



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-87-ПрОС/ 05.12.2018г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена допълнителна информация и такса с вх. № ПД-2876/3/30.11.2018г. на РИОСВ-Бургас

### РЕШИХ:

**Съгласувам инвестиционно предложение:** "Изграждане на жилищна сграда", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 73571.27.26, местност „Боруна“, землище на с. Тънково, Община Несебър

**Възложител:** СЕЛИМ ИСА

С. ПРОСЕНИК  
ОБЩИНА РУЕН

### Характеристика на инвестиционното предложение:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. № 827/21.02.2006г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди в поземлен имот № 027066, местност „Боруна“, землище на с. Тънково, Община Несебър“, с възложител: Селим Иса, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 73571.27.26 (номер по предходен план 027066), местност „Боруна“, землище на с. Тънково, при показатели на застрояване: плътност – 40%, Кинт 1,2, височина – 10м и озеленяване – 40%. Паркиране в рамките на имота. За транспортното обслужване на обекта се предлага използването на съществуващия полски път, минаващ югозападно от имота. Водоснабдяването и електроснабдяването ще бъде осигурено от съществуващата в района техническа инфраструктура. Поради липсата на канализационна система се

предлага, временно, битово – фекалните отпадъчни води от сградата да се заустват във водопълтен безотточен бетонов резервоар, ситуиран в рамките на имота.

След преглед на внесената документация се установи, че не са настъпили промени в обстоятелствата, при които е издадено Становище с изх. № 827/21.02.2006г. на Директора на РИОСВ-Бургас. Във връзка с това, Ви уведомяваме, че РИОСВ – Бургас не намира основание за провеждане на нова процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ВГ0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на цитираното по-горе ИП е допустима спрямо забранителния режим на защитената зона, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и чл.2, ал.2, във връзка с §4, ал.3 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

#### МОТИВИ:

1. С реализиране на предложението не се очаква да се засегнат площи с естествена растителност (преди първоначалното процедиране в РИОСВ – Бургас имотът е бил с н.т.п. „овощна градина“), както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от ЗБР.

2. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. Предвид местоположението на имота и характера на ИП, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона (ЗЗ) ВГ0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в ЗЗ ВГ0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

6. Не се очаква, реализацията на ИП, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на видове птици, предмет на опазване в по-горе описаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение: "Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 73571.27.26, местност „Боруна“, землище на с. Тънково, Община Несебър" се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

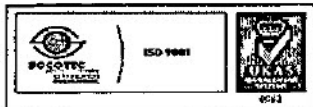
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

