



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-88-ПР/09.07.2025г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1240(3) от 13.05.2025г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-146-1/28.05.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1858/А1/ от 04.04.2025 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 39164.15.303 и 39164.15.461 по КК на с. Кошарица, местност „Сулуджана“, община Несебър, област Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ГРАНД ВИЛИДЖ“ ООД
ГРАД НЕСЕБЪР, К-С „СТАРИЯ ВЪЗЕЛ“ 2, АП. 2**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на 23 еднотипни, свободно стоящи, двуетажни, еднофамилни жилищни сгради с капацитет 4-6 човека. Жилищните сгради ще бъдат ситуирани в двата поземлени имота както следва: в поземлен имот с идентификатор 39164.15.303 по КК на с. Кошарица, м-ст „Сулуджана“, общ. Несебър се предвижда изграждане на 16 жилищни сгради; в границите на поземлен имот с идентификатор 39164.15.461 по КК на с. Кошарица, м-ст. „Сулуджана“, общ. Несебър се предвижда изграждане на 7 жилищни сгради.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-488-ПР/2005 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради за сезонно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813203, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovsbs@unacs.bg
www.riovsbs.com



ползване в имот №015303, с. Кошарица, местност „Сулуджана“, община Несебър. Решението е с характер да не се извършва ОВОС. Към днешна дата не е в срок на правно действие.

Със Заповед №1190/16.12.2005 г. на Кмета на Община Несебър е одобрен частичен ПУП-ПЗ за имот с п.л. №015303, землище на с. Кошарица, местност „Сулуджана“, касаещ промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на площ от 2666 кв.м. „За жилищно строителство“ и установяване на новопредвидена застройка с макс. височина до 10 м при спазване на Кплътност – 35%, Кинтензивност – 1,2 и мин. озеленена площ 50%.

С Решение №2 от 09.02.2006 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделска земя за проектиране на обект „Жилищно строителство“, с което се засягат 2666 кв.м. земеделска земя трета категория, ПИ с идентификатор 39164.15.303 по КК на с. Кошарица, община Несебър. Решението е с изтекъл срок на действие.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произпаяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Територията, предмет на инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици от Европейската екологична мрежа Натура 2000 BG0002043 „Емине“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) венчиките на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; азиимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovsbs@unacs.bg
www.riovsbs.com



и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с дейности по изграждане на 23 еднотипни, свободно стоящи, двуетажни, еднофамилни жилищни сгради с капацитет 4-6 човека в поземлени имоти с идентификатори 39164.15.303 и 39164.15.461 по КК на с. Кошарица, местност „Сулуджана“, община Несебър, област Бургас.

2. Строителството ще се извърши при допустимите параметри на застрояване и отстояния от имотните граници. Съгласно действащите ПУП-ПЗ за двата имота, одобрени със Заповед № 1190 от 16.12.2005 г. за поземлен имот с идентификатор 39164.15.303 по КК на с. Кошарица и Заповед № 1013 от 01.12.2006 г. за поземлен имот с идентификатор 39164.15.461 по КК на с. Кошарица, издадени от Кмета на Община Несебър, строителството е допустимо при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване – 35 %, Етажност Н - 10.00 м, Кинт – 1.2, Озеленяване – мин 50%

3. С реализация на дейностите предвидени в инвестиционното предложение не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени. Не се очаква нивото на шум на мястото на строителните дейности да превишава нормите над допустимите.

4. Характерът на инвестиционното предложение е в съответствие с предвижданията на територията съгласно действащия ТУП на Община Несебър. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищни сгради и тяхната експлоатация не е свързана с други инвестиционни намерения в района.

5. Не се предвижда промяна на съществуващата транспортна инфраструктура. Транспортният достъп до имотите ще се осъществи чрез ул. „Черно море“ и новопредвидена улица – тушик. Паркирането на МПС ще се извършва в границите на поземления имот.

6. Поземлен имот с идентификатор 39164.15.303 по КК на с. Кошарица ще се захрани с вода за питейно-битови нужди от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ф90, чрез преминаване на водопроводен участък през поземлен имот с идентификатор 39164.15.461 по КК на с. Кошарица, като за целта ще се изпълни едно общо сградно водопроводно отклонение (СВО). Поради липса на директен достъп до улицата водоснабдяването на имота да се осъществи през съседен поземлен имот с идентификатор 39164.15.461 по КК на с. Кошарица, собственост на същия възложител. След уличната регулационна граница, до 2 м от нея, в имота ще се изгради водомерна шахта, в която ще се поместят всички необходими водомерни устройства. СВО ще бъде оразмерно да провежда както водното количество за битово-питейни нужди, така и за противопожарни нужди;

7. Поземлен имот с идентификатор 39164.15.461 по КК на с. Кошарица ще се захрани с вода за питейно-битови нужди от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ф90, като за целта ще се изпълни едно общо сградно водопроводно отклонение. Същото ще провежда и водното количество за поземлен имот с идентификатор 39164.15.303 по КК на с. Кошарица.

8. Възложителят е посочил, че образуваните при експлоатацията на обектите битово-фекални отпадъчни води ще се събират и отвеждат посредством площадкова канализационна мрежа (с ревизионни шахти и главна ревизионна шахта) в ревизионна шахта в съседния поземлен имот с идентификатор 39164.15.461 по КК на с. Кошарица. Оттам чрез общо трасе и сградно канализационно отклонение отпадъчните води ще се заустват в нова ревизионна шахта в съществуваща битова канализация на населеното



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



място и ще се отвеждат за пречистване в ПСОВ. Представени са „Исходни данни и условия за присъединяване към ВиК системи“ на ВиК ЕАД гр. Бургас (изх. №ТД-2999-1/09.12.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 39164.15.303 по КК на с. Кошарица и изх. №ТД-2998-1/09.12.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 39164.15.461 по КК на с. Кошарица. Община Несебър е титуляр на издадено от Директора на БДЧР Разрешително № 2334 0008/ 11.4.2014г., изменено с Решение №118/03.11.2017г. и продължено с Решение №49/20.05.2024 г. за ползване на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води от експлоатацията на обект: канализационна система „Равда - Слънчев бряг - Несебър“, с краен срок на действие: 30.04.2028 г.

9. Електроснабдяването на имота ще се осъществи в точка на свързване Табло ниско напрежение (ТНН) на бъдещ трафопост, който ще бъде изграден по ДП № 4589316 и захранен от РУ 20 kV на БКТН Сулуджана -1/БКТП, извод ВС, възлова станция КЛ/ВЛ ЧУЧУРА, п/ст ХЕЛОС. За заявената предоставена мощност 120 кВт ще бъде предвидено ново електромерно табло за обекта и нова кабелна линия 0.4 kV от ТНН на ТП „Сулуджана – 1“ до електромерното табло.

10. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-146-1/28.05.2025г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не засягат защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Калината“ се намира на разстояние 1,6 км. Всички дейности и въздействия, свързани с реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение са отдалечени на голямо разстояние от границите на ЗТ, без да бъдат в противоречие с режима на опазването ѝ.

2. Характера на ИП не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват, без да се засягат естествени природни местообитания и консервационно значими видове.

3. Предвидените дейности, предмет на инвестиционното предложение, попадат в обхвата на:



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите;

- Подземно водно тяло с наименование „Порови води в неоген-сармат Руен-Несебър“ и код BG2G000000N020 е определено в добро количествено състояние и добро химично състояние. За него са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние. Запазване на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло с наименование „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона северно и западно от Бургас“ и код BG2G000000K2034 е определено в добро количествено състояние и добро химично състояние. За него са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние. Запазване на добро химично състояние.

- ПИ не попада в зони за защита на водите по чл.119а, ал. 1 т. 2, 3 (уязвима зона), 4 и 5 от ЗВ.

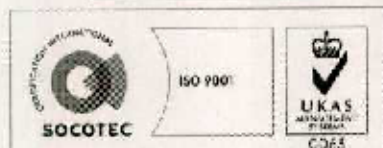
- Територията на инвестиционното предложение попада в санитарно-охранителен пояс III около минерални водонизточници „Б-20 и Б-88“ от минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед № РД-877/25.08.2004 г. на министъра на околната среда и водите.

- ПИ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения към ПУРН 2022-2027 г.

- ПИ не граничат с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно ЗВ.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотите, предмет на инвестиционното предложение, попада в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“ и представлява 0.000593 % от площта на зоната. В предмета ѝ на опазване са видове птици по чл. 6, ал. 1, т.3 и т. 4 от ЗБР и няма включени типове природни местообитания от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС. Територията, на която ще се реализира ИП, не се припокрива със защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Емине-Иракли“, 33 „Ахелой-Равда- Несебър“ и „Айтоска планина“, в които подлежат на опазване типовете местообитания, включени в Приложение I на ЗБР и Директива 92/43/ЕЕС. Теренът е отдалечен от зоните за териториално-устройствена защита "А" и "Б", определени по смисъла на Закона за устройство на черноморското крайбрежие, както и не засяга планински и горски местности. В тази връзка реализацията и във впоследствие експлоатацията на обекта няма да предизвика отнемане или увреждане на водни местообитания, включително местообитания за укриване и почивка на птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбиви видове птици, включително мигриращи като Кафявоглава потапница (*Aythya ferina*), Качулата потапница (*Aythya fuligula*), Планинска потапница (*Aythya marila*), Речна чайка (*Larus ridibundus*), Чайка буреветница (*Larus canus*), Малка черногърба чайка (*Larus fuscus*), Жълтокрака



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosevbs@unacs.bg
www.riosevbs.com



чайка (*Larus cachinnans*) и др., тъй като те се придържат към откритите водни части на зоната, чийто площ няма да намалее. ИП няма да се отрази негативно и на хищните птици, предмет на опазване в зоната, тъй като няма да бъдат засегнати техни местообитания. На терена липсват дървета, които малък креслив орел (*Aquila pomarina*), голям креслив орел (*Aquila clanga*) и др., биха използвали по време на миграция и зимуване.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира в антропогенно повлияна територия от съществуващия в близост местен път и изградени сгради/граница с имот с идентификатор 39164.15.458 с изграден комплекс „Гранд Вилидж“. Разглежданата площ не представлява ключово местообитание на видове птици, предмет на опазване в зоната. В тази връзка реализацията на предвидените дейности не са предпоставка за отнемане на площи и фрагментация на местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона. Съгласно посочените параметри на инвестиционното предложение, при реализацията му не се очаква да се формира преграда, възпрепятстваща свободната миграция на птиците, предмет на опазване в защитената зона.

3. Към момента е налично шумово и светлинно натоварване в района в резултат от граничещия с разглеждания имот път и изградения жилищен комплекс. В тази връзка шумовото и светлинно натоварване, в резултат от реализацията и експлоатация на обекта, могат да предизвикат безпокойство в птиците, което обаче няма да има висока интензивност, водеща до напускане на разглежданата територия от най-чувствителните представители и заемане на съседни площи и няма да повлияе трайно върху числеността и плътността на популациите.

4. Територията, предмет на инвестиционното предложение, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, както и безпокойство на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“.

5. В защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“ има процедурирано множество ИП/ППП за ваканционни селища, мотели, хотели, вилни селища, административни сгради, складове, жилищни сгради и др. По-малък брой са инвестиционните предложения, планове и програми, свързани с реконструкции и строителство в урбанизирани територии, създаване на трайни насаждения, различни земеделски техники, свързани с обработката и напояването на ползваните земеделски земи, при които няма промяна на предназначението на земите и отнемане на площи, представляващи местообитания на видове, предмет на опазване. ИП може да се кумулира с други със сходен характер, част от които се намират на територията на община Поморие и на община Несебър и за същите са проведени необходимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и глава втора от Закона за биологично разнообразие. Предвид горното, както и факта, че територията, предмет на ИП, не засяга морски скали, гори, влажни зони, не се очаква настоящото инвестиционно предложение съвместно с другите ИП/ППП да допринесе за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на въздействие, свързано с генериране на отпадъци, емисии, отпадъчни води, използвани водни ресурси, предвид факта, че дейности в обхвата на разглеждания обект, не са свързани със значителни въздействия по отношение на посочените фактори и компоненти на околната среда.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.



гр. Бургас, в-с Лаур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosoys@unacs.bg

www.riosoys.com



7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1929/A1/ от 23.05.2025г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г.

Съобразно Закона за водите и подзаконовите нормативни актове конкретното инвестиционно предложение е допустимо след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Несебър, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;

- от Община Несебър, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № П2-УТ-3977-001/07.07.2025г. Община Несебър уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-146-1/28.05.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. №05-10-1929/A1/ от 23.05.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacanthos* L.), Китайски мехурник (*Koeleria*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovbs@unacs.bg
www.riovbs.com



Paniculata) и Пауловния (Paulownia tomentosa), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

4. При проектите и строителните работи да се предвиди и избере оптимален начин за разполагане на обекта, с който максимално да се запази наличната в рамките на имотите растителност, като терена, извън определения за застрояване да бъде максимално запазен в сегашното си състояние и да не се извършва дейности, нарушаващи характера на естествените растителни съобщества и на съпътстващия ландшафт.

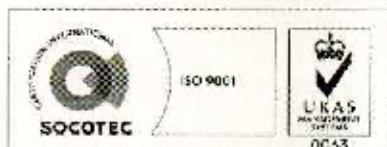
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovbs@unacs.bg
www.riovbs.com

