



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-83-ЕО/.....01.08.2022

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-1147(2)/23.05.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-156-3/13.07.2022 г. и БДЧР-Варна с изх. № 05-10-720/А1/02.06.2022 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за новообразуван имот с проектен идентификатор 46663.502.426 /образуван от поземлени имоти 46663.502.214 и 46663.502.220 по КК на гр. Малко Търново, местност „Край града“, община Малко Търново“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител **КРАСИМИРА ТАНЕВА**
КРАСИМИР ТАНЕВ

Характеристика на плана:

С плана се предвижда обединяване на поземлени имоти 46663.502.214 и 46663.502.220 по КК на гр. Малко Търново в един общ имот с проектен идентификатор 46663.502.426 за УПИ I-426.

Поземлен имот с идентификатор 46663.502.214 по КК на гр. Малко Търново, местност „Край града“ е с площ 4 101 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за стопански двор“.

Поземлен имот с идентификатор 46663.502.220 по КК на гр. Малко Търново, местност „Край града“ е с площ 5 161 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за стопански двор“.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Малко Търново, имотите попадат в производствена зона „Ппс“ - предимно складови и логистични функции, с допустими показатели на застрояване: Плътност на застрояване до 40%, Кинт до 0,4, Озеленяване мин. 40%.

В новообразуваният имот ще бъде изградена фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 1000 Квр, с 8 броя инвертори. Разположението на фотоволтаичните модули, ще бъде стационарно на земя върху метална конструкция. В УПИ ще бъде изграден БКТП /бетонен комплектен трансформаторен пост/, чрез който централата ще бъде присъединена към



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



електроразпределителната мрежа. Транспотното обслужване ще се осъществява от съществуващата улична мрежа в района.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имот с проектен идентификатор 46663.502.426 по КК на гр. Малко Търново, местност „Край града“, община Малко Търново попада в границите на две защитени зони /33/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ – BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/ 01.11.2013г. (ДВ, бр.97/08.11.2013г.).

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от Наредбата за ЕО и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

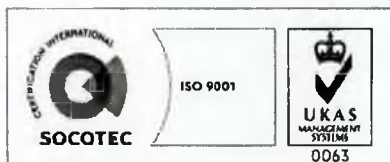
МОТИВИ:

1. Съгласно представената информация с плана не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното равновесие в района. Имотите, предмет на плана попадат извън регулационните граници на населеното място. Експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала не е свързана с емисии на вредни вещества във въздуха, водите и шумови въздействия.

2. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните мотиви:

- Предвид вида територия „урбанизирана“, начина на трайно ползване „за стопански двора“ със съществуващи сгради в имотите, характера на плана и произтичащото от него инвестиционно предложение (ИП), при одобряването му, респективно реализацията на ИП, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- С одобряването на плана и реализирането на произтичащото от него инвестиционно предложение, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете птици,



предмет на опазване в защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици за опазване на дивите птици.

- Съгласно приложено становище от Главния архитект на Община Малко Търново имотите, предмет на плана, по предвижданията на действащ ОУП на Общината, одобрен с Решение № 343 от 01.06.2018г. (обн. ДВ бр.61 от 24.07.2018г.) попадат в устройствена зона „2/Ппс – складове и логистика“, в която се допуска изграждане на фотоволтаични централи.

- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-720/А1/02.06.2022 г., реализирането на инвестиционното предложение, предвидено с плана не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

6. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г., имотът не попадат в определен район със значителен потенциален риск от наводнения.

7. Имотът не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения. Няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-156-3/13.07.2022 г., представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не очаква здравен риск при осъществяване на плана при спазване на условието, заложено в решението.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Панелите да не се монтират в един, непрекъснат модул, а да са разположени, в редици с разстояние между отделните редове, за да не се получи визуален ефект на „водно огледало“, което би объркало и заблудило прелитащите птици.

2. Панелите да се монтират на такава височина от прилежащия терен, която да осигурява безпроблемното придвижване на видовете бозайници, предмет на опазване в защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. С цел намаляване безпокойството на дивите животни, посещаващи околните терени, предмет на опазване в зоните, строително монтажните работи да се извършват извън активния размножителен сезон (април – юни).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



4. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-156-3/13.07.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

5. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-720/A1/02.06.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

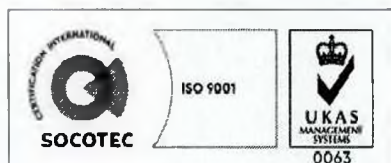
Настоящото решение № БС-83-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Заповед № РД-840/23.06.2021 г. на министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

