



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 85 – ПР / 21.06.2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от НУРИОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-3109(11)/17.05.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-148-1/27.05.2022 г. и Басейнова Дирекция „Черноморски Район“ - Варна с изх. № 05-10-599(А3)/07.04.2022 г.

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за инвестиционно предложение: „Изграждане на водовземно съоръжение ТК-1 „Амарис Тур“ в ПИ с идентификатор 67800.4.51 по КК, м. „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

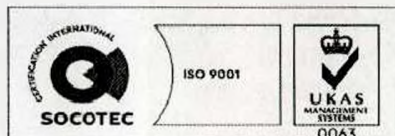
**Възложител:**

„АМАРИС ТУР“ ООД,

#### **Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на един тръбен кладенец с цел за напояване на райграс, декоративни разстения, дръвчета, цветни лехи, саксии със сезонни цветя намиращи се в ПИ с идентификатор 67800.4.51 по КК на гр. Созопол, местност Буджака, община Созопол. За осигуряване нуждите от вода ще бъде изпълнен тръбен кладенец с дълбочина  $\approx 30,00 \pm 5,00$ м. При изграждането му ще се използва сонда тип ударно-пробивна с пневмоударник. Площта която ще се използва за реализирането на инвестиционното намерение е около 12 до 20кв.м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2 Минно дело, буква „г)“ дълбоки сондажи от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), поради което подлежи и на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 67800.4.51 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) – защитена местност (ЗМ) „Колокита“, обявявана със Заповед №1754/16.06.1970 г. на МГГП (ДВ бр. 53/1970г.). Попада в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зонирването ѝ по План за управление, утвърден със Заповед РД-727/25.09.2013г. на Министерство на околната среда и водите (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че изграждането на водовземно съоръжение е допустимо спрямо ЗЗТ и режима, съгласно заповедта за обявяване на защитената местност при спазване на режимите и нормите, определени в т. 3.2.4 от утвърдения План за управление и при условие, че при строителството не се засягат скалните образувания, с които граничи имотът, както и при строителството и експлоатацията да не се допуска замърсяване на водите и терените с битови, строителни и други отпадъци.

Имотът попада и в защитена зона по смисъла на ЗБР (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изграждането на водовземно съоръжение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

## МОТИВИ:

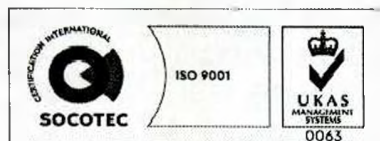
*1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:*

1. С настоящото се предвижда изграждане на сондаж кладенец в ПИ с идентификатор 67800.4.51 по КК на гр. Созопол, местност Буджака, община Созопол, с водите от който ще се полива растителността в имота и ще се измиват плочниците.

2. Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на битови и производствени отпадъчни води.

3. Комуникационно-транспортният достъп до масивите ще се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура. Няма да се изгражда нова и да се променя съществуващата пътна инфраструктура.

4. Издадено е становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-148-1/27.05.2022 г., съгласно което в представената документация за инвестиционното предложение се съдържат



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост за човешкото здраве, на база които не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата или инвестиционното предложение, при спазване условия посочени в становището, копие от което е приложено към придружителното писмо на настоящото решение.

5. Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРН и ПУРБ (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на определени условия, посочени в становище с изх. № 05-10-599(АЗ)/07.04.2022 г. на директора на Басейнова Дирекция „Черноморски Район“.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на водовземно съоръжение ТК-1 „Амарис Тур“ в ПИ с идентификатор 67800.4.51 по КК, м. „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол.

2. Съгласно Скица № 15-1186916/01.11.2021г. на СГКК-Бургас, разглеждания имот е с площ 1006 кв.м и е с НТП „за вилна сграда“, като в границите му са нанесени две сгради - с идентификатор 67800.4.51.1 с площ 89 кв.м, бр. етажи 2 и предназначение „вилна сграда – еднофамилна“ и с идентификатор 67800.4.51.2 с площ 116 кв.м, брой етажи 3, предназначение „вилна сграда – многофамилна“.

3. В районът, в който попада предвидения за изграждане тръбен кладенец е с географски координати N 42°24'26,17", E 27°42'32,80" в ПИ с идентификатор 67800.4.51 по КККР, местност „Буджака“, съгласно геоложката карта на България на повърхността има кватернерни отложения от холоцена (Qh – езерно-блатни образувания) и по-дълбоко разположени отложения на горна креда (MK2 – неподелена Мичуринска група).

4. Имотът попада в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.). Попада в границите на защитена територия – ЗМ „Колокита“, обявявана със Заповед №1754/16.06.1970 г. на МГТП (ДВ бр. 53/1970 г.). Попада в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зонирването ѝ по План за управление, утвърден със Заповед РД-727/25.09.2013г. на Министерство на околната среда и водите (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.).

5. След направена справка с наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установява, че няма пясъчни дюни в ПИ с идентификатор 67800.4.51 по КККР на гр. Созопол, община Созопол, обл. Бургас.

6. Имотът попада в подземно водно тяло „Пукнатинни води в ВК2t sp-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние, не е определено в риск по химично състояние. В обхвата на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



подземно водно тяло с код: BG2G00000K2035, в радиус от 1,0 км от предвидения за изграждане ТК има водоизточници: ШК „НСБ – Созопол“ и ШК „Анаксимандрос трейдинг – Созопол“.

7. Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: нитратно уязвима зона (Южна зона) и чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите. ПИ не попадат в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т.1, т. 2, 4 и 5 от Закона за водите.

8. Територията на инвестиционното предложение попада в санитарно-охранителен пояс III на минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004 г.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:**

1. В имота съществуват две вилни сгради с идентификатори 67800.4.51.1 и 67800.4.51.2 по КККР на гр. Созопол. С допълнителното изграждане на водовземно съоръжение не се очаква да настъпи ново и различно въздействие от досега съществуващото въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

2. Имотът е разглеждан по отношение предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ в хода на процедурата по издаване на Решение № БС-37-ПР/26.06.2012 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони. С изграждане на водовземно съоръжение не се очакват значителни негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. Отчитайки естеството на настоящото инвестиционно предложение – изграждане на водовземно съоръжение в застроен имот, не се очаква увреждане на индивиди или популации на диви птици, идентифицирани в рамките на защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване.

4. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

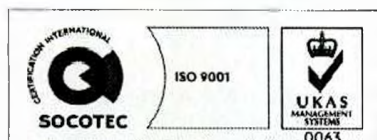
6. Не се очаква реализацията на настоящото инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на имотите, спрямо отдалечеността на границите на Република България.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от НУРИОВОС възложителят и компетентният орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № ЕО-Сз-707-1/14.06.2022 г., кметът на Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили мнения, възражения, становища и др.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. При строителството да не се засягат скалните образувания, с които граничи имота от север.

2. При строителството и експлоатацията да не се замърсяват водите и терените с битови, строителни и други отпадъци.

3. Да се спазват условията, заложи в становище с изх. № 10-148-1/27.05.2022 г. на директора на РЗИ-Бургас, копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

4. Да се спазват условията, заложи в становище с изх. № 05-10-599(А3)/07.04. 2022 г. на директора на Басейнова Дирекция „Черноморски Район“, копие от което е приложено към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс в 14 дневен срок от обявяването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

**И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

*Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите*

