



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-86-ЕО/ 30.04.2024г

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3227(5)/29.11.2023 г., допълнително представена информация от 06.03.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-404-5/21.03.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1339/А1/18.01.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.13.1634 по КК на гр. Бургас, местност „Айтоска пътека“, община Бургас“

възложители НАСЛЕДНИЦИ НА ДЕШКА ГУГУЧКОВА, СТАНЧО ВЪРБАЧЕВ И ЖЕЛЯЗКО КОЛЕВ

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на имота, като се обособят три поземлени имота. Отреждането на имотите ще е в съответствие с предвижданията по ОУП за устройствена зона за вилно застрояване 2/Ов: в границите им се допуска изграждане на магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и др. обслужващи дейности, малки хотели с до 40 легла (до 20% от площта на вилната зона), съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване, а именно „за вилно строителство“. Бъдещите инвестиционни намерения на възложителите са свързани с изграждане на три вилни сгради, по една във всеки имот. С плана за застрояване ще се предвидят показатели, съобразени с предписаните в ОУП на град Бургас показатели за 2/Ов (Устройствена зона за вилно строителство), съответно: плътност до 20%, Кинт до 0,8, височина до 7,00м (2 ет.), мин. озеленена площ 70%. За осигуряване достъп до най-вътрешния нов УПИ се предвижда задънена (тупикова) улица с широчина 3,5м, без тротоар.

С Решение № 6 от 14.08.2008 г. на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПП за трасе на обслужващ път извън границите на урбанизираната територия в участъка от регулационната граница при о.т. 80 между кв. 28 и кв. 29 по плана на кв. Банево до с.о. „Острица 2“, с който се засяга ПИ 07079.13.1634 от североизток.

С Решение № 37-14/30.01.2018г. на Общински съвет Бургас е разрешено изработване на цялостен ПУП-ПУР на с.о. „Острица 1“ и с.о. „Острица 2“ по реда на чл. 16а от ЗУТ, с който в очертаванията на парцеларния план е прокарано трасе на обслужваща улица широчина на пътното платно 6 метра и общ габарит 12 метра. С предвидената обслужваща улица, обвързана с уличната мрежа на кв. Банево се осигурява транспортния достъп до новообразуваните УПИ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид невъзможността на „Вик“ ЕАД да водоснабди имота от селищната водопроводна мрежа поради несъответствие на теренните коти на напорния резервоар на кв. Банево и проектните имоти, за обезпечаване на необходимите водни количества за битови нужди се предвижда изграждането на собствен водоизточник – сондажен кладенец във всеки от имотите. В близост до имота няма съществуваща канализация, както и водоприемници за заустване на отпадъчните води. До изграждане и въвеждане в експлоатация на довеждащата канализационна инфраструктура в района, като временно техническо решение е предложен вариант с отвеждане на отпадъчните води във водоплътни черпателни резервоари, по един в трите новообособени УПИ. Предвижда се черпателните резервоари да бъдат изработени от антикорозионен материал – полипропилен, подходящ за подземен монтаж, с обем съобразно натоварването на територията. Формираните отпадъчни води от резервоарите, заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в ПСОВ Бургас, при спазване изискванията на Закона за водите.

Във връзка с изх. № 72478/02.12.2022 г., на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Бургас (представено в Приложение), точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 100.00 kW е табло ниско напрежение (ТНН), трафопост „ПЪТЕКА“, извод СрН „ВОДОПРОВОДА“, подстанция „ХОРИЗОНТ“.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатор 07079.13.1634 по КК на гр. Бургас (местност „Айтоска пътека“, землище кв. Банево), община Бургас попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/ 17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С плана се предвижда обособяване на три броя УПИ и изграждане на сондажен кладенец във всеки от имотите. Съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води.

2. Съгласно Баланса на ресурсите на подземните водни тела, горепосоченото е в добро количествено състояние – няма превишения на общото годишно черпене над определените



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



разполагаеми ресурси и не е установена тенденция към понижаване на водните нива. Определени са следните ресурси за ПВТ за м. декември 2023 г.: располагаеми ресурси – 447,6 л/с, общото разрешено водно количество – 111,43 л/с по издадени разрешителни и от кладенци за задоволяване на собствени потребности на граждани и свободните водни количества – 336,17 л/с. Експлоатационния индекс, съгласно чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от ЗВ (съотношение между общото черпене от ПВТ и располагаемите ресурси) е 25%.

3. ПУП-ПРЗ не засяга пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Бургаско езеро“ и ПР „Атанасовско езеро“ отстоят на разстояние над 6,5 км по права въздушна линия;

4. Теренът, предмет на плана попада в устройствена зона 2/Ов по ОУП на гр. Бургас и е с вид територия „Земеделска“ и НТП „изоставена орна земя“, което не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания.

5. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите., поради следните **мотиви**:

- Процедираният имот се намира в близост до северозападната част на регулацията на кв. Банево, в периферията на защитената зона и в устройствена зона за вилно застрояване 2/Ов по действащ ОУП на град Бургас. Предвид това, считам че одобряването на плана и реализацията на произтичащото от него инвестиционно предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона с код BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

- След справка с електронната информационна система за Натура 2000 е установено, че в част от процедурния имот е констатирано наличие на картирано природно местообитание 6220 *Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас Thero – Brahypodietea. Предвид ограничената площ на имота в сравнение с представителността на съответното местообитание в зоната, същото няма да бъде унищожено или значително увредено. При одобряването на конкретния план, няма да се нарушат целостта и кохерентността на защитената зона и да се достигне до нарушаване или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“.

- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1339/А3/ от 18.01.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН2016-2021 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

7. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



• Повърхностно водно тяло „р. Курбар дере-от извора до вливане в Атанасовско езеро“ с код BG2SE900R025, определено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние. Тялото е определено в риск за непостигане на целите, но за него е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. Поставените цели към 2021 г. са: предотвратяване влошаването на екологичното състояние; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние (постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи – МФ, постигане и запазване на добро екологично състояние по физикохимични елементи – РН, БПК, Електропроводимост, разт.О₂, N-NO₂, N-total, P-PO₄ и P-total); постигане и запазване на добро химично състояние.

• Подземно водно тяло „Пукнатинни води в К21 sn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показател NO₃ и Fe. Тялото е определено в риск по химично състояние с приложено изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156г, т. 2 и т. 3 от Закона за водите (чл. 4.5. от РДВ). Поставени цели: предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателите NO₃, намаляване под ПС, обръщане на посоката на възходящата тенденция; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние; опазване на добро състояние в зоните за защита на водите около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване чрез спазване на забраните и ограниченията в Наредба 3/16.10.2000 г. за СОЗ.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-404-5/21.03.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. В частта за озеленяване на плана да не се предвиждат инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-404-5/21.03.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1339/АЗ/ от 18.01.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-86-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.13.1634 по КК на гр. Бургас, местност „Айтоска пътека“, община



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Бургас⁶⁶, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

