



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 84 -ПР/ 04.07.2025г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3239(3) от 26.03.2025г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-95-1/15.04.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1872/А1/ от 02.05.2025 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 44094.13.941 и 44094.13.942 по КК на с. Лозенец, м. „Крушака-Дунята“, Община Царево“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: ПЕТЯ МАРИНОВА
ГР. БУРГАС

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на две жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 44094.13.941 и 44094.13.942 по КК на с. Лозенец, местност „Крушака-Дунята“, Община Царево. Предвижда се изграждане на по една еднофамилна жилищна сграда във всеки от имотите.

Съгласно Удостоверение № 94-01-1923-001 от 03.10.2024 г. издадено от Гл. архитект на Община Царево, поземлен имот с идентификатор 44094.13.941 по КК на с. Лозенец е идентичен с УПИ XXIV-256, м. „Крушака-Дунята“, с. Лозенец, за който има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-306/12.04.2005 г. на Кмета на Община Царево за ПИ № 013256 в землището на с. Лозенец, Поземлен имот с идентификатор 44094.13.942 е идентичен с УПИ XXV-256, м. „Крушака-Дунята“, с. Лозенец, за който има влязъл в сила ПУП-ПРЗ за ПИ № 013256 в землището на с. Лозенец, одобрен със Заповед № РД-01-306/12.04.2005 г. на Кмета на Община Царево. ТУП на Община Царево, в частта за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушина“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unaacs.bg
www.riosvbs.com



поземлени имоти с идентификатори 44094.13.941 и 44094.13.942 по КК на с. Лозенец, Община Царево е изменен с влизането в сила на Заповед № РД-01-306 112.04.2005 г. на Кмета на Община Царево, с която е одобрен ПУП-ПРЗ за имот № 013256 и съгласно същата двата имота попадат в устройствена зона „Ос“ - рекреационна устройствена зона за ваканционно селище.

За ПИ № 013256 в землището на с. Лозенец, Община Царево има издаденото Решение № 9 от 23.06.2005 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, което съгласно издадено от Гл. архитект на Община Царево Удостоверение № УТ-26-22-001/24.01.2024 г. е загубило правното си действие, съгласно чл. 64а от ПЗЗОЗЗ, §27 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

Строителството на сградите ще се извърши при спазване на одобрените с ПУП-ПРЗ показатели за застрояване за устройствена зона – „Ос“, а именно: - Плътност на застрояване - 40% - Кипт - 1,2 - Височина до 7 м /2 етаж/ - Озеленяване - мин. 50%.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което също подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

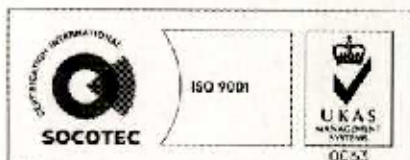
Поземлени имоти с идентификатори 44094.13.941 и 44094.13.942 по КК на с. Лозенец, м. „Крушака-Дунята“, община Царево не попадат в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко - на 1,07 км е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с дейности по изграждане на две жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 44094.13.941 и 44094.13.942 по КК на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovsbs@unacs.bg
www.riovsbs.com



с. Лозенец, м. „Крупнака-Дунята“, община Царево. Имотите са със площи съответно 566 кв.м и 582 кв.м.

2. С реализация на дейността не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени. Не се очаква нивото на шум на мястото на строителните дейности да превишава нормите над допустимите.

3. За захранване на имотите с вода за битови и противопожарни нужди се предвижда изграждане на нов уличен водопровод от тръби ПЕВП с обща приблизителна дължина 185 м, захранван се от съществуващ водопровод стомана Ф325 в съответствие с получените изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителни и /или канализационни системи от „ВиК“ ЕАД гр. Бургас, в съответствие с представените Изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителни и/или канализационни системи №ТД-2935-1/03.12.2024 г., издадени от „ВиК“ ЕАД гр. Бургас.

4. Възложителят заявява, че заустването на образуваните при експлоатацията на обектите битово-фекални отпадъчни води ще се осъществява в новопроектирани водопълтни резервоари на изгребване - по един самостоятелен за всеки парцел, които периодично ще се изчерпват и отпадъчните води ще се транспортират до ПСОВ. Предложеният вариант с отвеждане на отпадъчните води е неприемлив. Община Царево е титуляр на издадено от Директора на БДЧР Разрешително №23710083/18.03.2013 г., посл. Продължено и изменено с Решение №22/30.03.2020 г. за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води за експлоатация на канализационна система на с. Лозенец, община Царево.

5. Електроснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи от съществуващите мрежи в района след съгласуване с експлоатационното дружество.

6. Транспортният и пешеходен достъп до имотите ще се осъществява по съществуващи пътища и не се предвижда изграждане на нови.

7. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-95-1/15.04.2025г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



разположената защитена територия - ПЗ „Попова скала“ е на голямо разстояние, повече от 5,5 км от границите на имотите, предмет на инвестиционното предложение.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

3. Предвидените дейности, предмет на инвестиционното предложение, попадат в обхвата на:

- Участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите;

- Крайбрежно водно тяло с код BG2BS000C1012 и наименование: „от п. Маслен нос до устието на р. Резовска < 30 m“, определено в добро екологично и непостигащо добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Поддържане на добро екологично състояние. Намаление концентрацията на живак; Поддържане на добро състояние по ПВ, за които не са установени препоръки.

- Подземно водно тяло с наименование „Порови води в пеген - сармаг Приморско“ и код BG2G000000N024, определено в добро количествено състояние и добро химично състояние. За него са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние. Запазване на добро химично състояние;

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Площта е разположена на 1,07 км от акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ и е в район с напреднало строителство. С усвояването на двата имота не се очакват нови и различни въздействия от вече установените, върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

2. Инвестиционното предложение с малък обхват, предвижда се изграждане на две жилищни сгради на територия с площ 1148 кв.м. Имотите са разположени в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните терени, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

3. Предвид, че площта не попада в защитена зона и е в близост със застроени терени, считам че с реализиране на настоящото предложение няма да се увредят природни местообитания, които в случая са воднозависими, в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

4. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете, тъй като най-близко до площта с акваториалната граница на защитената зона.

5. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително значително безпокойство, водещо до



гр. Бургас, к-с Левизор, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovsbs@unacs.bg
www.riovsbs.com



намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

6. С реализиране на инвестиционното предложение не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1872/A1/ от 02.05.2025 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г.

Съобразно Закона за водите и подзаконовите нормативни актове конкретното инвестиционно предложение е допустимо след включване в изградена и въведена в експлоатация водоснабдителна инфраструктура и канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ и при спазване на условията, заложи в становището.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. №32-01-252 от 20.06.2025 г. Община Царево уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-95-1/15.04.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. Да се спазват условията, заложили в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1872/A1/ от 02.05.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

