



РЕШЕНИЕ № БС-86-ПР/ 18.07.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1009(5) от 29.04.2024 г., допълнителна информация от 17.01.2023 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-133-1/15.05.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-1521(А1)/15.05.2024 г.,

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на по една вилна сграда в ПИ с идентификатори 07079.17.1097 и 07079.17.1100 по КК на гр. Бургас, кв. Рудник-кв. Черно море, община Бургас“, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

**Възложител: „МАЙ ПРОПЪРТИС“ ЕООД
ГР. ЕЛХОВО, УЛ. „СЛАВЯНСКА“ № 5**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на по една вилна сграда в собствени имоти с идентификатори 07079.17.1097 и 07079.17.1100 по КК на гр. Бургас, кв. Рудник-Черно море, община Бургас. Капацитетът на сградите е до 4 човека в една вилна сграда и по едно паркомясто в границите на всеки имот.

Съгласно скица № 15-240256-11.03.2024 г., поземлен имот 07079.17.1097 е с площ от 4666 m² с трайно предназначение на територията: *урбанизирана* и начин на трайно ползване: *за вилна сграда*.

Съгласно скица № 15-240270-11.03.2024 г., поземлен имот 07079.17.1100 е с площ от 4677 m² с трайно предназначение на територията: *урбанизирана* и начин на трайно ползване: *за вилна сграда*.

За имотите е проведена процедура по ОВОС, за което е издадено от директора на РИОСВ-Бургас Решение БС № 56-08/2009г. по оценка на въздействието върху околната среда, с което одобрява инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ №№ 033118 и 033119 в землище с. Рудник, община Бургас. Съгласно чл. 99, ал. 12 решението е загубило срок на правно действие.



Със Заповед №793/26.03.2010 г. на зам.-кмет на Община Бургас, подправена със Заповед №1777/18.06.2010 г. на зам.-кмет на Община Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ за имот №118 в масив 33 по плана на землището на с. Росен /настоящ кв. Рудник, гр. Бургас/, с който същият се урегулира и в него се обособява УПИ VI-118, отреден „за вилни сгради“, при условията на чл.16 от Закона за устройство на територията, отразен като ПИ с идентификатор 07079.17.1097 в одобрените КККР на гр. Бургас.

Със Заповед №797/26.03.2010 г. на зам.-кмет на Община Бургас, подправена със Заповед №1769/18.06.2010 г. на зам.-кмет на Община Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ за имот №119 в масив 33 по плана на землището на с. Росен /настоящ кв. Рудник, гр. Бургас/, с който същият се урегулира и в него се обособява УПИ VI-119, отреден „за вилни сгради“, при условията на чл.16 от Закона за устройство на територията, отразен като ПИ с идентификатор 07079.17.1100 в одобрените КККР на гр. Бургас.

С Решение №6 от 29-30.09.2010г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи /по т.153 и т.154/, е променено предназначението на земеделска земя, представляваща поземлени имоти №033118 и №033119 по плана на землището на с. Рудник /настоящ кв. Рудник, гр. Бургас/, за изграждане на обект: „Вилно строителство“. Решението е загубило правно действие.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „*Инфраструктурни инвестиционни предложения*“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите **попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – **попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Ново обстоятелство, относимо към подновената процедура към днешна дата се явява: Определяне на точни граници, както и въвеждане на режим и цели за защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, чрез издаване на заповед за обявяването ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаното инвестиционно предложение **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда реализиране на вилно строителство в поземлени имоти с идентификатори 07079.17.1097 и 07079.17.1100 по КК на гр. Бургас, кв. Рудник-кв. Черно море, община Бургас Захранването на сградите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа в района, посредством изграждане на второстепенен клон 1 и сградно водопроводно отклонение..

2. Покриване на нуждите от ел. енергия на бъдещите консуматори в имотите и района около него, ще се осъществи чрез изграждане на трафопост в един от имотите.

3. Отпадъчните води от имотите ще се включат в съществуващата канализационна система и ще се отвеждат за пречистване към действаща ПСОВ, след сключване на договор с ВиК оператор.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-133-1/15.05.2024 г., представената документация съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, заложено в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земяноползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ идентификатори 07079.17.1097 и 07079.17.1100 по КК на гр. Бургас, кв. Рудник-кв. Черно море, община Бургас.

2. Приложено е Удостоверение № 70-00-2562/04.04.2024г., издадено от Община Бургас, в което е направено заключение, че съгласно чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ и чл. 64а, ал. 1 от Правилника на ЗОЗЗ, Решение № 6/29-30.09.2010г за промяна предназначението губи правно действие, когато в 3 годишния срок не е изискано разрешение за строеж или когато в 6 годишния срок не е започнали строителство на обекта „вилни сгради“ за което е издадено Решение № 6/29-30.09.2010г за промяна предназначението на земята. Община Бургас отразява, че към момента не е поискано Разрешение за строеж за вилни сгради и Решение № 6/29-30.09.2010г. на Комосията по чл. 17 **е загубило правно действие**. Предвид факта че в имотите няма реализирано строителство и земята е земеделска, т.е. те са с НТП „пасище“, каквито са били преди провеждането на процедурите. Общата им площ в 9 343 кв. м.

3. Инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно



въздействие върху най-близо разположените защитени територии в района и биологичното разнообразие в района, поради следните мотиви:

3.1. Инвестиционното предложение се намира на около 3,5 км от ЗМ „Бургаски солници“ и на около 3,8 км от ПР „Атанасовско езеро“, обявени с цел опазване на редки и изчезващи в страната и в Европа, гнездещи прелетни и зимуващи птици.

3.2. Имотите попадат в обхвата на Via Pontica – вторият по значимост миграционен път на дивите птици в Европа. Към настоящия момент терена, предмет на ИП с обща площ 9333 кв. м, продължава да изпълнява функцията на пасище, което е характерно местообитание за мигриращи птици като място за нощувка, хранене и почивка, което ще бъде отнето с изграждането на вилните сгради.

3.3. От ЮЗ, СЗ и СИ имотите граничат с пасища. Ограждането и застрояването на имотите ще създаде бариерен ефект за естествената миграция на наземни животински видове и обмяна на генетичен фонд.

4. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-1521(А1)/15.05.2024 г., по отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), територията, обектът на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2021-2027, Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището

5. Поземлените имоти не попадат в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г.

6. Имотите не граничат с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. След справка с информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) се установи, че процедираните имоти са заети от природно местообитание 6220 *Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас Therop – Brahyrodietea. С реализиране на инвестиционното предложение има вероятност от отрицателно въздействие върху приоритетното местообитание, което е предмет на опазване в защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Защитената зона е обявена с цел опазване и поддържане на типове природни местообитания, едно от които е приоритетно природно местообитание 6220*.

2. Има вероятност от фрагментация на местообитания на видове животни от предмета на опазване на защитената зона, придържащи се към средата формирана от житните и едногодишни растения на природното местообитание Напр. шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), червенокоремна бумка (*Bombina bombina*) и др.).

3. С реализация на инвестиционното предложение има вероятност от изменение на ключови местообитания за опазване на видовете животни, предмет на опазване в горечитираната защитена зона, както и до възникване на „бариерен ефект“ по отношение на миграционните коридори (хранителни, размножителни, сезонни, вертикални и хоризонтални), значими за животните, придържащи се към тази екосистема, включително и генетична изолация на популациите им.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на имота спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

2. С писмо с изх. 32-00-532/1//23.05.2024г., Кметът на Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица/организации, като в резултат не са постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

3. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

V. По отношение изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (приета с ПМС № 59/2003г., изм. и доп. ДВ бр. 80/2009 г., изм. и доп. ДВ бр. 29/2010 г, изм. доп. ДВ бр. 3/2011, изм. доп. ДВ бр. 94/2012, изм. и доп. ДВ бр. 12/2016 г., изм. ДВ бр. 55/2017 г., изм. и доп. ДВ бр. 3/2018 г., ДВ бр. 31/2019 г., ДВ бр. 67/2019 г., ДВ бр. 62/2022 г., в сила от 5.08.2022 г.):

За провеждане на процедурата по ОВОС е необходимо да се предприемат следните действия:

- В съответствие с разпоредбите на чл. 95, ал. 2 от ЗООС и чл. 10, ал. 1 от НУРИОВОС е необходимо да се изработи задание за обхвата на ДОВОС, което задание да съдържа информацията, посочена в чл. 10, ал. 3 от НУРИОВОС.

- При изготвяне на заданието, Ваше задължение, съгласно изискванията чл. 9, ал. 1 на НУРИОВОС, е да организирате провеждането на консултации, в т. ч. със специализираните компетентни органи на Министерство на здравеопазването или местните му структури (РЗИ - Бургас), Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с център Варна, засегнатата общественост, както и с РИОСВ – Бургас, след което да се изготви справка за извършените консултации, с мотивите за приетите и неприети бележки и препоръки - чл.9, ал.5 от НУРИОВОС.

- Обръщаме Ви внимание, че информацията получена при консултациите се използва при изработване на заданието. На основание чл.10, ал.5 от НУРИОВОС, възложителят задължително провежда консултация по изработеното задание с компетентният орган по околна среда.

В доклада по ОВОС е необходимо:

1. Да се представи информация за всички защитени растителни и животински видове, /включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие/, както и на други застрашени и консервационно значими видове /ако има такива/ в имотите, предмет на ИП и в прилежащите им територии;

2. Да се анализира и оцени въздействието на ИП върху констатираните екологично чувствителни видове и техните местообитания и се направи заключение за характера и степента на въздействието.

3. Да се представи информация за най-близко разположените до територията на плана защитени територии и оцени въздействието върху тях.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



4. Да се предложат смекчаващи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяването на инвестиционното предложение.

VI. На основание гореизложеното и съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредбата за ОС, към доклада за ОВОС, като отделно приложение, трябва да се представи оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, като същата ще бъде неразделна част от него.

На основание чл.31, ал.8 от ЗБР и чл.40, ал.5 от Наредбата за ОС, следва да бъде извършена оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. (обн., ДВ, бр. 106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и двете на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. (ДВ, бр.44/09.02.2024 г.) на министъра на околната среда и водите.

Оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху гореописаните защитени зони се изготвя под формата на Доклад /ДОСВ/ и се представя на компетентния орган по околна среда (РИОСВ – Бургас), като отделно приложение към Доклада по ОВОС, съгласно изискванията на чл.34, ал.1 от Наредбата за ОС.

Докладът за оценка за съвместимост /приложение към ДОВОС/ с предмета и целите на опазване в защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея и да се вземе предвид следното:

1. Да се изследва и подробно да се опишат всички аспекти на вероятно въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, като особено внимание да се обърне на вероятното въздействие върху приоритетно природно местообитание *Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас Thero – Brahypodietea. Да се оцени въздействието в териториален аспект, от фрагментация на защитената зона.

2. По отношение на всички видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от Закона за биологичното разнообразие, включени в предмета на опазване на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ да се оцени вероятното въздействие от плана във всеки едни аспект от живота им.

3. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, които в комбинация с настоящия план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона. Да се извърши анализ на вероятния кумулативен и комбиниран ефект, при реализиране на различни и/или еднотипни ИП/ППП, при които се усвояват земеделски територии в границите на защитени зони.

3. При доказване на отрицателни въздействия, в това число и косвени, да бъдат предложени конкретни мерки за намаляване или пълното им преодоляване.

3. При необходимост да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се анализира и оцени как заявеното инвестиционно предложение кореспондира със заложените специфични и подробни цели на опазване на защитена зона код BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони може да намерите на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Natura 2000 в България.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Възложителят следва да предостави на РИОСВ-Бургас Доклада по чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС с всички приложения към него в един екземпляр на хартиен и в един екземпляр на електронен носител, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 1 от същата Наредба за извършване оценка на неговото качество.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

На основание чл. 2а, ал. 5, т. 3 от НУРИОВОС, започналата процедура по ОВОС за горепосоченото инвестиционно предложение се прекратява, когато повече от 12 месеца не е внесено за консултация задание за обхват на ОВОС по чл. 10, ал. 5, в т.ч. след постановено решение да се извърши ОВОС.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

