



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 87 -ЕО/ *16.06.2025г.*

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3699(2)/21.02.2025 г., допълнително представена информация от 08.04.2025 г. и 23.05.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-62-5/11.06.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1836/А1/28.02.2025 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 35883.22.234 по КК на гр. Камено, местност „Евлен тарла“, община Камено и изработване на ПУП-ПП за трасе на сл. кабел, водопровод и разпределителен газопровод за захранване на имота“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ПЪТСТРОЙ ВХД“ ЕАД

ГР. СОФИЯ, УЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ №6

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на ПУП - ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 35883.22.234 по КК на гр. Камено, местност „Еврен тарла“ с цел промяна предназначението на имота и обособяване на един нов самостоятелен УПИ 1-22.234 с предназначение „За асфалтова база“ и съответствие на площта на новообразувания УПИ с площта на ПИ по кадастрална карта, а именно 13 969 кв.м. за имота ще се въведе изцяло производствена устройствена зона – „Пч“.

С Решение по т. 14 от Протокол №12/13.10.2024 г. Общински съвет Камено одобрява задание и предварителен проект и разрешава изработване на проект за ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 35883.22.234 по КК на гр. Камено, местност „Евлен тарла“, община Камено, с цел урегулиране на имота и обособяване на нов самостоятелен УПИ с отрезждане „За асфалтова база“ с градоустройствени показатели: Плътност на застрояване до 80%, Кинт – 2.5, Височина/етажност до 7 ет. (21 м.), Озеленяване мин. 20%, паркиране в границите на имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Порушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



С ПУП-ПП се създават условия за изграждане на съпътстваща инфраструктура към предвидената за изграждане асфалтова база.

ПУП-ПП за обслужващ път до поземлен имот с идентификатор 35883.22.234 по КК на гр. Камено, м. „Евлен тарла“, община Камено е в обхвата на целия ПИ с идентификатор 35883.22.64 и части от ПИ 35883.22.139 и ПИ 35883.22.73 по КК на гр. Камено.

ПУП-ПП за трасе на ел. кабел, водопровод и разпределителен газопровод за захранване на ПИ 35883.22.234 по КК на гр. Камено, м. „Евлен тарла“, община Камено обхваща следните поземлени имоти с идентификатори:

- ПИ с идентификатор 35883.22.229 по КК на гр. Камено, м. „Горен махалич“, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Изоставена орна земя;

- ПИ с идентификатор 35883.22.13 по КК на гр. Камено, м. „Горен махалич“, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива;

- ПИ с идентификатор 35883.22.92 по КК на гр. Камено, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път;

- ПИ с идентификатор 35883.22.133 по КК на гр. Камено, м. „Горен махалич“, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива;

- ПИ с идентификатор 35883.22.211 по КК на гр. Камено, м. „Горен махалич“, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива;

- ПИ с идентификатор 35883.22.22 по КК на гр. Камено, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път;

- ПИ с идентификатор 35883.22.122 по КК на гр. Камено, м. „Горен махалич“, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива;

- ПИ с идентификатор 35883.509.65 по КК на гр. Камено, Индустриална зона „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица;

- ПИ с идентификатор 35883.22.96 по КК на гр. Камено, м. „Евлен тарла“, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива

- ПИ с идентификатор 35883.22.73 по КК на гр. Камено, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път;

- ПИ с идентификатор 35883.22.64 по КК на гр. Камено, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път;

- ПИ с идентификатор 35883.22.139 по КК на гр. Камено, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Възложителят е посочил, че захранването с питейна вода на имота ще се осъществи чрез свързване към проектен водопровод, предмет на друг ПУП-ПП – в процедура, допуснат с решение на Общински съвет Камено (Решение по т. 34 от Протокол №5/29.02.2024 г.). Проектното трасе на водопровода е разположено успоредно на изградения ел. кабел и върви заедно с кабела от урбанизираната територия на с. Свобода до южния край на поземлен имот с идентификатор 35883.22.229 по КК на гр. Камено, представляващ изоставена орна земя, частна общинска собственост. Не се предвижда водовземане от повърхностни и подземни води.

Битовите отпадъчни води се формират от дейността на работниците на площадката. Работещите на смяна в базата са общо 5/пет/ човека, формирани отпадъчно водно количество 35 л/ден./на човек, т.е. общо 0,175 м³/ден. За един календарен месец/30 дни/: 5,25 м³ отпадъчни битови води. Отвеждането ще се осъществява в площадкова канализационна мрежа от PVC тръби, към водоизлътна изгребна яма, разположена на територията на площадката. Изгребването



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovs@riovs.bg
www.riovs.com



се предвижда да бъде със специализиран транспорт, като отпадъчните води се извозват до най-близката обществена ПСОВ, на база сключен договор. От производствената дейност не се формират отпадъчни води. Не се предвижда отвеждане и заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000.

Поземлени имоти с идентификатори 35883.22.229, 35883.22.132, 35883.22.92, 35883.22.133, 35883.22.211, 35883.22.22, 35883.22.122, 35883.509.65, 35883.22.96, 35883.22.139 по КККР на гр. Камено, община Камено не попадат в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) като е обявена и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

Поземлени имоти с идентификатори 35883.22.234, 35883.22.64, 35883.22.73 по КККР на гр. Камено, община Камено не попадат в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС”, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



МОТИВИ:

1. Настоящият проект за ПУП - ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 35883.22.234 по КК на гр. Камено, местност „Еврен тарла“ предвижда да се обособи един УПИ 1-22.234 с предназначение „за асфалтова база“. Ще се въведе изцяло производствена устройствена зона – Пч.

2. С ПУП-ПП се създават условия за изграждане на съпътстваща инфраструктура към бъдещото инвестиционно предложение за изграждане на „асфалтова база“.

3. От производствената дейност не се формират отпадъчни води. Не се предвижда отвеждане и заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

4. Имотите, предмет на плана са в непосредствена близост до урбанизирана територия – територията на рафинерията „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД с реализирано строителство в съседните терени, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания;

5. Теренът на плана е отдалечен от защитени територии, най-близката, ЗМ „Корията - гора от полски бряст“ е на отстояние над 2 км от имота.

6. С реализацията на плана се засяга територия, разположена извън Натура 2000 места. При реализацията на плана не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в горечитираните защитени зони. В тази връзка не се очаква загуба на площ от далено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в Черноморския биогеографски регион или в мрежата като цяло - територията е извън ЗЗ.

7. С осъществяването на плана, не се засягат характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по Натура 2000, поради което реализацията му, няма да доведе до фрагментация на местообитания на видове животни или местообитания на видове животни, вкл. птици, както и изолация на видовете, предмет на опазване в зоните, предвид това, че се касае за антропогенно повлияна територия.

8. Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели, целостта на защитените зони и свързаността между тях, тъй като плана не е свързан с усвояване на нови площи или територии от Натура 2000.

9. В близост /в същото землище/ до настоящия план има и други процедиранни ИГ/ППП, основно за изграждане на складови бази. Цитираните ИГ/ППП не могат да се кумулират пряко по отношение на отнети площи от Натура 2000 места, тъй като не засягат защитени зони.

10. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1836/А1/ от 28.02.2025 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището;

11. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „I участък: р. Айтоска - от вливането на р. Съдиевска до след гр. Камено, II участък: р. Айтоска - от след гр. Камено до вливане в Бургаско езеро“ с код BG2SE900R036, определено в лош екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние. За водното тяло са поставени следните цели: Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; постигане на умерен екологичен потенциал по биологични елементи - Риби; постигане на добър екологичен потенциал по биологични елементи - МФ; постигане на добър екологичен потенциал по физикохимични елементи - БПК5, общ азот, общ фосфор; Поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



които не са установени превишения; Намаляване на концентрацията на PBDE и живак; Постигане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с код: BG2G000000N025 и наименование „Порови води в неоген - Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него са поставени целите: Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателя NO3 и намаляване под ПС. Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние. Запазване на добро количествено състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген - соцен, олигоцен Бургас“ с код BG2G000000PG029, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени цели: Запазване на добро количествено състояние; Запазване на добро химично състояние.

- Територията попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна и уязвима зона, съгласно чл.119а, ал.1, т. 3 от ЗВ.

- ПИ не попада в зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

- За настоящите ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не е приложен чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС. Предвидените дейности не се очаква да доведат до изменение на хидроморфологичните характеристики на повърхностното водно тяло и до нови негативни промени в състоянието на повърхностното и подземните водни тела.

- ПИ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения, съгласно ПУРН 2022-2027 г. Изготвените карти на заплахата и на риска от наводнения и Програмата от мерки към Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски район за басейново управление на водите са публикувани на интернет страницата на БДЧР.

- Територията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не граничи с воден обект, от което не произтичат забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

12. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-62-5/11.06.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-62-5/11.06.2025 г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1836/A1/ от 28.02.2025г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. За бъдещи инвестиционни предложения в новообособен УПИ 1-22.234 с предназначение „За асфалтова база“ и съпътстващи дейности, Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Бургас.

Настоящото решение № БС- 87 -ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с



гр. Бургас, к-с Лаура, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



идентификатор 35883.22.234 по КК на гр. Камено, местност „Евлен тарла“, община Камено и изработване на ПУП-III за трасе на ел. кабел, водопровод и разпределителен газопровод за захранване на имота“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovbs@unacs.bg
www.riovbs.com

