



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-82-ПрОС/ 18.11.18г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена такса с вх. № ПД-2515/4/05.11.2018г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план „Изработване на ПУП – план за регулация и застрояване /ПРЗ/, с цел обособяване на УПИ с отрездане «за склад за дървен материал», което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитна зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 67800.17.3, местност „Лафатумба”, землище на гр. Созопол, Община Созопол

Възложител: ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ГР. СОЗОПОЛ

Характеристика на плана:

Целта на изработване на ПУП – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 67800.17.3, местност „Лафатумба”, землище на гр. Созопол, Община Созопол е обособяване на УПИ с отрездане «за склад за дървен материал», при градоустройствени параметри: плътност на застрояване до 60%, Кинт до 2, Нмах – 10,00м, озеленяване мин. 30%. Имотът е с площ 1406кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“, видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-86330-12.02.2018г., издадена от СГКК – Бургас. На запад парцелът граничи с общински път Созопол – Равадиново. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-109-001/19.09.2018г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ 67800.17.3 попада извън охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в Смесена производствено – обслужваща устройствена зона Смф(1), с възможна смяна на предназначението за изграждане на производствено – обслужващи сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс.

60%, кота корниз Нмакс = 10,00 метра, Кинт макс = 2,0 и минимална площ за озеленяване 30%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ ВГ0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че изработването на ПУП – ПРЗ, с цел промяна предназначението на земята и обособяване на УПИ с отреждане «за склад за дървен материал» е допустимо спрямо забранителния режим на ЗЗ, определен със заповедта за обявяване ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението на имота (в Смесена производствено – обслужваща устройствена зона Смф(1)) не се очаква при реализиране на плана да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Счита се че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077, „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Не се очаква реализацията на плана да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, коренно различно от съществуващото в района, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на план „Изработване на ПУП – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 67800.17.3, местност „Лафатумба”, землище на гр. Созопол, Община Созопол, с цел обособяване на УПИ с отреждане «за склад за

дървен материал“ се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП – ПРЗ, настоящото решение може да бъде прието от Община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

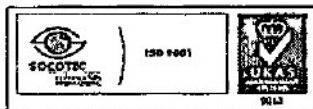
При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

РИОСВ – Бургас, Ви обръща внимание, че одобряването на плана по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ от страна на Община Созопол, следва да бъде съобразено с действащия ОУП на Общината.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

