



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 8 -ПрОС/ 26.02.2021г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-217/27.01.2020г., допълнителна информация и документ за такса Вх. № ПД-217(9)/15.02.2021г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлен имот № 67800.10.402, местност „Ачмалъци”, землище гр. Созопол, община Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идентификатор 67800.10.402, местност „Ачмалъци”, землище гр. Созопол, община Созопол

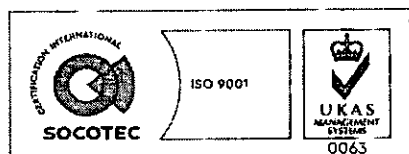
Възложител:
МАРИЯ КАРЧЕВА
гр. Бургас

Характеристика на инвестиционното предложение:

С Решение № БС-387-ПР/04.04.2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдих и курорт за собствени нужди в имот №010402, местност „Ачмалъци”, землище гр. Созопол, община Созопол”. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, в която попада имотът. Оценено е изграждането на една сграда за отдих и курорт за лични нужди, с капацитет за 8 човека и ситуиране на две паркоместа.

Поземлен имот № 010402 по КВС съответства на ПИ с идентификатор 67800.10.402 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол.

За транспортен достъп до ПИ с идентификатор 67800.10.402 е посочено комуникационно трасе до о.т. 384 в ПИ с идентификатор 67800.44.93 по КК на гр. Созопол. Установено е, че част от комуникационното трасе е заето от пясъчни дюни с код 2130 „Неподвижни дюни с тревна растителност (сиви дюни)”. Предвид това обстоятелство и специфичните компетенции на отделните институции, РИОСВ-Бургас е изисквала от община Созопол становище за приложимостта на чл. 17а от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК). С писмо с техен изх. № БО-СЗ-945-1/03.12.2020г. зам.-кмета на община Созопол е изразил становище, че няма друга техническа възможност за осигуряване на транспортния достъп до имот № 67800.10.402, местност „Ачмалъци”, землище гр. Созопол и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



са налице предпоставките на чл. 17а от ЗУЧК. ПИ с идентификатор 67800.44.93 по КК на гр. Созопол е идентичен с одобрена улична регулация и е с начин на трайно ползване „за второстепенна улица”.

С информация Вх. № ПД-217(7)/18.01.2021г. в РИОСВ-Бургас, възложителят декларира, че не се променя инвестиционното предложение за ПИ с идентификатор 67800.10.402, съгласувано с цитираното по-горе Решение №БС-387-ПР/04.04.2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони. Ще се изгради една сграда за отдих и курорт за лични нужди, с капацитет за 8 човека и ситуиране на две паркоместа. Имотът е с площ 1775кв.м и съгласно Скица № 15-24578/14.01.2020г. на СГКК-Бургас е с трайно предназначение на територията «земеделска» и начин на трайно ползване «друг вид нива». За реализиране на инвестиционното предложение се изготвя ПУП-ПРЗ с цел промяна на предназначението на имота. В одобрената улична регулация се предвижда преминаване на охраняваща техническа инфраструктура – ел. и ВиК проводи и съоръжения за обслужване на ПИ с идентификатор 67800.10.402 по КК на гр. Созопол.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-6-1/22.01.2020г. на община Созопол, относно предвижданията за имот № 67800.10.402, местност „Ачмалъци”, землище гр. Созопол по действащия ОУП на общината, имотът попада в охранителна зона «А» от ЗУЧК и в устройствена зона с превантивна териториално-устройствена защита ОК₄ (15**), за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна предназначението на земеделската земя, за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: Пл. застр. 20%, Н макс. – 7,00м, Кинт макс.-0,5 и Мин. Озел. – 70%, като ½ от нея е за дървесна растителност.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

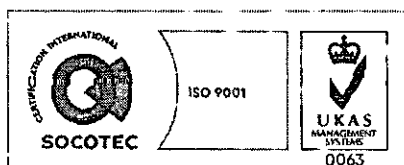
ПИ с идентификатор 67800.10.402 по КК на гр. Созопол, община Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. След справка към днешна дата се потвърждава, че попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че ПИ с идентификатор 67800.10.402 по КК на гр. Созопол няма характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-217(8)/04.02.2021г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-217(9)/15.02.2021г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът е разглеждан по отношение на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" при провеждане на процедурата, приключила с Решение № БС-387-ПР/04.04.2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони. Към днешна дата няма съществена промяна в екологичната обстановка, която да доведе до ново и различно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

2. Имотът е в близост с изграден комплекс и асфалтов път, поради което с реализиране на настоящото инвестиционно предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

3. С предвиденото ниско строителство не се засягат въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.

4. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

5. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотът попада в устроителни зона ОК (15**); за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна предназначението на земеделската земя, за изграждане на сгради за отдых и курорт. Предвид това, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в горесписаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение: Изграждане на сграда за отдых и курорт в поземлен имот № 67800-10-402, местност „Ачмалъци“, землище гр. Созопол, община Созопол”, се съгласува само за конкретното заведено предложение.

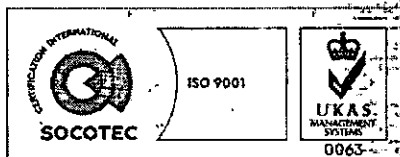
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на изменението.

Съгласно разпоредбите на чл. 51, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Глазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

