



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-84-ПрОС/ 27.11.18г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена такса с вх. № ПД-2813/2/21.11.2018г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на вилна сграда за собствени нужди», което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 51500.21.44, местност „Бостанлъка“, землище на гр. Несебър, Община Несебър”

Възложител: МАРГАРИТА АЛЕКСАНДРОВА

ГР. НЕСЕБЪР

Характеристика на инвестиционното предложение /ИП/:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-258-ПР/28.09.2004г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище в имот № 021008, местност „Бостанлъка“, гр. Несебър, община Несебър“ с възложител: Филка Стефанова.

С Решение №13/29.12.2004год. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на имота, но решението е загубило правно действие с изтичане на шест годишния срок, в който не е започнало строителството.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една вилна сграда за собствени нужди с капацитет за 4-5 обитатели в ПИ 51500.21.44, с площ 697 кв.м (имотът е образуван от ПИ 51500.21.8), местност „Бостанлъка“, гр. Несебър, Община Несебър, при следните показатели на застрояване: плътност – 30%, Кинт 1,00, височина 10м и озеленяване – 50%. Предвижда се обособяване на едно паркомясто. За транспортното обслужване на обекта се предлага използването на съществуващия полски път, минаващ източно от имота и комуникиращ с

четвъртокласния път к.к.„Слънчев бряг – Кошарица“. Водоснабдяването и електроснабдяването ще бъде осигурено от съществуващата в района техническа инфраструктура. Битово – фекалните отпадъчни води от сградата ще се заустват в канализационната система, изградена в района.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 51500.21.44, местност „Бостанлъка“, землище на гр. Несебър, Община Несебър“ не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона /33/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустима спрямо забранителния режим на защитената зона, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението на имота не се очаква при реализиране на инвестиционното предложение да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Счита се, че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

2. Площта на процедирания имот (0,697дка) е незначителен процент от площта на защитената зона, поради което считам, че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните ѝ цели.

3. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видовете птици, предмет на опазване в по-горе описаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение: "Изграждане на вилна сграда за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 51500.21.44, местност „Бостанлъка“, землище на гр. Несебър, Община Несебър", с възложител: Маргарита Александрова се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

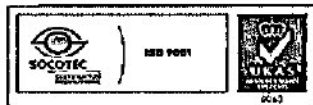
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на изменението.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс!

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР ЦА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

