



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-86-ПР/...05.09.2018г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД – 1697,1698 от 23.07.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ – Бургас) с изх. № 25-01-98/06.08.2018 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради и басейни в УПИ XLII-8070 и УПИ XVI-8071, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: Васил Байрактаров
гр. Елхово

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една вилна сграда с басейн в УПИ XVI-8071 и пет вилни сгради с басейн в УПИ XLII-8070, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол, с общ капацитет на сградите до 30 човека.

Всеки един от новопредвидените басейни е по 95 куб.м.

Водоснабдяването ще се осъществява от водопроводната мрежа на гр. Созопол - от най-близо преминаващия водопровод.

Транспортният достъп до имотите ще се осъществява по съществуващата пътна инфраструктура на местност „Буджака“.

Всички формирани при експлоатацията на сградите отпадъчни битови води ще се подават в канализационната система на гр. Созопол и чрез нея ще се подават за пречистване в ГПСОВ-Созопол.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 и т.2 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Поземлени имоти № 67800.8.70 и №67800.8.1017 - УПИ XLII-8070 и УПИ XVI-8071, местност „Буджака“, гр. Созопол не попадат в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: rijosvbs@unacs.bg

www.rijosvbs.com



Територията попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.2, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една вилна сграда с басейн в УПИ XVI-8071 и пет вилни сгради с басейн в УПИ XLII-8070, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол.

2. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

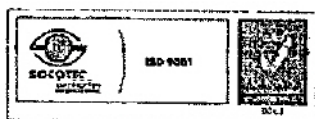
II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XLII-8070 и УПИ XVI-8071, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол.

УПИ XVI-8071 /ЛИН№ 67800.8.1017/ е с площ 952 кв.м. С Решение №2 от 27.02.2003 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на имота.

УПИ XLII-8070 /ЛИН№ 67800.8.70/ е с площ 2242 кв.м. С Решение №5 от 05.05.2004 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на имота. Съгласно §27, ал. 3 от ЗОЗЗ Решение №5 от 05.05.2004 г. е загубило правно действие.

Съгласно становище с изх. №УТ-4014-61-001/13.06.2018г. на главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г., УПИ XLII-8070 и УПИ XVI – 8071, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол попадат в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдых с особена териториално-устройствена защита Ов1-(116*), с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване за зона „А“ –



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Пзастр. – макс. 20%, кота корниз Н макс – 7,00м, Кинт макс – 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имотите не попадат в пясъчни дюни.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия и няма да окаже въздействие върху най-близо разположената такава – ЗМ „КОЛКИТА“;

2. С предвиденото ниско строителство не се очаква възпрепятстване на свободно реещите се мигриращи птици;

3. Имотите се намират в район, който вече е значително антропогенизиран. Не се очаква съществена промяна при нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността, прогонване или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване на близкостоящата защитена зона;

4. Теренът не засяга площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие;

5. Проманата в начина на трайно ползване на територията няма да доведе до кумулиране на въздействия със значителен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Вероятността от възникване на кумулативни въздействия за инвестиционни предложения попадащи в устр. зона „Ов-1(116*)“ по ИОУП на община Созопол са прецизирани със Становище по ЕО № 2-2/2014 на МОСВ;

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглежданите имоти.

2. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-98/06.08.2018 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, заложено в настоящото решение.

3. Инвестиционното предложение не е свързано с експлоатация на организирани източници на емисии в атмосферния въздух.

4. Инвестиционното предложение не е свързано с генериране на шум в околната среда.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

Съгласно писмо на Община Созопол с изх. № 32-00-235-001/10.08.2018 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на Община Созопол. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-98/ 06.08.2018 г.

2. За включване на битово-фекалните отпадъчни води в канализационната система на гр. Созопол, следва да се сключи договор с „ВиК“ ЕАД, в качеството му на оператор, при спазване на изискванията на чл. 125а от Закона за водите.

3. При реализацията на дейностите, свързани с инвестиционното предложение е необходимо да се вземе предвид времето на миграция и гнездене на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” в периода от 1 март до 15 август, с цел намаляване на безпокойството и запазване на природозащитното им състояние

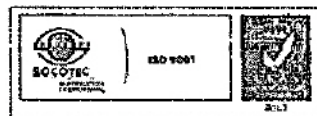
4. Да се спазят минималните изисквания за озеленяване – 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. При озеленяването да не се допуска внасяне на инвазивни видове.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на , до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-86-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради и басейни в УПИ ХLII-8070 и УПИ ХVI-8071, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол” с възложител Васил Руменов Байрактаров може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

