



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 85 - ПР / 23.10. 2019г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС с вх. №ПД-73 от 17.09.2019год. и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-121-1/02.10.2019год.

### РЕШИХ

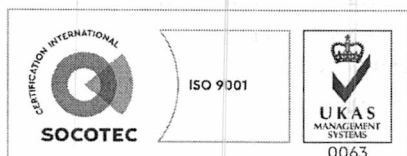
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане курортен обект за настаняване тип къмпинг в поземлени имоти с идентификатори по КК 81178.5.433, 81178.5.432 и 81178.5.126, гр. Черноморец, община Созопол“ с възложител: „БУЛФАМ“ ЕООД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: „БУЛФАМ“ ЕООД

#### *Кратко описание на инвестиционното предложение:*

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на курортен обект за настаняване тип къмпинг в поземлени имоти с идентификатори по КК 81178.5.433, 81178.5.432 и 81178.5.126, гр. Черноморец, община Созопол. В границите на парцелите се предвижда да бъдат ситуирани 40 броя дървени бунгала и/или каравани с навеси, зона за разполагане на палатки; сграда с рецепция, санитарно-битови помещения за посетители, складове, технически помещения и стаи за персонал, ще бъдат осигурени паркоместа за 50 броя автомобили, заведение за хранене с капацитет до 70 души, ограда. Ще бъдат изградени необходимите площадкови ВиК и Ел. мрежи. Захранването с електричество ще се осъществи от съществуващ в близост трафопост.

За имотите обект на настоящото процедиране е проведена процедура по Глава шеста от ЗООС, приключила с Решение №БС-358-05/2009 г. за ОВОС, с което е одобрено



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



осъществяването на инвестиционно предложение за: „Изграждане на сгради за отдих и курорт в поземлени имоти №№ 81178.5.117, 81178.5.119 /идентичен с поземлен имот 81178.5.164/, 81178.5.120, 81178.5.121, 81178.5.124, 81178.5.125 и 81178.5.126, м. „Аклади“, землище гр.Черноморец. Предвид факта, че не са представени доказателства за започнала реализация на инвестиционното предложение и съгласно чл. 99, ал. 8 от ЗООС, Решение №БС-358-05/2009г. е изгубило правно действие.

За процедураните имоти е издадено Решение № 5/08.07.2010г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, което е изгубило правно действие.

За имотите е налична Заповед № Z-515/26.03.2010г. за одобряване на ПУП-ПРЗ, като се оформят и планове за улични регулации с конкретни осови точки.

Поземлен имот с идентификатор 81178.5.433 с площ 2620 кв.м., е образуван от обединяване на имоти № 81178.5.124 и 81178.5.125. Поземлен имот с идентификатор 81178.5.432 с площ 12 397 кв.м., е образуван от обединяване на имоти № 81178.5.117, 81178.5.119, 81178.5.120, 81178.5.121 и 81178.5.122. Поземлен имот с идентификатор 81178.5.126 е с площ 2809 кв.м.

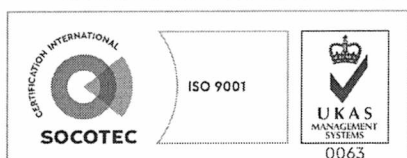
Зоната, в която ще се реализира инвестиционното предложение е разгледана и оценена със Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г. за Изменение на общ устройствен план на Община Созопол. Съгласно становище с изх. № УТ-4014-104-001/31.08.2018 г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД -02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, поземлени имоти с № № 81178.5.433, 81178.5.432, 81178.5.126 попадат в площен обхват на потенциално свлачище, като отреждането за тях е както следва:

- поземлен имот с идентификатор по КК 81178.5.433 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона ОК4-17, територия за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за отдих и курорт при параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Н мак. = 10.00 метра, Кинт.мак =1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

- поземлени имоти с идентификатори по КК 81178.5.432 и 81178.5.126 попадат частично в охранителна зона „А“ и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона ОК4-17, територия за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за отдих и курорт при параметри на застрояване – за охранителна зона „А“ - плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак. = 7.00 метра, Кинт.мак =0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност; за охранителна зона „Б“ - плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Н мак. = 10.00 метра, Кинт.мак =1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 12, буква „г“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Поземлени имоти с идентификатори по КК 81178.5.433, 81178.5.432 и 81178.5.126, м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол не попадат в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Имотите попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



осъществяването на инвестиционно предложение за: „Изграждане на сгради за отдих и курорт в поземлени имоти №№ 81178.5.117,81178.5.119 /идентичен с поземлен имот 81178.5.164/, 81178.5.120, 81178.5.121, 81178.5.124, 81178.5.125 и 81178.5.126, м. „Аклади“, землище гр.Черноморец. Предвид факта, че не са представени доказателства за започнала реализация на инвестиционното предложение и съгласно чл. 99, ал. 8 от ЗООС, Решение №БС-358-05/2009г. е изгубило правно действие.

За процедураните имоти е издадено Решение № 5/08.07.2010г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, което е изгубило правно действие.

За имотите е налична Заповед № Z-515/26.03.2010г. за одобряване на ПУП-ПРЗ, като се оформят и планове за улични регулации с конкретни осови точки.

Поземлен имот с идентификатор 81178.5.433 с площ 2620 кв.м., е образуван от обединяване на имоти № 81178.5.124 и 81178.5.125. Поземлен имот с идентификатор 81178.5.432 с площ 12 397 кв.м., е образуван от обединяване на имоти № 81178.5.117, 81178.5.119, 81178.5.120, 81178.5.121 и 81178.5.122. Поземлен имот с идентификатор 81178.5.126 е с площ 2809 кв.м.

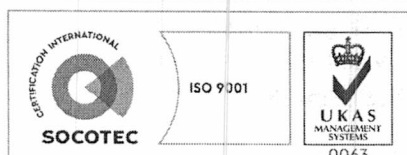
Зоната, в която ще се реализира инвестиционното предложение е разгледана и оценена със Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г. за Изменение на общ устройствен план на Община Созопол. Съгласно становище с изх. № УТ-4014-104-001/31.08.2018 г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД -02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, поземлени имоти с № № 81178.5.433, 81178.5.432, 81178.5.126 попадат в площен обхват на потенциално свлачище, като отреждането за тях е както следва:

- поземлен имот с идентификатор по КК 81178.5.433 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона ОК4-17, територия за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за отдих и курорт при параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Н мак. = 10.00 метра, Кинт.мак =1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

- поземлени имоти с идентификатори по КК 81178.5.432 и 81178.5.126 попадат частично в охранителна зона „А“ и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона ОК4-17, територия за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за отдих и курорт при параметри на застрояване – за охранителна зона „А“ - плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак. = 7.00 метра, Кинт.мак =0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност; за охранителна зона „Б“ - плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Н мак. = 10.00 метра, Кинт.мак =1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 12, буква „г“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Поземлени имоти с идентификатори по КК 81178.5.433, 81178.5.432 и 81178.5.126, м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол не попадат в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Имотите попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG00002077 „Бакърлъка“.

### МОТИВИ:

#### ***I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:***

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане курортен обект за настаняване тип къмпинг в поземлени имоти с идентификатори по КК 81178.5.433, 81178.5.432 и 81178.5.126, гр. Черноморец, община Созопол.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.

4. Не се очаква кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда, различно от това оценено с извършената Екологична оценка №2-2/2014г. за ИОУП на община Созопол.

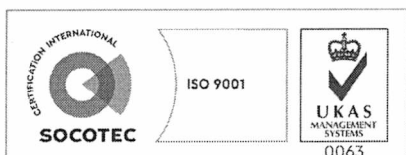
#### ***II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:***

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на поземлени имоти с идентификатори по КК 81178.5.433, 81178.5.432 и 81178.5.126, гр. Черноморец, община Созопол.

2. С инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

#### ***III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:***

1. Имотите са оценявани по отношение на предмета на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” в хода на процедурата, приключила с Решение №БС-38-05/2009г. за оценка на въздействието върху околната среда. Към днешна дата няма съществена промяна и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



извършване на ОВОС по Приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение в 14 - дневния нормативно определен срок.

**ПРИ СПАЗВАНЕ  
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложино в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-121-1/02.10.2019г., *копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.*

2. При озеленяването да не се допуска внасяне на инвазивни видове, както и в максимална степен да се запази наличната дървесна и храстова растителност.

3. За включването на отпадъчните води от ИП в канализационна система „Созопол-Черноморец-Равадиново“ да бъде сключен договор с експлоатиращото дружество – „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, при спазване изискванията на чл.125 и чл.125а от Закона за водите.

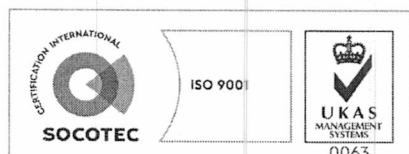
**Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.**

**Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.**

**Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.**

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

