



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

**РЕШЕНИЕ № БС – 88 – ПР/ 04.07.2022г.**

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от НУРИОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-3115(3)/26.05.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-3115(11)/29.06.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-159-1/09.06.2022 г. и Басейнова Дирекция „Черноморски Район“ с изх. № 05-00-15(A1)/07.06.2022 г.

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за инвестиционно предложение: „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.8.87 по КК, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

**Възложител:**

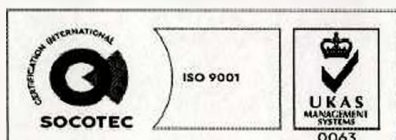
**ЛЕОНИД ДУКОВ**

#### **Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 67800.8.87 по КККР на местност гр. Созопол, „Буджака“, община Созопол. Капацитетът на сградата ще бъде за общо девет обитателя.

Със Заповед №З-495/04.06.2007 г. на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за имота. Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е издала Решение №92 от 13-14.09.2007 г. за промяна на предназначението на 4967 кв.м земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща имот №008087, местност „Буджака“, гр. Созопол. Решението е изгубило правно действие съгласно чл. 64а, ал.1 и §27 от ППЗОЗЗ.

Съгласно Становище с изх.№УТ-4014-104-1 от 05.11.2021 г. на главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, поземлен имот с идентификатор 67800.8.87 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол попада в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



охранителна зона „Б” от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона с особена териториално-устройствена защита Ов1 (116\*) - за вилен отдих, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20 %; кота корниз Н макс.=7,0м; Кинт макс. 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква б) – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение №2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), поради което подлежи и на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с Решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 67800.8.87 по КККР на гр. Созопол, м. „Буджака”, община Созопол не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”.

## МОТИВИ:

**I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:**

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 67800.8.87 по КККР на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол.

2. Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа на град Созопол. Разглеждания имот се намира в района, обслужван от главен водопроводен клон I. От него е изграден водопровод ПЕВП  $\varnothing$ 125 мм, преминаващ по улица, граничеща с имота.

3. Формираните битово-фекални отпадъчни води от новопредвидената вилна сграда ще се включат към канализационната система на населеното място и от там в ГПСОВ Созопол.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



4. Комуникационно-транспортния достъп до имота ще се осъществи от съществуваща пътна инфраструктура.

5. Покриването на нуждите от електрическа енергия на имота може да се осъществи от техническа инфраструктура на населеното място.

6. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-159-1/09.06.2022 г., в представената документация за инвестиционното предложение се съдържат достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост за човешкото здраве, с които възложителя е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата или инвестиционното предложение, при спазване условие посочено в становището.

7. Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРН и ПУРБ (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на определени условия, посочени в становище с изх. № 05-00-15(A1)/07.06.2022 г. на директора на Басейнова Дирекция „Черноморски Район“.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в 67800.8.87 по КККР, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м. Буджака, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП „За вилна сграда“, с площ 4677 кв. м.

2. Имотът се намира извън защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. Теренът на инвестиционното предложение се намира в антропогенно повлиян район, с реализирано строителство в съседните имоти.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

5. Поземленият имот попада в пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004г. Няма конкретни забрани и ограничения за ИП.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



*трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:*

1. Имотът е разположен в район с напреднала урбанизация, граничи с път и застроени терени. С реализиране на настоящото инвестиционно предложение не се очакват нови въздействия върху дивите птици, различни от вече съществуващите, формирани от изградените обекти.

2. С премоделирането на площта не се очакват негативни въздействия в значителна степен върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. С реализиране на предложението няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да настъпи фрагментация на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

4. При реализиране на сградата не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

6. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена Ов1 (116\*) - за вилен отдих. Предвид съответствието с план от по-висока степен, не се очаква реализацията на настоящото инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

7. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете, предмет на опазване в ЗЗ „Бакърлъка”, код BG 0002077 за опазване на дивите птици.

8. Видът на инвестиционното предложение не предполага негативно въздействие върху най-близо разположената защитена територия – ЗМ „Колокита“, която се намира на отстояние 110 м от терена на имота.

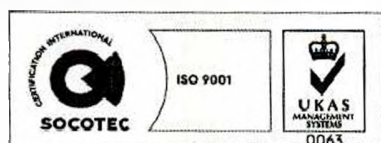
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на имотите, спрямо отдалечеността на границите на Република България.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № ЕО-Сз-756-1/16.06.2022 г., кметът на Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили мнения, възражения, становища и др.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието, заложено в становище с изх. № 10-159-1/09.06.2022 г. на директора на РЗИ-Бургас, копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище с изх. № 05-00-15(A1)/07.06.2022 г. на директора на Басейнова Дирекция „Черноморски Район“, копие от което е приложено към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет и същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

**И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

**Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите**

