



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-86-ПрОС/ 04.12.2018г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена допълнителна информация и такса с вх. № ПД-1922/6/29.11.2018г. на РИОСВ-Бургас

## РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на еднофамилна сграда за отдих и курорт“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 67800.5.183 по КК на гр. Созопол, Община Созопол

Възложители: МАРИОЛА НАНЧЕВА  
ГР. СОЗОПОЛ

### Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото ИП се предвижда изграждане на еднофамилна сграда за отдих и курорт в ПИ 67800.5.183 по КК на гр. Созопол, Община Созопол. Сградата ще е с капацитет за около 4 човека. Обособява се едно паркомясто в рамките на парцела. Имотът е с площ 724 кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „изоставено трайно насаждение“. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се подават в канализационен колектор, който отвежда отпадъчните води от района в ГПСОВ – Созопол. Захранването на имота с електричество ще се осъществи с подземно електропроводно отклонение, с дължина около 300м, като трасето на електропровода ще бъде прокарано изцяло в сервитута на преминаващия по северната граница на имота полски път.

В първоначално предоставената информация, с уведомление Вх. № ПД-1922/18.07.2018г., се установява, че освен изграждане на сграда за отдих и курорт се предвижда и техническа инфраструктура (водопроводното отклонение) и транспортен достъп до имота, които преминават непосредствено до югоизточната граница на имота, в полски път със стабилизирана основа. След направена справка с кадастралната карта на гр. Созопол е установено, че южно ПИ 67800.5.183 граничи със сиви пясъчни дюни. Във връзка с това, на основание чл.5, ал.4 от НУРИОВОС, с писмо Изх. № ПД-1922/1/17.08.2018г., от възложителя е изискано да представи становище на Община Созопол за относимостта на обектите към чл.17а от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК) за предвидената техническа инфраструктура, обслужваща имота.

С писмо вх. ПД-1922(4)/18.10.2018г., възложителят внася следната допълнителна информация:

- Становище с изх. № УТ-4014-117-001/16.10.2018г. на Главния архитект на Община Созопол съгласно, което по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ 67800.5.183 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдиш с особена териториално – устройствена защита Ов1(8), с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване за зона „Б“: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Нмакс = 7,00 метра, Кинт макс = 0,8 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Уточнение за проектиране на трасетата на техническата инфраструктура, вкл. второстепенна улица за осигуряване на транспортен достъп до имота, за които единствения възможен вариант е да се предвидят в земеделска територия, северно от имота, извън обсега на територията на „Дюни, извън морски плаж“, отразени в ОУП на Община Созопол.

- Изменение в хода на процедурата на гореописаното инвестиционно предложение в частта за предвидената техническа инфраструктура и транспортен достъп за ПИ 67800.5.183 по КККР на гр. Созопол. Съгласно предоставената информация обществения водопровод, храняващ района, преминава на 150м североизточно от площадката на имота, а водопроводното отклонение за имота ще премине през поземлен имот с идентификатор 67800.5.214 /общинска собственост/. Транспортния достъп до имота ще се осъществи през поземлен имот с идентификатор 67800.5.214 по КК на гр. Созопол.

След направена справка с наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюнния природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установява, че в поземлени имоти с идентификатори 67800.5.183 и 67800.5.214 по КККР на гр. Созопол няма пясъчни дюни.

За осъществяване на ИП е необходимо изработване на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 67800.5.183 по КК на гр. Созопол, Община Созопол

Реализацията на описаното по-горе ИП не попада в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлени имоти с идентификатори 67800.5.183 и 67800.5.214 по КККР на гр. Созопол не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на ОСВ (обн. ДВ.бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на цитираното по-горе ИП е допустима спрямо забранителния режим на ЗЗ, определен със заповедта за обявяване й.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

#### МОТИВИ:

1. Предвид местоположението на имота не се очаква при реализиране на предложението да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Площта на процедуриания имот е 724кв.м, поради което считам че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. Предвид местоположението на имота и характера на III, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, коренно различно от съществуващото в района, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. С внесеното изменение на трасетата на техническата инфраструктура не се засягат природни местообитания /дioni/

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 67800.5.183 по КК на гр. Созопол, Община Созопол“, с възложител: МАРИОЛА НАНЧЕВА се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

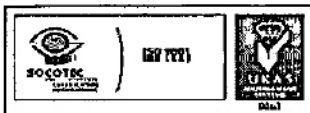
*Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**РИОСВ – Бургас. Ви обръща внимание, че:**

1. Одобряването на ИП по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ от страна на Община Созопол, следва да бъде съобразено с действащия ОУП на Общината.
2. За включването на отпадъчните води от обекта към канализационна система „Созопол-Черноморец-Равадиново“ да се сключи договор с „ВиК“ ЕАД – Бургас, в качеството му на оператор на канализационната система, при спазване на изискванията на чл. 125а от Закона за водите.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



Бургас, к-с Лазур, ул. „Дерушица“ 67, ет 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813 200 / Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: riosvbs@unacs.bg  
www.riosvbs.com

