



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-85-ПрОС/ 28.11. 18г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена допълнителна информация и такса с вх. № ПД-2897/2/22.11.2018г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда за отдих и курорт“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 81178.9.9, местност „Аклади – Чеири“, землище на гр. Черноморец, Община Созопол

Възложители: ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

ХРИСТО ИВАНОВ
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.9.9, местност „Аклади – Чеири“, землище на гр. Черноморец, Община Созопол. Новопроектираната сграда ще е от дървена конструкция, състояща се от осем огледални двуетажни апартамента и прилежаща постройка, с капацитет за около 40 човека. В рамките на имота се обособяват до 12 паркоместа и ще се изгради басейн с размери 10x4м. Площта на парцела е 1,240дка, трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“ (видно от приложно копие на Скица на поемлен имот № 15-792849-30.10.2018г., издадена от СГКК – Бургас). За охранването на новопроектираната сграда с електричество и питейна вода ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в канализационната система на населеното място. Транспортния и пешеходен достъп до имота се осигурява посредством местен път, с идентификатор 81178.9.147, с който парцелът граничи от изток.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 81178.9.9, местност „Аклади – Чеири“, землище на гр. Черноморец, Община Созопол

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-132-001/05.11.2018г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ 81178.9.9 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ок4 (16), устройствена зона за курорт и допълващи дейности, за изграждане на сгради за отдых и курорт, с параметри на застрояване за зона „Б“: плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Нмакс = 10,00 метра, Кинт макс = 1,0 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда за отдых и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.9.9, местност „Аклади – Чеири“, землище на гр. Черноморец, Община Созопол“ не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ – ЗЗ ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на ОСВ и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустима спрямо забранителния режим на ЗЗ, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението на имота не се очаква при реализиране на предложението да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Площта на процедирания имот е 1,240дка, поради което считам че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. Предвид местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077, „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, коренно различно от съществуващото в района, което да доведе до трайно и необратимо

прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.9.9, местност „Аклади – Чеири“, землище на гр. Черноморец, Община Созопол“, с възложители: ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ и ХРИСТО ИВАНОВ се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

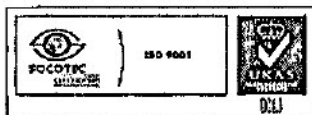
Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

РИОСВ – Бургас, Ви обръща внимание, че:

1. Одобряването на инвестиционното предложение по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ от страна на Община Созопол, следва да бъде съобразено с действащия ОУП на Общината.
2. За включването на отпадъчните води от обекта към канализационна система „Созопол-Черноморец-Равадиново“ да се сключи договор с „ВиК“ ЕАД – Бургас, в качеството му на оператор на канализационната система, при спазване на изискванията на чл. 125а от Закона за водите

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205. Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

