



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-8-ПрОС/ 27.01.2015.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена такса с вх. № ПД-2034/4/10.01.2020г. на РИОСВ-Бургас

### РЕШИХ:

**Съгласувам инвестиционно предложение:** „Изграждане на вилна сграда», което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 81178.60.29, местност „Митков мост” (зона по §4 от ЗСПЗЗ), землище на гр. Черноморец, Община Созопол

**Възложител:** „ЕВРОЕКСПОРТ ГБ“ ЕООД  
УЛ. „ОРЛОВСКА“ №129  
ГР. ГАБРОВО

### Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 81178.60.29, местност „Митков мост” (зона по §4 от ЗСПЗЗ), землище на гр. Черноморец, Община Созопол. Строителството ще се извърши при спазване на градоустройствени показатели, съгласно действащия ОУП на Община Созопол. За захранване на новопроектираната сграда с електричество и вода за питейно-битови нужди ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района. Предоставени са декларации за присъединяване към водопроводната и електропреносна мрежи. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се включат в локална пречиствателна станция, модулно съоръжение, което ще се зауства във водоплътна изгребна шахта, ситуирана в рамките на имота. В имота има съществуваща сграда, която е амортизирана и негодна за обитаване. Същата ще бъде премахната преди започване на новото строителство. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот №15-611838-08.07.2019г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 574кв.м, трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих ( съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изготвянето на ПУП – ПЗ.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-50-001/10.09.2018г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №

РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ 81178.60.29 попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих – Ов1-23, с възможна смяна на предназначението на поземлените имоти за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Нмакс = 7,00 метра, Кинт макс = 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на ОСВ (ДВ,бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо забранителния режим на ЗЗ, определен със заповедта за обявяване ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

#### МОТИВИ:

1. По одобрения и действащ ОУП на Община Созопол имотът попада в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ов1(23), с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради.

2. Предвид местоположението на имота, считам че при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, коренно различно от съществуващото в района, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Считам че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици .

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 81178.60.29, местност „Митков мост“ (зона по §4 от ЗСПЗЗ) , землище на гр. Черноморец, Община Созопол» се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

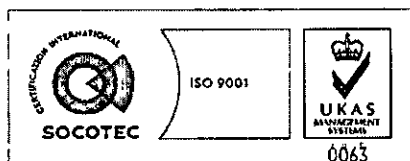
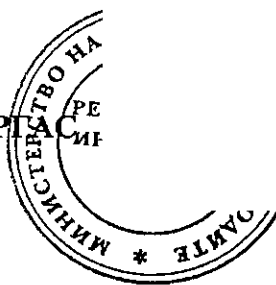
*Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.*

**Обръщам, Ви внимание, че:**

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-50-001/10.09.2018г. на Главния архитект на Община Созопол по чл.51 от ПН за прилагане на ОУП на Община Созопол, не се допуска одобряването на ПУП и застрояване в района на залива „Вромос“, за устройствена зона за вилно строителство – Ов1-23, до изготвяне на експертна оценка, доказваща липса на радиоактивно замърсяване и ниво на радиоактивния фон.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

