



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-84-ПР/ 15.07.2024г

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-254(4) от 29.03.2024 г., допълнително представена информация от 07.06.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-110-4/25.06.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1488/A2/ от 14.06.2024 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на ЗОХ, басейн, паркинг, обслужващи сгради, мотел, магазин в ПИ 87093.83.42 по КККР на с. Ябълчево, местност „Кантона“, Община Руен“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

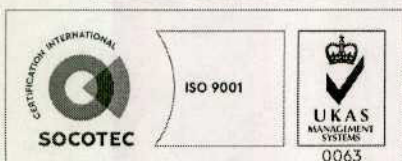
Възложител: **Сабахатинали** [REDACTED] **Мехмед**
Село **Топчийско**, [REDACTED]

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на заведение за обществено хранене (ЗОХ) с капацитет 20 места, басейн с открит бар, паркинг за 25 броя МПС, обслужващи сгради, мотел с капацитет 25 души и магазин за пакетирани храни в ПИ с идентификатор 87093.83.42 по КККР на с. Ябълчево, местност „Кантона“, община Руен.

За осъществяване на заявеното инвестиционно предложение, се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на имота, с цел промяна на предназначението, урегулиране и отреждане «за ЗОХ, басейн, паркинг, обслужващи сгради, мотел и магазини», с предвиждане на свободно застрояване, при показатели на застрояване за устройствена зона Смф, както следва: Плътност- до 80%, Кинт – до 2.5, Височина – до 7.00м и Озеленяване – мин. 20%.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unaacs.bg
www.riosvbs.com



на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и че не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,11 км) е с код BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-335/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 53/25.06.2021г.)

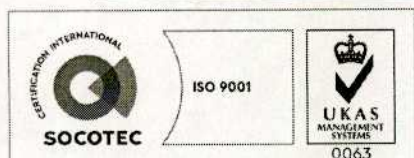
Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 2012г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС”, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните:

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот с идентификатор 87093.83.42 по КККР на с. Ябълчево, местност „Кантона“, община Руен. Имотът е образуван от обединяването на ПИ с идентификатори 87093.83.2 и 87093.83.3 по КК. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-97809-30.01.2023г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с обща площ 5547 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: изоставена орна земя.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. Имотът ще се водоснабдява от съществуващ уличен водопровод, посредством проектно отклонение ПЕВП ф 90;

3. От инвестиционното предложение ще се формират битови отпадъчни води в количество около 7,06 m³/денонощие. До въвеждане в експлоатация на канализационна система в района, инвеститорът е посочил, че отпадъчните битови води от имота ще се отвеждат във водоплътна бетонова изгребна яма, която периодично ще се изчерпва от фекална машина. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена. По отношение на предвидения басейн, се предвижда пясъчен филтър за улавяне на твърди частици и филтърна система на йонизационен принцип. Водите от басейна ще се използват за поливане на тревните площи, а излишните количества ще се заустват в полиетиленов резервоар за подземен монтаж. Възложителя не е представил начин на отвеждане на водите от промивка на филтрите. По отношение на отпадъчните води предложеният вариант е неприемлив.

4. Достъпът до имота е от път с идентификатор 87093.87.19 по КК „за местен път“ по плана за земеразделяне.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-110-4/25.06.2024г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

6. Съгласно становище с изх. № 05-10-1488/A2/14.06.2024г. на Директора на Басейнова Дирекция «Черноморски район», ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г. и спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на предвидените мерки и закони изисквания посочени в настоящото становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и че не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

2. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2KA400R013 и наименование: „р. Голяма река до вливане в река Луда Камчия“, определено в умерено екологично състояние и неустановено химично състояние. Тялото е определено в риск, без приложено изключение от постигане на добро състояние. За водното тяло има предвидени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичното състояние; опазване, подобряване и възстановяване на водното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



тяло за постигане на добро екологично състояние; постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи – МЗБ; постигане и запазване на добро екологично състояние по физикохимични елементи - БПК, N-NO₂, N-total, P-PO₄, P-total; постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген, палеоцен, еоцен Руен- Бяла“ с код BG2G00000PG028, определено в добро количествено и химично състояние. За тялото са поставени следните цели: запазване на добро химично състояние и запазване на добро количествено състояние.

- ИП попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал.1, т.3 от ЗВ;

- ИП не попада в зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал.1, т.2, т.4 и т.5 от ЗВ.

- Инвестиционното предложение попада в пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и минерално находище Съдиево, учредена със Заповед №РД 877/25.08.2004 г. на Министъра на околната среда и водите.

- Предвидените дейности не попадат в определен район със значителен потенциален риск от наводнения в обхвата на БДЧР, както и не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

- Имота, в който ще се реализира ИП не граничи с воден обект, но на около 30 m от имота има воден обект – дере, публична общинска собственост.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, разположен извън границите и на отстояние от най-близката защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Предвид това няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания, включени в предмета на опазване на най-близо разположената защитена зона с код BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. С реализиране на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона от мрежата Натура 2000.

4. Предвид местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близо



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



разположената защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона.

6. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии (за което възложителят е уведомен с писмо изх. № ПД-254 (4)/08.02.2024 г.). Най-близо разположената защитена територия: ЗМ „Трите Цера“, отстои на повече от 9.500 м. от имота.

7. Предвид местоположението на имота, тангиращ с път от републиканската пътна мрежа, в непосредствена близост до населеното място, с трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: „изоставена орна земя“, няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете предмет на опазване в най-близо разположената (на 0,11 км) защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия - Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Руен, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;

- от Община Руен, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

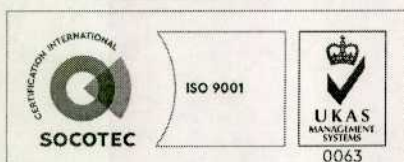
4. С писмо с изх. № ТСУ-192-4/22.04.2024г., Кметът на Руен уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Руен за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-110-4/25.06.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1488/A2/ от 14.06.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ - Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

