.04.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-89-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



идентификатор 63029.122.319 по КК на с. Росен, м. „Казаково лозе“, община Созопол за изграждане на вилна сграда, транспортен достъп и довеждащ водопровод“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на здравеопазването
Регионална здравна инспекция – Бургас

гр. Бургас 8000, ул. "Александровска" № 120
e-mail: rzi@rzi-burgas.bg

тел.: 056 / 807302, факс 056 / 816261
site: www.rzi-burgas.bg

Изм. № 10 - 419.1 / 19.12.23г.

ДО
Г-Н ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР
РИОСВ
Ж.К. „ЛАЗУР“, УЛ. „ПЕРУЩИЦА“ № 67, ЕТ. 3
ГР. БУРГАС

На Ваш № ПД-954(8)/13.12.2023г.

Относно: Становище по Искане за преценяване необходимостта от извършване на Екологична оценка за: ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 63029.122.319 за изграждане на вилна сграда, транспортен достъп и водопровод, местност "Казаково лозе", с. Росен, Община Созопол, с възложител: Стойко Иванов, входирано в РЗИ-Бургас на 13.12.2023г.

УВАЖАЕМИ Г-Н МАРИНОВ,

След разглеждане на представената документация, на основание чл.13, ал.1, т. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, РЗИ-Бургас Ви уведомява, че в същата се съдържа информация по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с която лицето изготвило съответните документи е преценило, че не се очаква здравен риск.

План/програмата може да се реализира при изпълнение на следното условие:

Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 Март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели от водопроводна мрежа, която се поддържа и експлоатира от ВиК оператор.

С уважение,

Д-Р ГЕОРГИ ПАЗДЕРОВ
Директор Регионална здравна инспекция-Бургас





8.4.2024 г.

X 05-10-1369/A3/08.04.2024...

Signed by: Rositsa Ivanova Geneva

ДО
ГОСПОДИН ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

На Ваш изх. №ПД–954(14)20.03.2024г.

ОТНОСНО: „ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 63029.122.319 по КК на м. „Казаково лозе“, с. Росен, общ. Созопол за изграждане на вилна сграда, транспортен достъп и довеждащ водопровод”, с възложител: Стойко Иванов

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,

ПУП-ПРЗ има за цел промяна на предназначението на имота, за изграждане на вилна сграда и необходимата техническа инфраструктура в обхвата на ПИ №63029.122.319 по КК на с. Росен, м. „Казаково лозе“, общ. Созопол, с обща площ 3000 кв. м. За частта от 500 кв. м от имота се предвижда отреждане за „вилна сграда“, с показатели на застрояване за зона „Ов1“ – Пл. застр. макс. 20%, Н макс. – 7.00 м, Кинт макс. – 0.8 и мин. оз. - 50%.

Вилната сграда ще бъде включена във водопроводната система на населеното място, а отпадъчните битови води се предвижда да бъдат заустени във водоплътен черпателен резервоар. Очакваният брой ползватели на вилната сграда е предвиден за 6 души.

В изпълнение на изискванията на чл.13, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО /НУРИЕОПП/, и след преглед на представената информация, Ви информирам следното:

В момента се изпълняват дейности по актуализация на ПУРБ (трети цикъл на управление на водите съгласно РДВ). Проектът на ПУРБ 2022-2027 за Черноморски район е публикуван за консултации с обществеността и е публично достъпен на официалната интернет страница на БДЧР.

Съобразно § 6 от Преходните и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите, ПУРБ за периода 2016-2021 г. се прилага до приемането на актуализирания план по реда на чл. 159, ал. 3 от Закона за водите.

В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в Черноморски басейнов район и съгласно изискванията на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите:

- ПУРБ 2016-2021г., приет с Решение № 1107/29.12.2016г. на Министерски съвет.
- ПУРН 2022-2027г., приет с Решение № 944/29.12.2023г. на Министерски съвет.

I. По отношение на ПУРБ за Черноморски район 2016-2021г.:

1. Информация за състоянието на засегнатото водно тяло, определените цели и предвидени мерки в ПУРБ, имащи отношение към конкретния ПУП-ПРЗ.

Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Мехмедженска - от извор до вливане в р. Ропотамо“ с код: BG2IU200R004, определено в лошо екологично и неизвестно химично състояние, с поставени цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерено екологично състояние; - Постигане на възможно най-добро състояние по биологични елементи - МЗБ и ФБ; -Постигане на възможно най-добро състояние по физикохимични елементи - N-NO₂, P-PO₄ и P-total; Постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Карстови води и BK2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние, с поставена цел: запазване на добро състояние.

- В Програмата от мерки към ПУРБ са заложили следните мерки с конкретни действия, имащи отношение към конкретния проект.

- Мярка: „Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения“ с предвидено действие: „Оценка на допустимостта на нови инвестиционни намерения съгласно ПУРБ.

- Мярка: „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ с предвидено действие: „Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества“.

- Мярка: „Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води“ с предвидено действие: „Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло“.

- Мярка: „Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества“.

- Мярка: „Намаляване на водовземаването чрез въвеждане на водоспестяващи технологии“ с предвидено действие: „Въвеждане на водоспестяващи технологии и оборотно водоснабдяване“.

- Мярка: „Изпълнение на проекти за изграждане, доизграждане, реконструкция или модернизация на канализационна система за агломерации с под 2000 е.ж, вкл. доизграждане на канализация когато има изградена ПСОВ или осигуряване на подходящо пречистване (чрез изграждане на ПСОВ или отвеждане към друга ПСОВ), когато има изградена канализация“.

- Мярка: „Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места“ с предвидено действие: „Забрана за включване на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато не може да се осигури отвеждането и/или пречистването им“.

Допълнителна информация е представена в Раздел 7 на Програмата от мерки към ПУРБ 2016-2021 г., налична на интернет страницата на БДЧР.

2. Наличие на зони за защита на водите по чл. 119а от ЗВ, СОЗ и специфични изисквания и мерки в ПУРБ:

2.1. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ):

- Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл.119а, ал.1, т.1 от ЗВ с код: BG2DGW00000K2035.

- ПИ попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ.

- ПИ не попада в зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

2.2. Санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди:

- ПИ не попада в пояси на СОЗ.

2.3 Защитени зони по чл.12 от ЗБР и ЗЗТ:

- ПИ не попада в ЗЗ и ЗТ.

В Програмата от мерки към ПУРБ 2016-2021 г. са заложили следните мерки имащи отношение:

- Мярка „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зони за защита на питейната води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферни зони около водоземните съоръжения/системи“ с предвидени действия: „Контрол на ограниченията и забраните в границите на СОЗ и зони за защита на питейните води“ и „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение №3 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)“.

3. Информация за последната годишна оценка на състоянието на водното тяло по данни от провеждания мониторинг на водите и заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ.

Съгласно данни от проведения мониторинг за 2022 г. повърхностно водно тяло с код: BG2IU200R004, е определено в добро екологично и неизвестно химично състояние.

Съгласно данни от проведения мониторинг за 2022 г. подземно водно тяло с код: BG2G00000K2035 е определено в добро количествено и добро химично състояние.

4. Информация за съществуващ и разрешен натиск и неговите параметри, който предизвиква или се очаква да предизвика въздействие върху засегнатото водно тяло и/или тела в района на ПУП-ПРЗ.

За повърхностно водно тяло с код BG2IU200R004 въздействие оказват следните типове натиск: точков: (преливания (зауствания), причинени от бури), дифузен: (селско стопанство) и друг - (черпене/отклоняване на оттока (водоземане) - обществено водоснабдяване).

За подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 въздействие оказват следните видове натиск: точков: (кариери) и дифузни: (селско стопанство, населени места без канализации, дренажи от градове, ферма).

Актуална информация за съществуващи и разрешени въздействия е налична в Регистрите на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Черноморски район“ на адрес: <https://www.bsbd.bg/bg/register.html>;

4.1. Оценки по чл.2б по Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземни води.

Неприложимо за ПУП-ПРЗ.

4.2. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

ПУП-ПРЗ не предвижда водоземане от подземни водни тела.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на проекта няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че:

- бъдат спазени нормативните изисквания и мерки, посочени в т. I, II и III от настоящето становище

- не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

За настоящият ПУП-ПРЗ не е приложим чл.93, ал.9, т.3 от ЗООС. Предвидените дейности не се очаква да доведат до изменение на хидроморфологичните характеристики на водното тяло и до нови негативни промени в състоянието му.

7. Заключение за допустимостта относно ПУРБ.

ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г.

II. По отношение на ПУРН за Черноморския басейнов район 2022 – 2027г.:

1. Информация за Район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), определен в действащия ПУРН.

ПИ №63029.122.319 не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

2. Мерки в ПУРН, касаещи ПУП-ПРЗ.

В ПоМ на ПУРН няма заложен конкретни мерки, касаещи ПУП-ПРЗ, но са заложен основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво басейново управление.

Допълнителна информация е представена в Раздел „ПУРН 2022-2027“, Приложение № Ж Национална програма за изпълнение при прилагане на ПУРН, публикувана на интернет страницата на БДЧР.

3. Преценка дали реализацията на ПУП-ПРЗ има възможност да увеличи риска от наводнения.

Предвидените дейности нямат потенциал за увеличаване на определения риск от наводнения.

4. Заключение за допустимостта относно ПУРН.

ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г.

III. По отношение изискванията на Закона за водите и подзаконовата нормативна уредба:

1. Забрани и изисквания в ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, касаещи реализирането на проекта:

- ПИ №63029.122.319 не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

- Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от новопроектиран уличен водопровод с дължина 28 м, който ще се захрани от съществуващ водопровод от ПЕВП тръби Ø90. Приложено е писмо с изх. №ТД-1068-3/26.06.2023г. от „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас.

- Отвеждането на отпадъчните води от вилната сграда ще се осъществява към новопроектиран водопълтен черпателен резервоар. Очакваният брой ползватели на вилната сграда е предвиден за 6 души. Необходимо е спазване на изискванията на чл. 46, ал. 4 от ЗВ.

2. Заключение за допустимостта на ПУП-ПРЗ съобразно ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му:

Конкретният ПУП-ПРЗ е допустим при спазване на следните условия:

1. Съгласно чл. 198о от Закона за водите стопанисването, поддържането и експлоатацията на ВиК системите и съоръженията, както и предоставянето на ВиК услуги на потребителите срещу заплащане, се извършват от ВиК оператори по реда на Закона за водите и на ЗУТ. За присъединяване към водопроводната и канализационна система на населеното място да се сключи писмен договор с ВиК оператор.

2. По отношение на битово-фекалните отпадъчни води след осигурено първично пречистване да постъпват в безоточен, водоплътен черпателен резервоар, съгласно чл. 46, ал. 4, т. 1 от Закона за водите. Приемането и предаването на битово - фекални отпадъчни води да се извършва от лицензирана фирма, така че да не се създаде предпоставка за замърсяване на водите. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води да се документират.

3. Да не се допуска заустване на води с друг характер освен битово - фекален (отпадъчни води от жилищни местообитания), които са резултат преимуществено от човешкия метаболизъм и от битово - домакински дейности) във водоплътния черпателен резервоар.

4. След изграждане на канализационна мрежа в района, отпадъчните води от имота следва да се включат в същата и да се отвеждат за пречистване към действаща ПСОВ, след сключване на писмен договор с ВиК оператор, при спазване на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

5. Съгласно разпоредбите на чл.118а от Закона за водите с цел опазване на подземните води от замърсяване се забраняват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземни води.

6. В съответствие с разпоредбите на чл.116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на дейностите да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

7. При извършване на строително - монтажни дейности следва да се прилагат най - добри налични практики за недопускане на замърсяване на водните тела. Обслужващите дейности по строителната механизация и автотранспорта да се осъществяват на места отдалечени от тях.

8. Да се изпълняват приложимите мерки в Програмата на мерки към ПУРБ 2016-2021г., ПУРН 2022-2027 г., вкл. становищата по ЕО.

С уважение,

8.4.2024 г.

X инж. Явор Димитров

Директор на
Басейнова дирекция "Черноморски район"
Signed by: Yavor Maksimov Dimitrov

