



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-81-ПР/ 25.10.21г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1308(7) от 10.09.2021 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-149-1/29.09.2021г.,

РЕШИХ

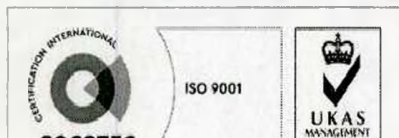
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 67800.8.1069 (УПИ LIV-8048) по КК на гр. Созопол, община Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител **НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА**
ЧРЕЗ **ДОНКА НЕДЯЛКОВА – ПЪЛНОМОЩНИК**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилна сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 67800.8.1069 (УПИ LIV-8048) по КК на гр. Созопол, община Созопол. Сградата ще се състои от свързани помежду си модули и ще бъде с капацитет за 48 обитатели. Имотът е с площ 2872 кв.м. с начин на трайно ползване „изоставена орна земя” и трайно предназначение на територията „земяделска”.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-79-ПР/13.12.2012 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 67800.8.1069 (УПИ LIV-8048) по КК на гр. Созопол, община Созопол”. Съгласно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ст.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие Решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Със Заповед № 8-Z-363/22.03.2017г. на кмета на община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за имот № 67800.8.48 по КК на гр. Созопол, община Созопол, като същия се урегулира с цел изграждане на вилни сгради.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 "Инфраструктурни инвестиционни предложения", буква „б" „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги", от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Поземлен имот с идентификатор 67800.8.1069 (УПИ LIV-8048) по КК на гр. Созопол, община Созопол не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите /обн. ДВ, бр.49/2010г./ и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 67800.8.1069 (УПИ LIV-8048) по КК на гр. Созопол с начин на трайно ползване „изоставена орна земя" и трайно предназначение на територията „земяделска”.

2. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø125, минаващ по прилежаща на имота улица. Този водопровод ще бъде захранен от съществуващ главен клон 1 за местност Буджака, ПЕВП Ø 200.

3. Отпадъчните битово-фекални води от сградата чрез сградно канализационно отклонение ще се включат в площадкова канализация от РУС гръби Ø 200, която ще се заусти в съществуваща гравитачна канализация PVC Ø 315, минаваща по улицата на юг от имота.

4. Електроснабдяването на имота ще се осъществи по схема на експлоатационното дружество чрез присъединяване към съществуващата ел. мрежа в района.

5. Транспортният достъп до имотите ще се осъществява от съществуващ път, с който имота граничи от юг. Не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

6. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-149-1/29.09.2021г. представената документация съдържа достатъчни анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието заложено в настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлен имот с идентификатор 67800.7.210 по КК на гр. Созопол, УПИ VIII-7210, местност „Буджака“, община Созопол не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000 – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Съгласно становище с изх. № 5-94-КС-3(1)/06.03.2014г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, поземлен имот с идентификатор 67800.7.210 по КК на гр. Созопол, попада в територия „Вилни зони и ЗЗП” /зони за земеделско ползване/ по §4 от ЗСПЗЗ.

По проекта за ОУП на Община Созопол, имотът попада в територия ОВ1- рекреационна устройствена зона за вилен отдых, за изграждане на вилни сгради, с параметри на застрояване:

- Охранителна зона „А” по ЗУЧК - плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Нмакс. = 7,00 метра. Кинт.макс. = 0,8 и минимална площ на озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност;

- Охранителна зона „Б” - плътност на застрояване макс. 200%, кота корниз Нмакс = 7,00 метра, Кинт.макс. = 0,8 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.**

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. За имота е извършена процедура, приключила с Решение №БС-79-ПР/13.12.2012г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което директорът на РИОСВ-Бургас Съгласува идентично инвестиционно предложение. Към настоящия момент няма съществена промяна в екологичната обстановка в разглеждания район, поради което не се очаква ново и различно по вид въздействие върху предмета на опазване в защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Предвид местоположението на имота, с реализиране на инвестиционното предложение в описания район няма вероятност от фрагментация или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включен в предмета на опазване на защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. С реализиране на предложението не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване.

4. Не се очаква с реализацията на инвестиционното предложение да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен върху видове и/или местообитанията им, опазвани в защитената зона, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. Ео-Сз-942-1/30.09.2021 г. Кметът на Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-149-3/29.09.2021г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

С уважение
РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



Св. Д. Иванов

Св. Д. Тодарикова



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com