



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

Решение № БС-85-ЕО/ 30.04.2024г.

**За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-3169(4)/04.12.2024г. и доп. инф. от 11.01.2024г. и от 05.02.2024г., също и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-412-1/19.12.2023 г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1346/А3/22.02.2024г.

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ на поземлени имоти с идентификатори 07079.13.1027 и 07079.13.2482 по КККР на гр. Бургас, местност „Ментата“ /бивша „Ненелика“, община Бургас“

възложител: Бедиг Джаникян

**Характеристика на плана:**

С изработване на ПУП-ПРЗ, се предвижда урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 07079.13.1027 и 07079.13.2482 по КККР на гр. Бургас, местност „Ментата“ /бивша „Ненелика“, община Бургас и разделянето им на двадесет и пет УПИ.

Съгласно Удостоверение с изх. № 94-01-38420/1/29.11.2022г., издадено от Община Бургас, се удостоверява, че по действащ ОУП на град Бургас, ПИ с идентификатори 07079.13.1027 и 07079.13.2482 по КККР на гр. Бургас попадат в предвиденото разширение на населеното място и по-точно на в. з. Минерални бани в устройствена зона „З/Ов“. Предвожда се установяване на следните градоустройствени показатели: Плътност – до 20%, Кинт – до 0,8, Височина – до 7,00м и Озеленяване – мин. 70%.

Новообразуваните УПИ ще са с външни граници, съобразени с периферията с имотните граници към съседните имоти и в съответствие с КК на град Бургас. Реализацията на плана ще се извърши поетапно.

Възложителят предвижда във всяко УПИ да изгради по една вилна сграда за по трима обитатели. Във всеки имот се предвижда обособяване на по едно паркомясто.

Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди за новообособените УПИ ще се осъществи от съществуващ в района уличен водопровод посредством водопроводни отклонения. Захранването на отделните сгради ще стане посредством площадкова водопроводна мрежа.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



От сградите ще се формират битово-фекални отпадъчни води. Водите ще се отвеждат към съществуващата улична канализационна мрежа в района, посредством канализационни отклонения до имотите.

Достъпа до имотите, ще се осъществява чрез улица, съгласно ПУП-ПРЗ за съседните от юг имоти в процедура и ПУП-ПУР в процедура, който е продължение на влязъл в сила ПУР на м. „Нанелика“ от о. т. 98г до ПИ с идентификатор 07079.13.2482 по КК.

Предложеният ПУП-ПРЗ в горепосочения обхват, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на Министъра на околната среда и водите.

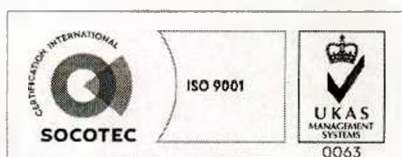
При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на дейностите в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина”, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР.

Така заявеният план попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал.1 от ЗБР.

След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина” е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради поради следните:

## МОТИВИ:

1. С реализацията на плана се засяга земеделски имоти с начин на трайно ползване /НТП/: за друг вид нива, разположени в периферията на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000 и в непосредствена близост до поземлен имот с идентификатор № 07079.13.145, с НТП ДЕРЕ. Не се засягат горски територии, скалисти склонове, ливади, котловини, предоставящи подходящи местообитания на видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР, предмет на опазване в горецитираната защитена зона. Съгласно данни от специфична информация, получена в резултат на проект



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



„Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“ разглежданата територия не засяга типове природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в Натура 2000 места.

Извършена е проверка на терена, предвиден за реализация на плана. Съставен е констативен протокол № ПД-11-1/09.04.2024 г. Констатирано е, че територията е необработваема, няма храстова и горско-дървесна растителност. Проверените имоти представляват празно място с тревиста растителност, която не притежава характеристиките на някое от включените в предмета на опазване в горечитираната защитена зона, типове природни местообитания по чл.6, ал.1 т.1 от ЗБР.

2. Предвижданията на плана не предполагат фрагментация на местообитанията и популациите на видове животни, предвид факта, че територията се намира в периферията на защитената зона и съответно в периферията на установени местообитания.

3. ПУП-ПРЗ сам по себе си не предполага безпокойство, предвид факта, че същият е свързан с устройство и отреждане на територията. Предвижданията на плана не са свързани с генериране на постоянни и значителни нива на шум. По-високи нива на шум се очаква да има само по време на реализация на предвижданията на ПУП, свързани с вилно строителство, но същите ще са временни.

4. Вземайки предвид описаните характеристики на плана и природозащитните цели за предмета на опазване на защитената зона, реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност от въздействия върху природозащитните цели на защитената зона.

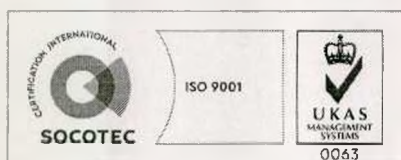
5. В защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ има процедурирано множество ИП/ППП за изграждане на жилищни/вилни сгради, складови и производствени обекти. Всички инвестиционни намерения и предвиждания, свързани с устройствено планиране, промяна предназначението на земи и строителство в землището на град Бургас и неговите квартали, включително в защитените зони, са обект на планиране и разглеждане в ОУП на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, като за същите са проведени необходимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и глава втора от Закона за биологично разнообразие. Предвижданията на плана не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове

6. Имоти 07079.13.1027 и 07079.13.2482 по КККР на гр. Бургас представляват земеделска земя с НТН „друг вид нива“, разположени в близост до регулационните граници на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас. Не се очакват значителни негативни въздействия върху консервационно значими видове и местообитания;

7. Имотът е отдалечен от защитена територия. Най-близо разположената - Защитена местност „Бургаски солници“ се намира на разстояние над 5 км от терена на имотите.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-412-1/19.12.2023г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие заложено с цитираното становище.

9. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1346/А3/22.02.2024г. плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-412-1/19.12.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. №№ 05-10-1346/А3/22.02.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
3. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleruteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

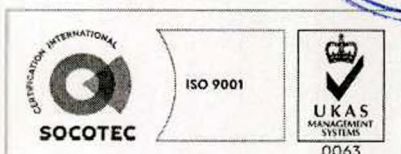
**Настоящото решение № БС-85-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ на поземлени имоти с идентификатори 07079.13.1027 и 07079.13.2482 по КККР на гр. Бургас, местност „Ментата“ /бивша „Ненелика“/, община Бургас“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.**

**Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.**

**При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.**

**Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.**

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ- Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

