



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 85 - ПР / М. М. 2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1816 (3) от 13.09.2021г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-150-1/29.09.2021г. и от БД „Черноморски район“ с изх. № 05-10-506/А1/24.09.2021г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на 15 вилни сгради, общ трафпост и техническа инфраструктура в ПИ с идентификатор 32514.3.305 по КК на с. Изгрев, община Царево“ с възложител: Калина Иванова, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

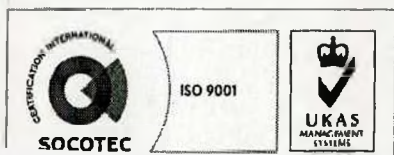
Възложител: Калина Иванова

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на 15 еднофамилни вилни сгради, общ трафпост и необходимата техническа инфраструктура за тяхното функциониране в ПИ с идентификатор 32514.3.305 по КК на с. Изгрев, община Царево.

Съгласно Решение № АА-01-18/09.06.2009г. на Община Царево, е допуснато изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за имот № 003305 в землището на с. Изгрев, местност „Чукарят“, като същият да се отреди „за вилни сгради“ с устройствени показатели за застрояване, съгласно нормативните предвиждания.

Със Заповед № РД-01-561/21.07.2009г. на кмета на Община Царево е одобрен ПУП-ПРЗ за имот № 003305 в землището на с. Изгрев, местност „Чукарят“, от който се обособяват 15 УПИ, с отреждане „за вилни сгради“ и 1 УПИ с отреждане „за трафпост“. Във всяко



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

новообособено УПИ ще се реализира по една вилна сграда. Предвиденият капацитет на всяка сграда е до 4 обитателя.

Захранването на сградите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна система на с. Изгрев., чрез изграждане на водопроводно отклонение от главен уличен водопровод.

Електроснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващ трафпост в с. Изгрев, чрез прокарване на подземно трасе до ПИ с идентификатор 32514.3.305 по КК на с. Изгрев, община Царево.

От сградите ще се формират битово-фекални отпадъчни води и тъй като в района няма изградена канализационна система с последващо пречистване, се предвижда да се монтират 15 безотточни изгребни резервоара за отпадни води към всяка сграда. При запълване на резервоарите, отпадъчните води ще се изземват и ще се транспортират до ГПСОВ-Царево след сключен договор с лицензирана фирма.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

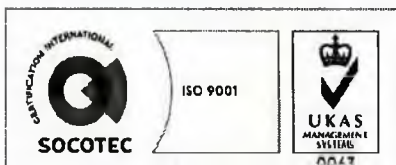
ПИ с идентификатор 32514.3.305 по КК на с. Изгрев, община Царево не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът не попада и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона с код BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.13/16.02.2021г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, която е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционно предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:



1. ИП предвижда изграждане на 15 вилни сгради, общ трафпост и техническа инфраструктура в ПИ с идентификатор 32514.3.305 по КК на с. Изгрев, община Царево.

2. На територията на обекта не се предвижда изграждане на водоземни съоръжения от повърхностни и/или подземни води. Водоснабдяването на сградите с вода за битово-питейни нужди се предвижда да се осъществява от обществената водоснабдителна система на с. Изгрев. За целта ще се изгради водопроводно отклонение до имота.

3. Електроснабдяването на сградите се предвижда да се осъществява от предвиден за изграждане трафпост в имота, който от своя страна ще се електрозахрани посредством електропроводно трасе от съществуващ трафпост в с. Изгрев.

4. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск при осъществяване на ИП, съгласно становище с изх. № 10-150-1/29.09.2021г. Регионална здравна инспекция – Бургас.

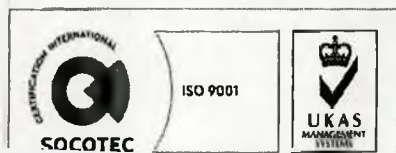
II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвижда се ИП да се осъществи в границите на ПИ с идентификатор 32514.3.305 по КК на с. Изгрев, община Царево, с площ 9451 кв.м.

2. Имотът, в който е предвидено изграждане на вилните сгради не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът не попада и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място).

3. Съгласно становище на БД „Черноморски район“ с изх. № 05-10-506/A1/24.09.2021г., ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения и не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки. ИП не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027г., съгласно Заповед № РД-803/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите. Имотът не граничи с публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

1. С реализиране на инвестиционното предложение в описания район няма вероятност от фрагментация или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. С реализиране на предложението не се очаква увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близо разположената защитена зона и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. В резултат на реализиране на настоящото предложение не се очаква достигане до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, опазвани в защитената зона, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

5. Поради отдалечеността на имота на ИП от границите на Република България и естеството на дейностите, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС за постъпилата в РИОСВ-Бургас информация по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е осигурила обществен достъп на интернет страницата си и на информационното табло в сградата на инспекцията.

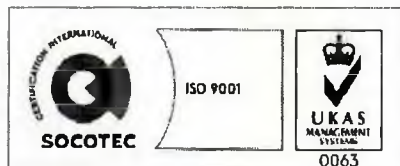
2. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Бургас е предоставила с писмо с изх. № ПД-1816(6) от 15.09.2021г. искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение №2 на Община Царево, за да осигури обществен достъп на информацията.

3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС Община Царево, с писмо с изх. №32-01-283 от 26.10.2021г. уведомява, че за информацията е осигурен обществен достъп на информационното табло в сградата на община Царево. С цитираното писмо общината удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма изразени устно или депозиран писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-506/A1/24.09.2021г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ Бургас

