



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС -84- ПР / 20.06. 2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД- 3359(4) от 23.03.2022г. и допълнителна информация от 16.05.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-94-3/09.06.2022г. и от БД „Черноморски район“ с изх. № 05-10-655/A1/07.04.2022г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на три вилни сгради за собствени нужди в ПИ с идентификатор 57491.19.172 по КК на град Поморие, община Поморие“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложители: Таня Ишева

Василий Ишев

Димитър Колев

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация в ПИ с идентификатор 57491.19.172 по КК на град Поморие, община Поморие се предвижда да се изградят три вилни сгради за собствени нужди с три паркоместа. Имотът е с площ 2991 кв. м. и с начин на трайно ползване: „за вилна сграда“.

Със Заповед № РД-16-1163 от 05.09.2007г. на кмета на Община Поморие, е одобрен ПУП-ПЗ за ПИ № 019172 в м. „Лахана“ в землището на град Поморие със съответното вилно застрояване с височина-до 7м.

С Решение №10 от 25.10.2007г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, е променено предназначението на 2990 кв. м. земеделска земя - ПИ № 019172 в землището на град Поморие, община Поморие, за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Вилно строителство“. Към днешна дата няма издадено разрешение за строителство в имота от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

което следва, че Решение №10 от 25.10.2007г. е загубило правно действие по смисъла на §27, ал. 3, т. 2 от ЗОЗЗ.

Съгласно Удостоверение с рег. № ТСУ-2797#1 от 17.12.2021г., издадено от гл. архитект на Община Поморие, по действащ ТУП на Община Поморие, одобрен със Заповед № 405/21.08.1997г. на кмета, ПИ с идентификатор 57491.19.172 по КК на град Поморие, община Поморие попада в зона – терени с трайни насаждения. По проект ОУП на Община Поморие, имотът попада във вилна зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т.10 *Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ - за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.*

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ Бургас.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,04 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона с код BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.).

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012 г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС”, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционно предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:



1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три еднофамилни вилни сгради за собствени нужди в ПИ с идентификатор 57491.19.172, м. „Лахана“, землище на град Поморие, община Поморие. Имотът е с площ 2991 кв. м. и с начин на трайно ползване: „за вилна сграда“. Параметрите на застрояване ще са както следва: Плътност макс. – 30%, Кинт – 0.8, Височина – до 7м, Озеленяване – мин. 40%.

2. ИП не е свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води и не е пряко свързан с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите. Захранването на разглеждания имот с питейна вода ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на съседни имоти, въведени в експлоатация. Ще се сключи предварителен договор с „ВиК“ ЕАД за питейно водоснабдяване на имота.

3. Отвеждането на отпадъчните води от вилните сгради ще се осъществява чрез площадкова канализационна мрежа, със заустване във водоплътен черпателен резервоар, от който периодично ще се извозват до най-близката ПСОВ на основание сключен договор.

4. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп е осигурен по съществуващи в местността пътища.

5. Съгласно становище с изх. № 10-94-3/09.06.2022г. на Регионална здравна инспекция – Бургас, в представената документация за ИП се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които инвеститорът/лицето изготвящо съответните документи е доказало, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата или инвестиционното предложение, при спазване на определени условия заложи в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът, предмет на разглеждане не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

2. За реализацията на обекта е издадено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-655(A1)/07.04.2022г., съгласно което ИП не противоречи на определените с ПУРН цели и мерки. ПИ не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027г., съгласно Заповед № РД-803/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите.

3. Имотът не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, както и в актуализираните райони в ПУРН 2022-2027. В програмата от мерки на ПУРН няма заложи конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложи основни мерки за намаляване на риска



от наводнения на ниво район за басейново управление.

4. Имотът не граничи с воден обект-публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения от Закона за водите.

5. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Предвижда се обектите да се изградят на терен извън границите на защитени зони и с НТП „за вилна сграда“, в който не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до унищожаване, увреждане, фрагментиране или влошаване качеството на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка при миграция) на видовете диви птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. Предвид отдалечеността на имота от най-близо разположената защитена зона, не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

5. Предвид характера на инвестиционното предложение – изграждане на три вилни сгради и местоположението на ИП извън защитена територия и защитена зона/, не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и техните местообитания предмет на опазване в най-близо разположената ЗЗ „Бакърлъка“, код BG0002077 за опазване на дивите птици. Най-близо разположената защитена територия – ЗМ „Поморийско езеро“ е на отстояние над 4 км от терена на имота.

6. Поради отдалечеността на имота на ИП от границите на Република България и естеството на дейностите, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Поморие, чиято територия е



засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Поморие, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 33-01-128 от 13.04.2022г., Кметът на Община Поморие уведомява РИОСВ - Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Поморие за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-94-3/09.06.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-655/A1/07.04.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми РИОСВ - Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или Административен съд по чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
И. Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС
Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра
на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Ла
Тел: 4359
e-mail: riosv